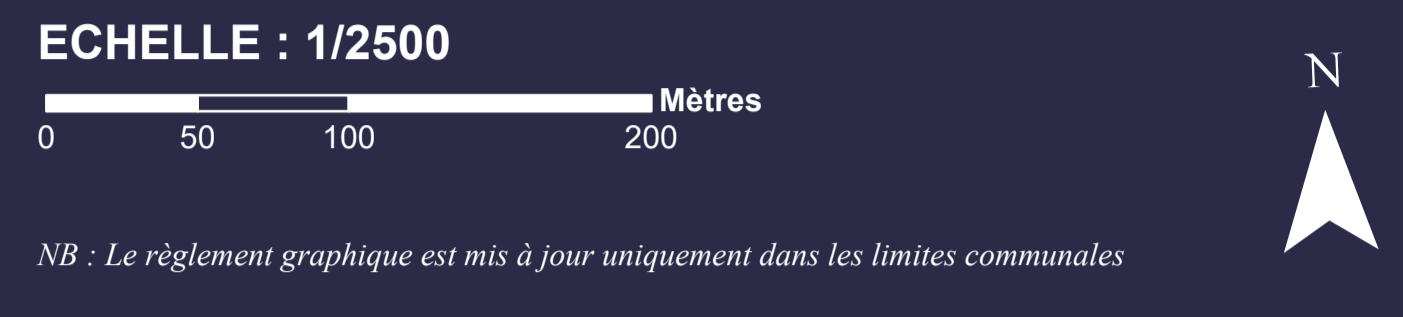


Règlement Graphique

SAINTE REINE Secteur Cœur des Bauges

Approuvé le 18 décembre 2019
Modification n°3 : vu pour être annexé à la délibération du 09 novembre 2023



NB : Le règlement graphique est mis à jour uniquement dans les limites communales

- Communes
- Zonage
- Cadastre
- Parcelles
- Bâtiments
- Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers
 - Alignements d'arbres et haies à préserver
 - Règle d'alignement des constructions
 - Cheminement piéton/cyclable existant ou à créer
 - Vies, chemins, transport public à conserver et à créer (L123-1-5-6)
 - Linière commerciale
 - Linière commerces de détails
 - Espace Bois Cassé
 - Secteurs paysagers à protéger
 - Ensemble paysager d'angle
 - Ensemble urbain d'alignement
 - Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
 - Zones humides
 - Règle de hauteur maximale
- Actes remarquables
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire
 - Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service
 - Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
 - Chant d'édifice susceptible de changer de destination et/ou être reconstruit
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - Bâtiment agricole
- Secteurs de projets
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement/programme (PAP/PC) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
 - Emplacement réservé (ER)
- Secteurs de risques
 - Aléa moyen ou faible identifié au PIZ
 - Aléa fort identifié au PIZ
 - Aléa moyen ou faible identifié au PPR
 - Aléa fort identifié au PPR
 - Risque technologique identifié
 - Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme

