

Règlement Graphique

COGNIN








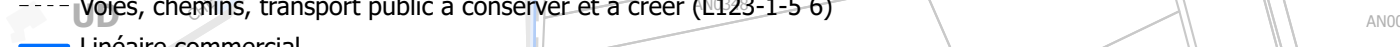







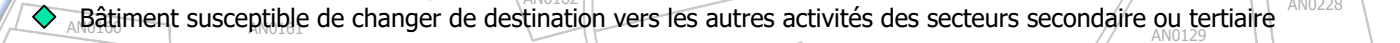




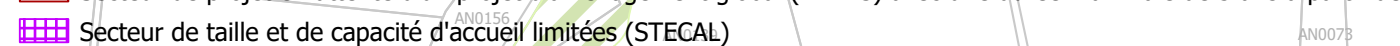






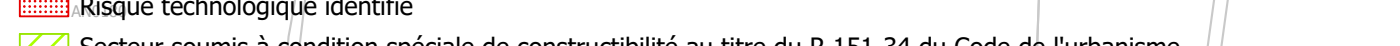
Secteur Urbain

Approuvé le 18 décembre 2019
 Modification n°3 : vu pour être annexé à la délibération du 09 novembre 2023

ECHELLE : 1/3000



NB : Le règlement graphique est mis à jour uniquement dans les limites communales

-  Communes
 -  Zonage
 -  Cadastre
 -  Parcelles
 -  Bâtimens
- Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers**
-  Alignements d'arbres et haies à préserver
 -  Règle d'alignement des constructions
 -  Cheminement piéton/cycles existant ou à créer
 -  Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (L123-1-5-6)
 -  Linéaire commercial
 -  Linéaire commerces de détails
 -  Espace Boisé Classé
 -  Secteurs paysagers à protéger
 -  Ensemble paysager d'intérêt
 -  Ensemble urbain d'intérêt
 -  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
 -  Zones humides
 -  Règle de hauteur maximale
 -  Arbre remarquable
 -  Bâtiment pouvant changer de destination
 -  Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire
 -  Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service
 -  Bâtiment susceptible de changer de destination vers les établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
 -  Chalet d'alpage susceptible de changer de destination et/ou être reconstruit
 -  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 -  Bâtiment agricole
- Secteurs de projets**
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 -  Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite
 -  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
 -  Emplacement réservé (ER)
- Secteurs de risques**
-  Aléa moyen ou faible identifié au PIZ
 -  Aléa fort identifié au PIZ
 -  Aléa moyen ou faible identifié au PPR
 -  Aléa fort identifié au PPR
 -  Risque technologique identifié
 -  Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme

