


































Règlement Graphique

**THOIRY**  
Secteur Plateau de la Leysse

Approuvé le 18 décembre 2019  
Modification n°3 : vu pour être annexé à la délibération du 09 novembre 2023



NB : Le règlement graphique est mis à jour uniquement dans les limites communales

-  Communes
-  Zonage
- Cadastre**
-  Parcelles
-  Bâtimens
- Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers**
-  Alignements d'arbres et haies à préserver
-  Règle d'alignement des constructions
-  Cheminement piéton/cyclistes existant ou à créer
-  Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (L123-1-5-6)
-  Linéaire commercial
-  Linéaire commerces de détails
-  Espace Boisé Classé
-  Secteurs paysagers à protéger
-  Ensemble paysager d'intérêt
-  Ensemble urbain d'intérêt
-  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
-  Zones humides
-  Règle de hauteur maximale
-  Arbre remarquable
-  Bâtiment pouvant changer de destination
-  Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire
-  Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service
-  Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
-  Chalet d'appage susceptible de changer de destination et/ou être reconstruit
-  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
-  Bâtiment agricole
- Secteurs de projets**
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
-  Emplacement réservé (ER)
- Secteurs de risques**
-  Aléa moyen ou faible identifié au PIZ
-  Aléa fort identifié au PIZ
-  Aléa moyen ou faible identifié au PPR
-  Aléa fort identifié au PPR
-  Risque technologique identifié
-  Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme

