



INFO PRESSE

Date : 17/01/2020

De la part de service communication
04 79 96 87 35 - communication@grandchambery.fr

Deuxième édition du « rendez-vous des copropriétaires » pour rénover performant !



Pour la seconde année, Grand Chambéry, via son dispositif mon PASS' RENOV, et ses partenaires invitent les copropriétaires à une matinée d'échanges, concrète et conviviale sur le thème de la rénovation énergétique. Ce rendez-vous organisé samedi 25 janvier à 9h30 à la MJC de Chambéry apportera à chacun des réponses concrètes pour passer à l'action.

A noter : le dispositif mon PASS'RENOV mis en place depuis 2017 a permis la rénovation de 408 logements et d'éviter l'émission de 727 tonnes de CO₂. L'objectif est d'accompagner 2112 propriétaires et copropriétaires dans la rénovation énergétique de leur logement jusqu'en 2022.

Cette matinée d'échange s'adresse à tous les copropriétaires de l'agglomération qui envisagent un projet de rénovation énergétique. Quels services d'accompagnement peuvent être apportés ? Comment discuter à plusieurs d'un projet de rénovation ? Comment bien entretenir son immeuble pour le garder en bon état ? Tous les partenaires concernés sont mobilisés pour apporter des réponses concrètes à ces questions : Adil, Asder, Association régionale des copropriétaires, CAUE de la Savoie, Département de Savoie, Urbanis...

GRAND CHAMBERY
DIRECTION MUTUALISÉE DE LA COMMUNICATION
106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 87 35 - grandchambery.fr - cmag-agglo.fr - chambery.fr
🐦 @GrandChambery | 🏠 @VilledeChambery - 📘 @ChamberyOfficiel

Pour aider les personnes présentes dans leur réflexion, des copropriétaires qui ont déjà réalisé de tels travaux dans leur immeuble seront présents pour témoigner de leur expérience.

Le programme de la matinée

- café/croissants à 9h30
- mot de bienvenue
- l'actu des copros
- histoires de copro
- Improvisation théâtrale de PDG et compagnie
- échanges d'expérience : La rénovation performante vue par deux membres de conseil syndical
 - o ATELIER 1
 - la rénovation énergétique, ce n'est pas que technique...
 - quels outils pour y voir plus clair ?
 - o ATELIER 2
 - vos besoins pour passer à l'acte ?
 - comment animer les étapes du projet suite à l'AG de vote des travaux ?
- restitution et conclusion
- verre de l'amitié

Informations pratiques

Samedi 25 janvier 2020 de 9h30 à 12h

MJC de Chambéry, 311 faubourg Montmélian

Entrée libre

Programme complet sur www.grandchambery.fr

Les bénéfices d'une rénovation performante

La réalisation de travaux de rénovation énergétique apporte un bénéfice avéré à chaque copropriétaire : plus de confort thermique hiver comme été, une diminution des charges de chauffage, une meilleure valorisation du bien immobilier... Aujourd'hui, de nombreuses aides, accompagnements et solutions techniques (isolation, menuiseries, chauffage, ventilation) peuvent être mobilisés pour améliorer les performances énergétiques de son immeuble.

mon PASS' RÉNOV, le service qui facilite la rénovation

Avec mon PASS' RÉNOV, Grand Chambéry a mis en place une porte d'entrée unique sur les questions de rénovation énergétique, ainsi qu'un accompagnement gratuit et personnalisé des copropriétés. Destiné à faciliter les démarches des propriétaires, il leur permet d'être épaulés à chaque étape du projet par des conseillers spécialisés, de mobiliser des financements (aides publiques et offres de banques partenaires), comme de trouver des artisans qualifiés en matière de performance énergétique.

Depuis 2017, 408 logements ont bénéficié de ce dispositif et ont permis d'éviter l'émission de 727 tonnes de CO₂. Entre 2017 et 2022, l'objectif est d'accompagner 2112 propriétaires et copropriétaires dans la rénovation énergétique de leur logement, pour un budget de 3,26 M€. Une action chiffrée et planifiée dans le plan climat, air, énergie territorial de Grand Chambéry qui a été adopté lors du Conseil communautaire du 18 décembre dernier.

L'exemple de la copropriété Le Pré Joppet à Chambéry

La copropriété Le Pré Joppet située à Chambéry a été accompagnée par les conseillers mon PASS' RÉNOV, et suivie par un bureau d'étude pour réaliser un projet de rénovation énergétique.

Avec la mobilisation de toutes les aides possibles (26% du montant des travaux), ils ont pu réaliser une rénovation performante aboutie en 2019. Aujourd'hui leur bâtiment est rénové et consomme 40% d'énergie en moins.

Bilan des consommations sur cette copropriété de 4176 m² chauffés au gaz de ville

- Gain énergétique : 122 kWhEP/m² par an soit - 43 %
 - o Emissions GES avant travaux : 111 kg_{eq}CO₂ / m² par an
 - o Emissions GES après travaux : 50 kg_{eq}CO₂ / m² par an
- Gain GES : 61 kg_{eq}CO₂ / m² par an, soit 376 tonnes de CO₂ évitées, soit - 50%