

# Règlement Graphique

## BELLECOMBE-EN- BAUGES

### Secteur Cœur des Bauges

Approuvé le 18 décembre 2019

Modification n°3 : vu pour être annexé à la délibération du 09 novembre 2023

ECHELLE : 1/3000



NB : Le règlement graphique est mis à jour uniquement dans les limites communales

- Communes
  - Zonage
  - Cadastre
  - Parcelles
  - Bâtiments
- Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers**
- Alignements d'arbres et haies à préserver
  - Règle d'alignement des constructions
  - Cheminement piéton/vélocycles existant ou à créer
  - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer (L123-1-6)
  - Linéaire commercial
  - Linéaire commerces de détail
  - Espace Boisé Classé
  - Secteurs paysagers à protéger
  - Ensemble paysager d'intérêt
  - Ensemble urbain d'intérêt
  - Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
  - Zones humides
  - Règle de hauteur maximale
  - Arbre remarquable
- Bâtiments**
- Bâtiment pouvant changer de destination
  - Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire
  - Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service
  - Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'activités culturelles
  - Chalet d'équipage susceptible de changer de destination et/ou être reconstruit
  - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
  - Bâtiment agricole
- Secteurs de projets**
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date de signature de l'acte de projet
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
  - Emplacement réservé (ER)
- Secteurs de risques**
- Aléa moyen ou faible identifié au PIZ
  - Aléa fort identifié au PIZ
  - Aléa moyen ou faible identifié au PPR
  - Aléa fort identifié au PPR
  - Risque technologique identifié
  - Secteur soumis à conditions spéciales de constructibilité au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme

