

Règlement Graphique

Bellecombe-en-Bauges

Secteur Cœur des Bauges

Approuvé le 19 décembre 2019

Modification n°3 : vu pour être annexé à la délibération du 09 novembre 2023

ECHELLE : 1/12 000

0 100 300 Mètres



- Communes
- Cadastre**
- Parcelles
- Bâti
- Éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers**
- Arbre remarquable
- ◆ Bâtiment susceptible de changer de destination
- ◆ Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale
- ◆ Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire
- ◆ Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service
- Chalet d'alpage susceptible de changer de destination
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Bâtiment agricole
- Alignements d'arbres et haies à préserver pour des motifs écologiques et culturels
- Règle d'alignement des constructions
- Cheminement piéton/cycle existant ou à créer
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer (L123-1-5 6)
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Linéaire commerces de détails
- Espace Boisé Classé
- Secteurs paysagers à protéger
- Ensemble paysager d'intérêt
- Ensemble urbain d'intérêt
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Zones humides
- Règle de hauteur maximale
- Secteurs de projets**
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite
- Emplacement réservé (ER)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Secteurs de risque**
- Aléa fort identifié au PIZ
- Aléa moyen ou faible identifié au PIZ
- Aléa fort identifié au PPR
- Aléa moyen ou faible identifié au PPR
- Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du code de l'urbanisme
- Risque technologique identifié
- Secteur soumis à condition spéciale au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme en attente d'étude de risque
- Zonage**

■ AU à vocation d'habitat	■ At	■ UD
■ AU à vocation mixte	■ N	■ UEA
■ AU à vocation d'activité	■ Nc	■ UG
■ AU à vocation touristique	■ NI	■ UH
■ 2AU	■ Nt	■ UM
■ A	■ PSMV	■ UT
■ Aa	■ UA	■ UC
■ Ap	■ UC	

