

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION THÉMATIQUE

HABITAT

**DOSSIER D'APPROBATION
18 DÉCEMBRE 2019**

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/12/20

Modification n°1 approuvée le 30/09/21

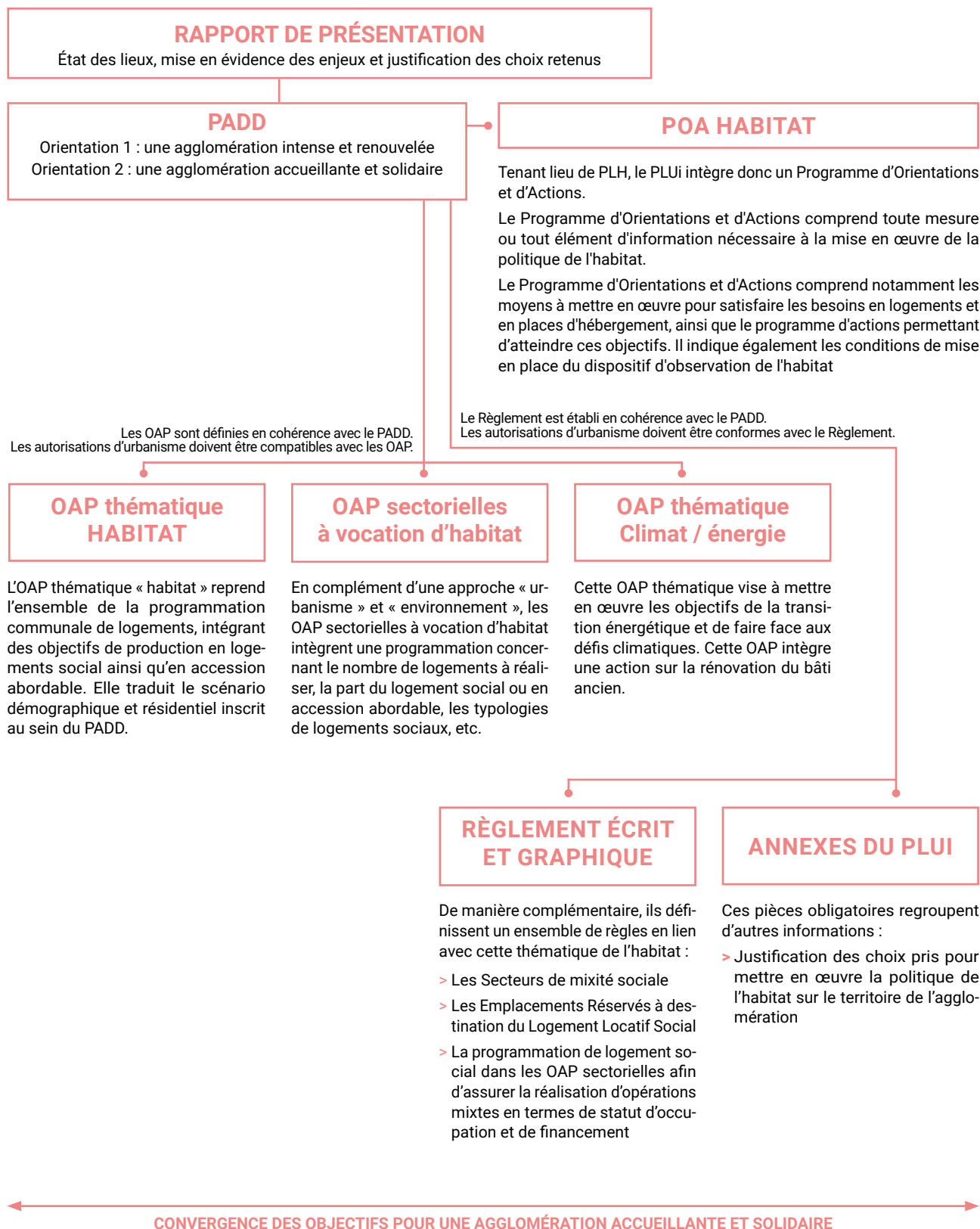
Modification n°2 approuvée le 10/11/22

Modification n°3 approuvée le 09/11/23

Modification n°4 approuvée le 07/11/24

Modification n°5 approuvée le 06/11/25

OÙ RETROUVER LA THÉMATIQUE DE L'HABITAT DANS LE PLUi-HD ?



SCÉNARIO & POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS A L'ECHELLE DE L'AGGLOMERATION

Le scénario démographique inscrit au PADD du PLUi HD conduit à un besoin estimé à environ 14 800 logements sur le territoire de l'agglomération de 2018 à 2030 (soit 13 ans). Les potentiels de production de logements permettant répondre à ce besoin sont répartis en 3 catégories :

- Les opérations d'aménagement programmées (OAP, opération d'aménagement d'ensemble hors OAP, zone 2AU),
- Le diffus (comblement des dents creuses et parcelles divisibles),
- Le renouvellement urbain d'initiative privée (démolition d'emprises bâties et construction neuve, création dans les bâtiments existants, changement de destination de bâtiments existants).

Besoins en logements 2018-2030(scénario PADD)	POTENTIELS ÉTIMÉS			
	Développement urbain programmé	Diffus	Renouvellement urbain d'initiative privée	TOTAL
14 571	12521	2055	1080	15656

OBJECTIFS EN MATIERE DE MIXITE SOCIALE A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE EN MATIÈRE D'OFFRE NOUVELLE 2018-2030 (SUR 13 ANS)

Les objectifs sur le territoire de l'agglomération sont les suivants :

- 2111 logements locatifs sociaux ordinaires (633 PLAI- 1056 PLUS- 422 PLS) soit en moyenne 162 par an, dont 5 PLAI adapté par an,
- 1200 logements en accession abordable soit en moyenne 92 par an.

Suite à arrêté préfectoral du 7 Août 2023, les objectifs triennaux de productions de logements sociaux pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage sont les suivants:

Commune	Objectifs 2023-2025
Barberaz	37
Bassens	16
Challes-les-Eaux	41
La Motte-Servolex	81
Saint-Alban-Leyssse	48

Déclinaison des objectifs de mixité sociale à l'échelle des OAP sectorielles

Afin de garder une souplesse programmatique, y compris pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage, les taux de production locative sociale proposés dans les OAP sont :

- 30% pour les communes en rattrapage,
- 20% pour la commune de La Ravoire,
- 10 à 15% pour les autres communes du secteur urbain.

En corrélation avec le taux de logements sociaux proposé, les taux de production d'accession abordable proposés dans les OAP sont :

- 10% pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage,
- 15% pour la commune de La Ravoire,
- 15 à 20% pour les autres communes du secteur urbain.

Ces taux s'apprécient au global de la production des OAP d'une commune, permettant par OAP de moduler le taux. Pour les OAP qui présentaient initialement des taux de LLS dans les documents d'urbanisme, les taux ont été repris ou modifiés pour tendre vers les objectifs ci-dessus.

Objectifs d'offres nouvelles en reconstitution de l'offre en logements démolis

Ces objectifs intègrent la reconstitution de l'offre de logement locatif social démolie dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain sur le quartier Les-Hauts-de-Chambéry à Chambéry. En contrepartie de la démolition de 96 logements de Cristal Habitat sur le Nord des Combes, 96 logements doivent être reconstitués en dehors des quartiers prioritaires de la politique de la ville (lancement de travaux avant mi 2024) : 58 PLAI et 38 PLUS (60% de PLAI et 40% de PLUS).

Précisés dans la convention pluri-annuelle de renouvellement urbain, les objectifs de reconstitution de l'offre sont les suivants :

Barberaz	5 PLAI + 3 PLUS
Barby	1 PLAI + 1 PLUS
Bassens	0 PLAI + 3 PLUS
Challes-les-Eaux	11 PLAI + 7 PLUS
Chambéry	11 PLAI + 7 PLUS
Jacob-Bellecombette	2 PLAI + 1 PLUS
La Motte Servolex	15 PLAI + 11 PLUS
Saint-Alban-Leyssse	13 PLAI + 5 PLUS
Total	58 PLAI + 38 PLUS

Autres objectifs de logements conventionnés (hors production nouvelle)

Restructuration ou création d'offre d'hébergement ou de résidence sociale	121 équivalents logements
Logements conventionnés sociaux Anah avec travaux	9 par an en moyenne soit 117 sur 13 ans
Logements conventionnés très sociaux Anah avec travaux	3 par an en moyenne soit 39 sur 13 ans
Logements conventionnés Anah sans travaux	11 par an en moyenne soit 143 sur 13 ans

OBJECTIFS ET POTENTIELS PAR COMMUNE

Secteurs	Communes	Production totale de logements 2018-2030		Production de logements locatifs sociaux (LLS)			Production de logements en accession abordable (AA)	
		Objectifs	Potentiels	Objectifs LLS quantitatif	Objectifs LLS qualitatif	Potentiels LLS	Objectifs	Potentiels
Urbain	Barberaz	361	390	133	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	183	24	40
	Barby	483	668	48	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	78	59	84
	Bassens	465	630	132	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	185	33	48
	Challes-les-Eaux	664	742	218	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	245	37	52
	Chambéry	4315	4545	432	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	788	467	573
	Cognin	1367	1610	137	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	301	178	294
	Jacob-Bellecombette	341	334	34	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	58	24	20
	La Motte-Servolex	1297	1540	340	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	437	86	91
	La Ravoire	1877	2081	375	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	434	250	274
	Saint-Alban-Leysse	731	702	171	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	169	42	30
Piémonts	Saint Baldoph	464	474	46	10% MIN PLAI	94	Selon les besoins	9
	Saint-Jeoire-Prieuré	306	166	31	10% MIN PLAI	22	Selon les besoins	6
	Sonnaz	136	136	14	10% MIN PLAI	17	Selon les besoins	0
	Autres communes	563	520	Selon les besoins	10% MIN PLAI	24	Selon les besoins	12
Plateau de la Lysse	Toutes les communes	556	425	Selon les besoins	10% MIN PLAI	18	Selon les besoins	10
Coeur des Bauges	Toutes les communes	645	693	Selon les besoins	10% MIN PLAI	9	Selon les besoins	9
TOTAL TOUS SECTEURS		14571	15656	2111		3062 (19,56%)	1200	1552,6 (9,92%)

Les objectifs identifiés dans le tableau ci-dessus sont établis pour la période 2018 – 2030, soit 13 ans.

Pour les décliner sur une période inférieure (annuelle, triennale, ...), ces objectifs sont annualisés (division par 13) puis multipliés par la durée de la période considérée.

L'accession abordable correspond au développement d'une gamme de produits destinée à l'accession dans le neuf avec des prix inférieurs à ceux du marché afin de faciliter le parcours résidentiel au sein de l'agglomération pour le plus grand nombre de ménages

Les modalités de l'accession abordable exigées dans la présente OAP sont définies par délibération du conseil communautaire.

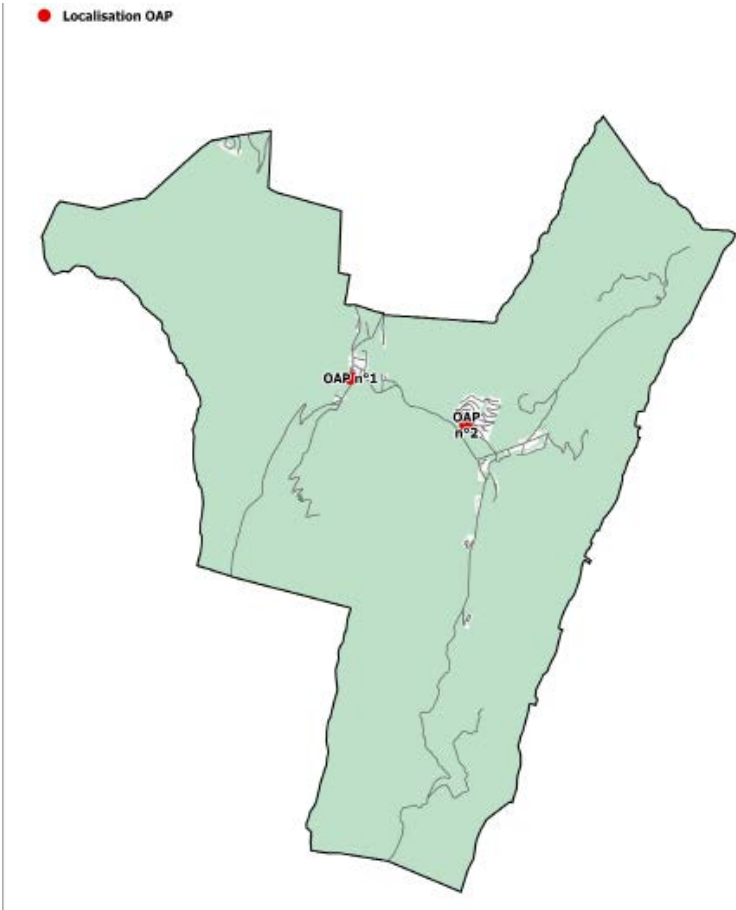
Elles sont expliquées dans la fiche pédagogique n°7 du PLUi HD disponible sur le site internet de l'agglomération : grandchambery.fr

AILLON-LE-JEUNE

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		429
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		12%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 31		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum de 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel Répartition urbaine	Production totale	LLS	AA
	31	-	-
	OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	-	-
	Diffus	-	-
	Renouvellement urbain d'initiative privé	-	-

N°	LISTE DES OAP
1	Sous la Mense
2	Chef-Lieu



AILLON-LE-VIEUX

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		218
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		0.0%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 20		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	10% minimum de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 20	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	15	-	-
Diffus	3	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
3	Chez-Ballaz

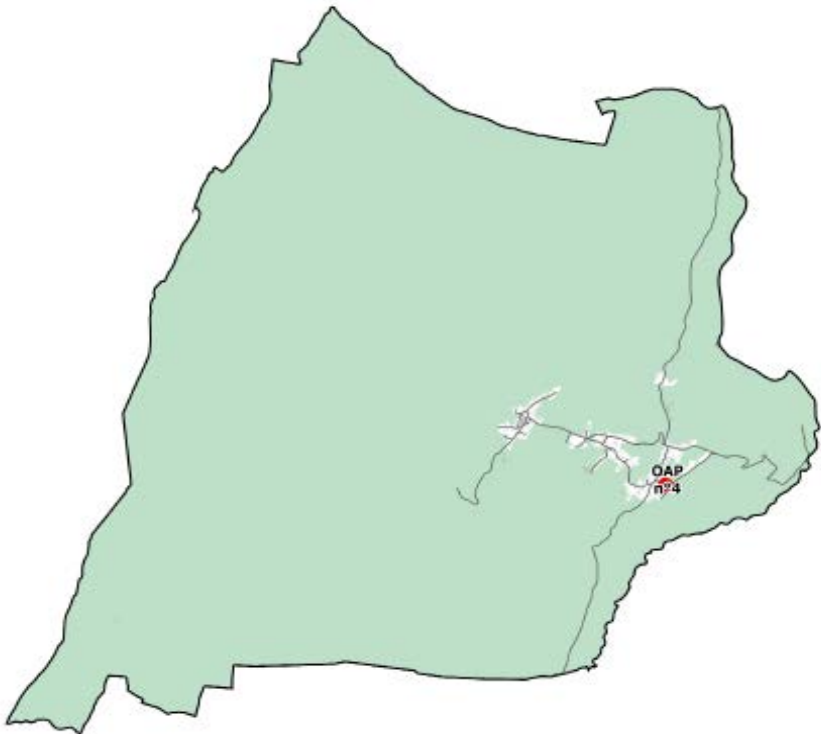


Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		439
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		0.0%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 24		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	10% minimum de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 24	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	9	-	-
Diffus	10	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

● Localisation OAP

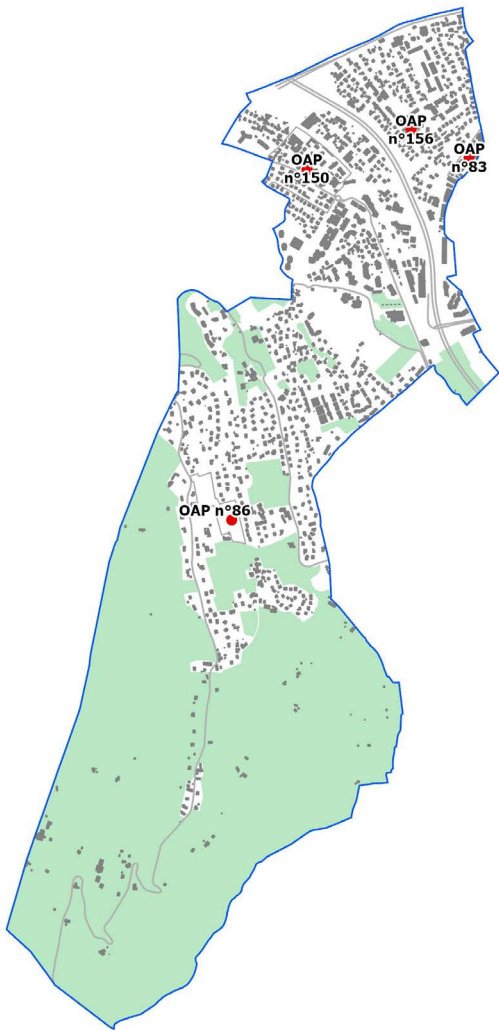
N°	LISTE DES OAP
4	Chef-lieu



Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		5246
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		18,2%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 361		LLS :133 AA :24
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales
	Objectif période triennale (23-25)	37
	Catégories	Minimum 30% de PLAI - Maximum 30% de PLS
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 390	LLS : 183	AA : 40
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	335	173	40
Diffus	55	10	0
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	



N°	LISTE DES OAP
86	Tremblay
83	Saint-Michel
150	Entrée de ville
156	Rue Centrale
87	Vernier

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		3545
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		37,0%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 483		LLS : 48	AA : 59
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10 % à 15 %	
	Catégories	Minimum 20% PLAI- Maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15 % à 20 %	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 668	LLS : 78	AA : 84
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	588	63	84
Diffus	57	12	
Renouvellement urbain d'initiative privé	23	3	

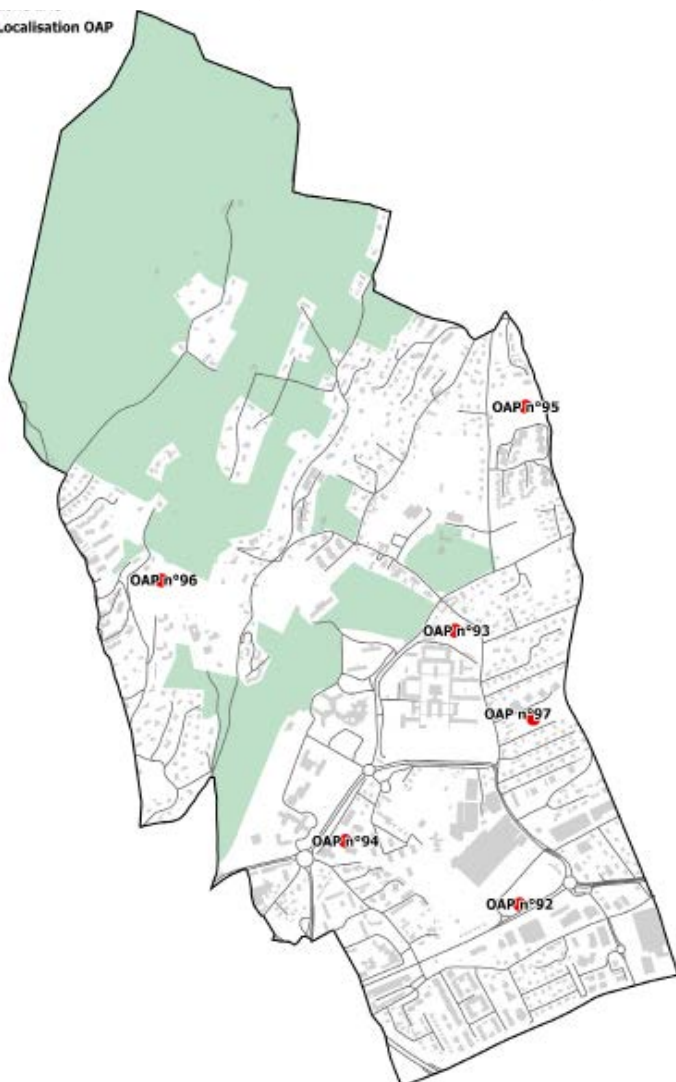


N°	LISTE DES OAP
91	Vieux-Village
90	Chemin du parc
88	Grand-Clos
89	Centre-Bourg
144	Entrée de Ville
157	Rue du vieux village

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		5118
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		20,9%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 465		LLS : 132	AA : 33
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidence principales	
	Objectif période triennale (23-25)	16	
	Catégories	Minimum 30% PLAI, Maximum 30%PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 630	LLS : 185	AA : 48
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	570	177	48
Diffus	60	8	
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	

● Localisation OAP

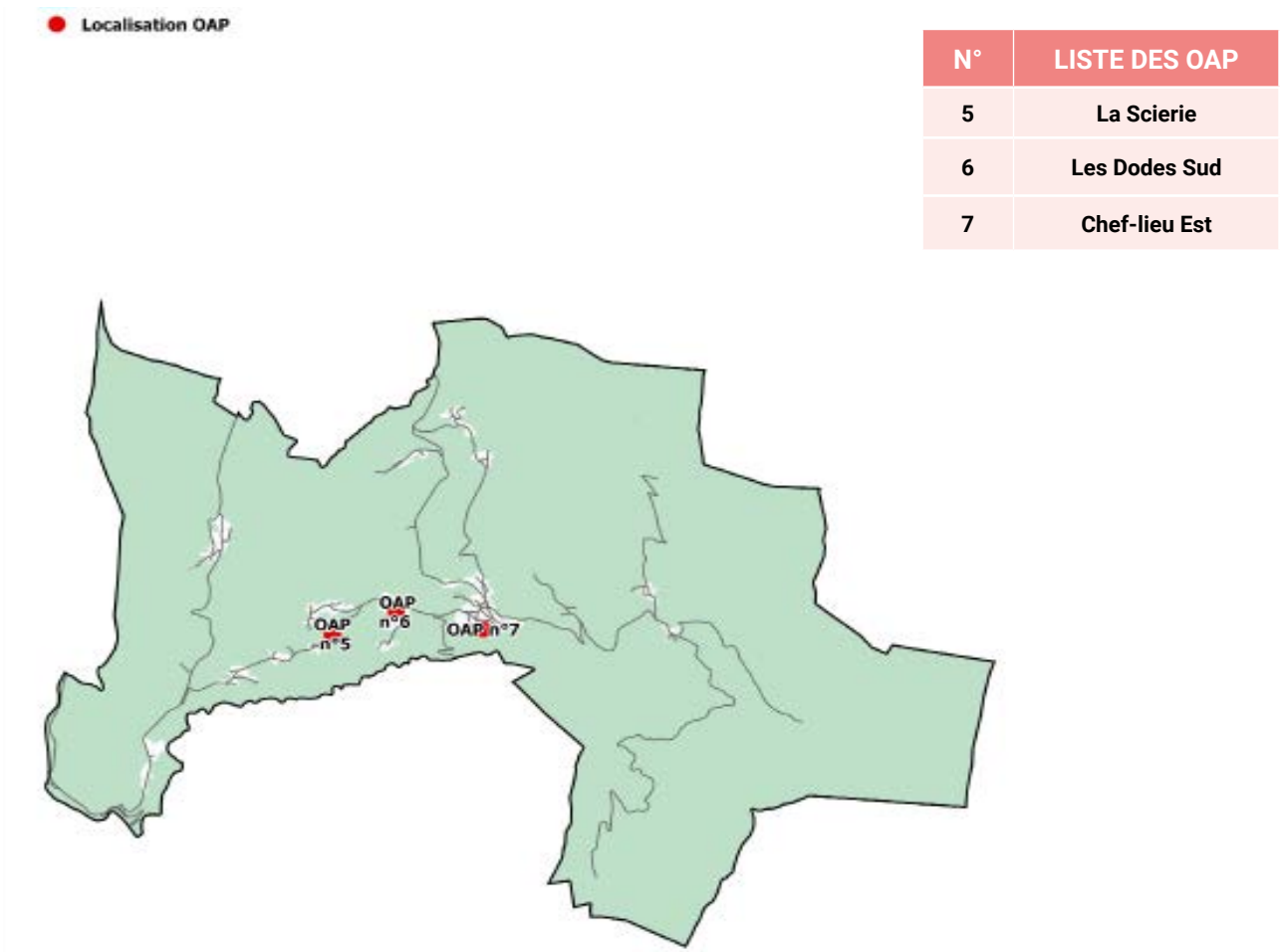


N°	LISTE DES OAP
94	Entrée de ville
96	Saint-Louis-du-Mont
92	Plaine active
95	Nant Petchi- route de Verel
93	Secteur CHS
97	Rue du Peney

BELLECOMBE- EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		760
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		3,1%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 101		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 104	LLS : 9	AA : 9
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	70	9	9
Diffus	26	9	9
Renouvellement urbain d'initiative privé	8	-	-



CHALLES-LES-EAUX

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		5626
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		16,9%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 664		LLS : 218	AA : 37
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif période triennale (23-25)	41	
	Catégories	Minimum 30% PLAI- maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 742	LLS : 245	AA : 52
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	466	184	52
Diffus	157	44	
Renouvellement urbain d'initiative privé	119	17	

● Localisation OAP

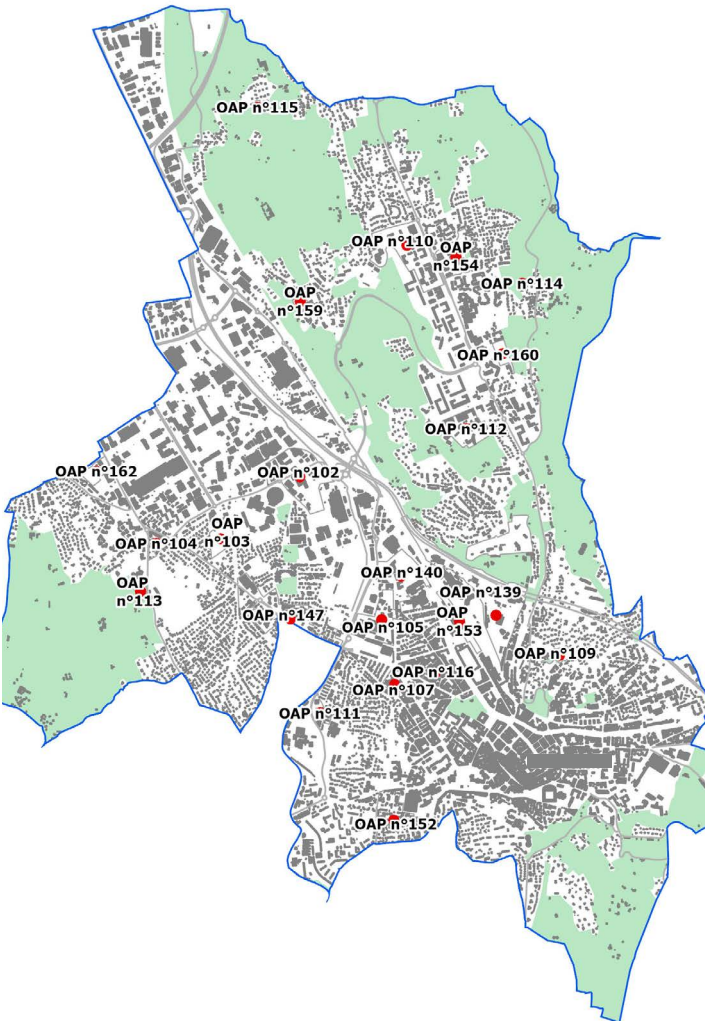


N°	LISTE DES OAP
100	Sétéreés Sud/Saint-Vincent
98	Chemin de la Combe
101	Avenue Domenget
LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP	
ZAC Centre-Ville	
Cle35 - ER mixité sociale	
Cle36 - ER mixité sociale	

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		60251
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		33,8%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 4315		LLS : 432 AA : 467
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidence principales
	Part dans la production totale	10 % à 15 %
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15 % à 20 %

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 4545	LLS : 788	AA : 573
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	3731	639	573
Diffus	389	86	
Renouvellement urbain d'initiative privé	425	63	



N°	LISTE DES OAP		
111	Revériaz	160	Rue Gasparini
107	Internat Vaugelas-Montjay	162	La Laitière
114	La Croix rouge Dessus		
105	Centre nord		
102	Bissy la Croix		
112	Pugnet		
109	Lemenc		
115	Les Bois	LISTE DES OPÉRATIONS HORS OAP	
152	Avenue de Lyon		
114	Croix Rouge		
139	ZAC Cassine-Chantemerle		
110	Nord des Combes		
116	Nicolas Parent	Portes de Mérande	
147	Général Cartier		
140	ZAC Vetrotex		
159	Chambéry-le-Vieux-Centre		

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		662
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		27,4%

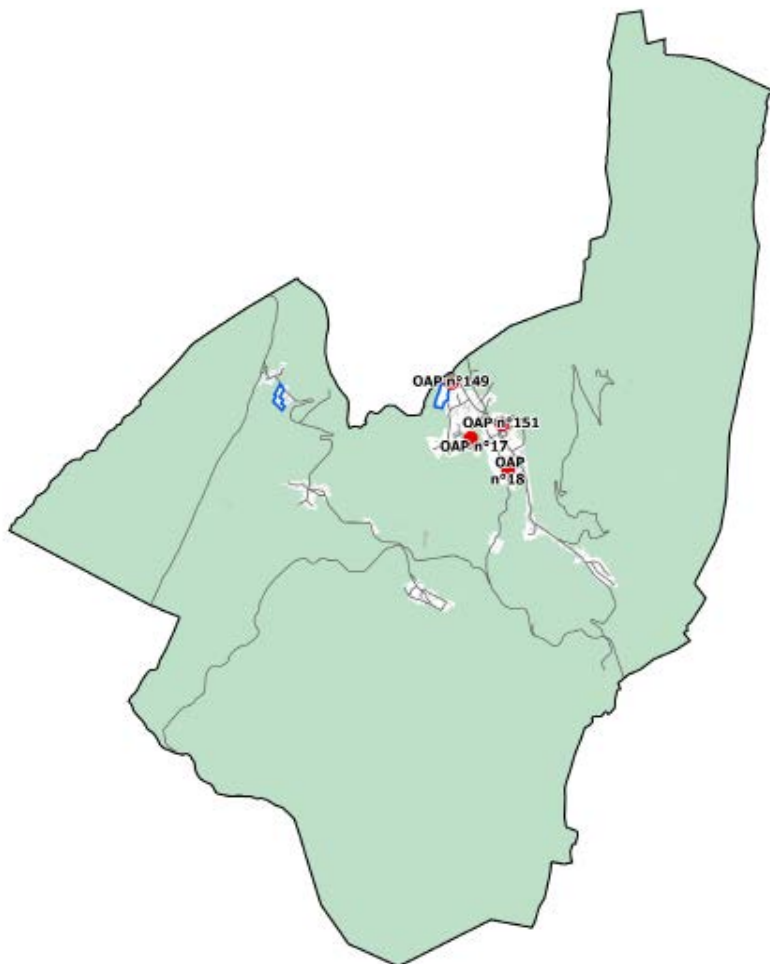
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 101		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 143	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	128	-	-
Diffus	15	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	-	-

● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
17	Le Verney
18	Le Brillat
151	Centralité

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		6729
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		30,6%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale :1367		LLS : 137	AA : 178
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10 % à 15 %	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15 % à 20 %	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 1610	LLS : 301	AA : 294
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	1519	282	294
Diffus	91	19	
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	



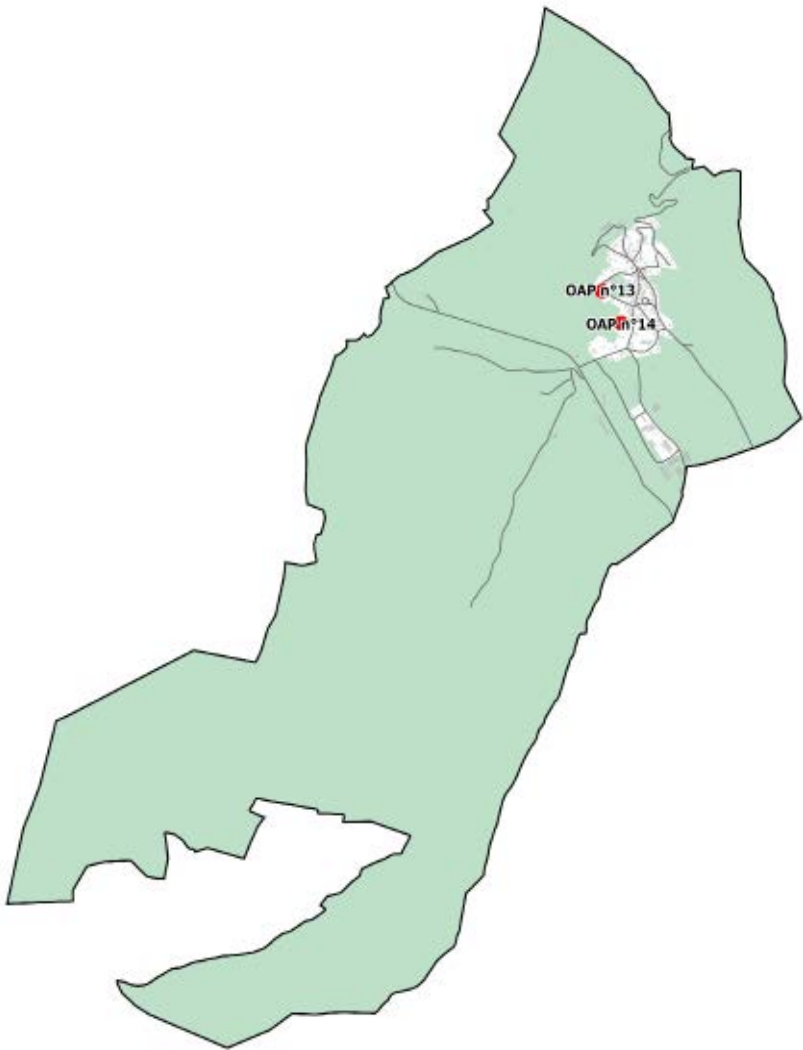
N°	LISTE DES OAP
117	Foray
141	Villeneuve
147	Général Cartier

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		266
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		9,5%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 28		LLS : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux
	Part dans la production totale	-
	Catégories	Minimum 10% de PLAI
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 28	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	19	-	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

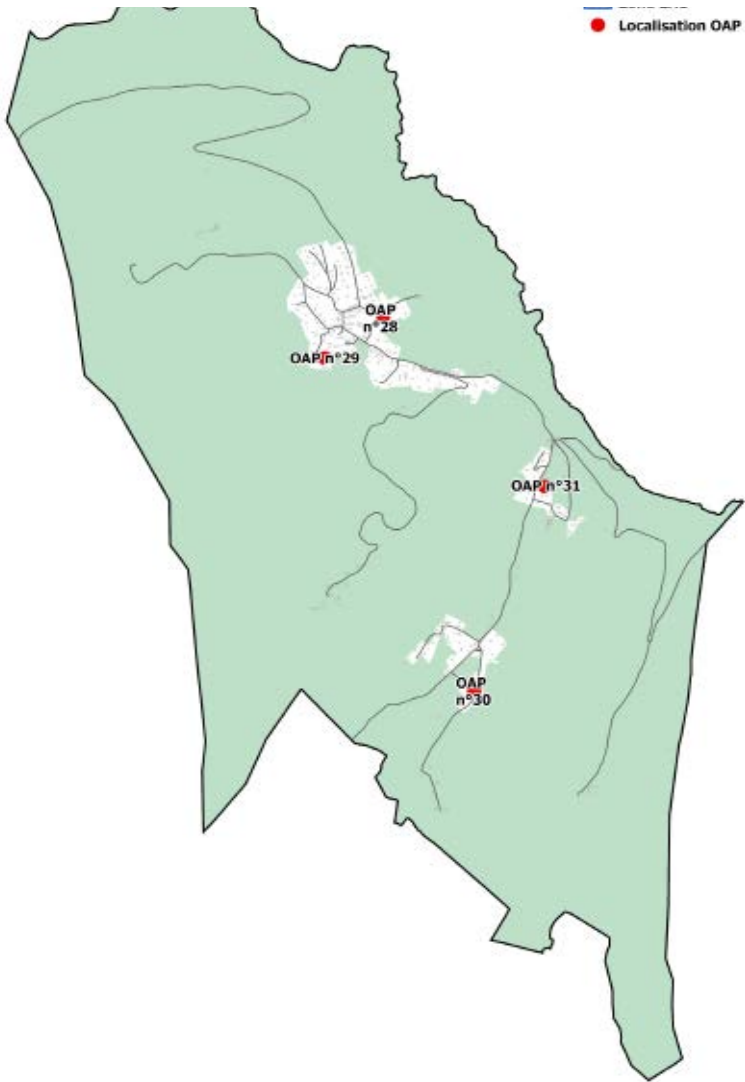
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
13	Chef-lieu
14	Entrée de Bourg

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		693
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		13,3%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 81		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 81	LLS : -	AA : -
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	70	-	-
Diffus	5	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	6	-	-



N°	LISTE DES OAP
29	Cuinet
28	Chef-Lieu
30	Le Fornet
31	Le Vernet

LES DÉSERTS

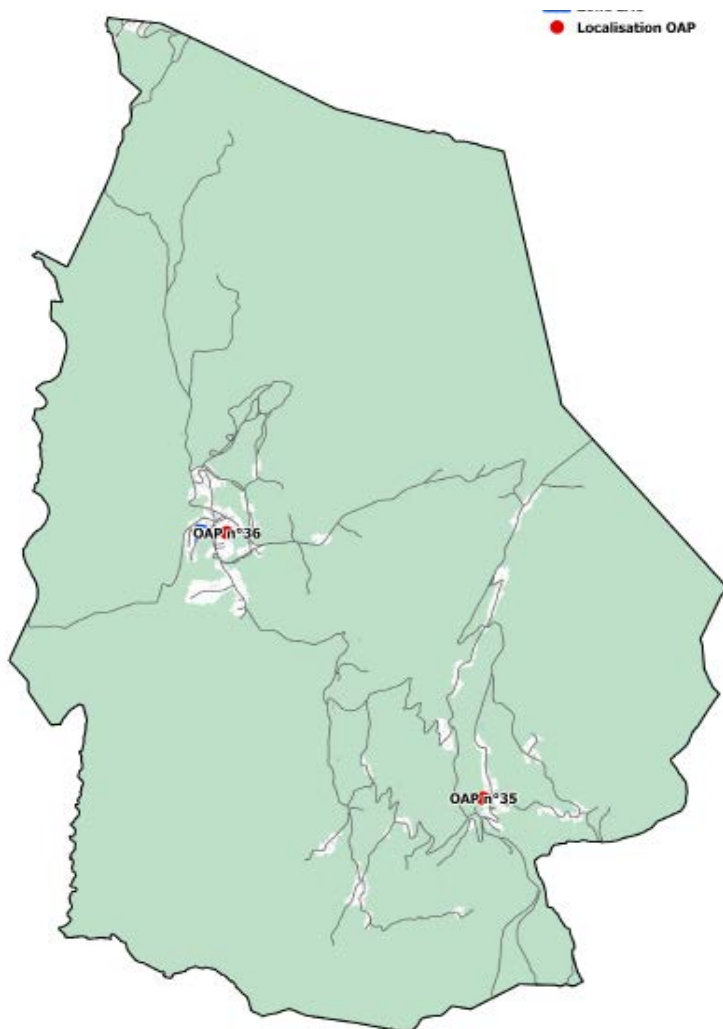
Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		826
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		4,6%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 63		LLS :-	AA :-
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 67	LLS :-	AA :-
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	28	-	-
Diffus	9	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	30	-	-



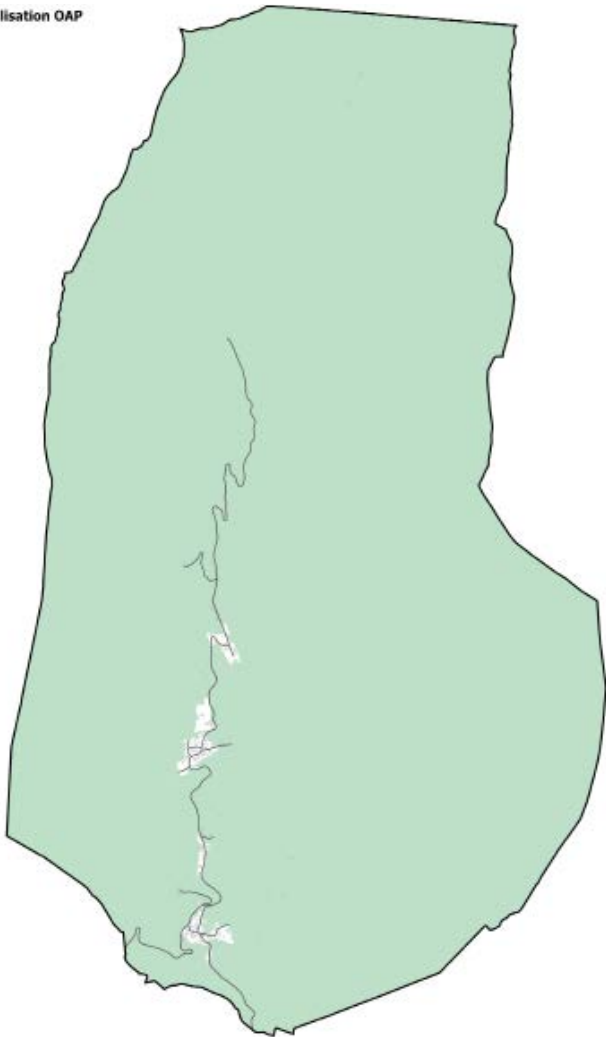
N°	LISTE DES OAP
35	Centre-Bourg
36	La Feclaz

DOUCY-EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		95
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		3,5%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 3		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 3	LLS :-	AA: -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	0	-	-
Diffus	1	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

● Localisation OAP



Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		307
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		5,4%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

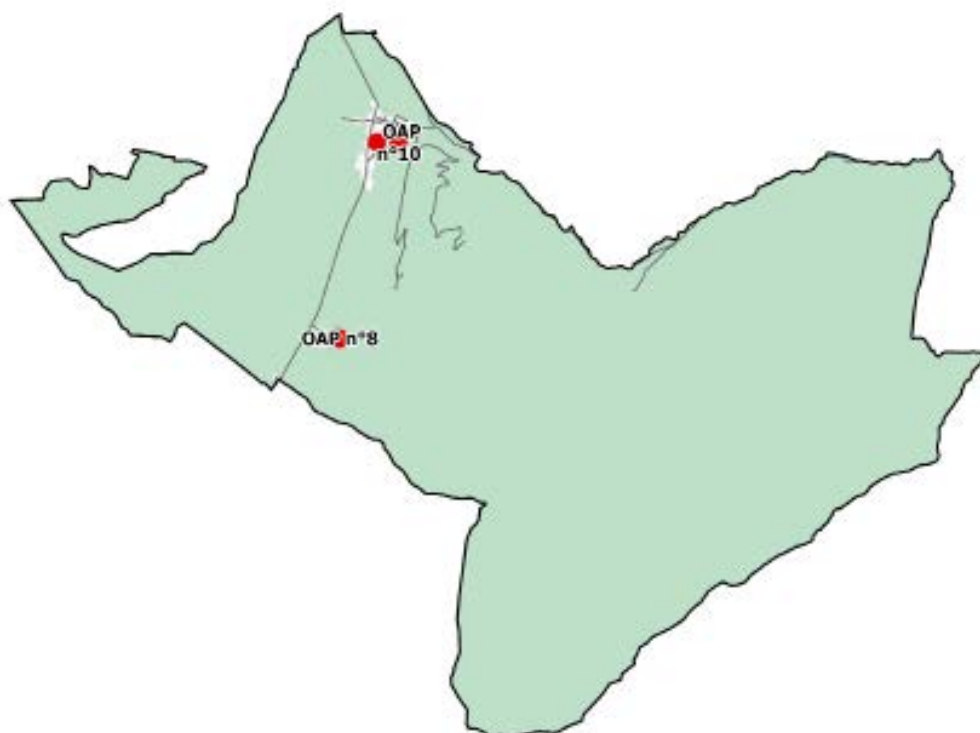
Production totale :48		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10%	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 48	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	37	-	-
Diffus	7	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
9	Chef-Lieu
8	Le Villard
10	Pré-Rabout

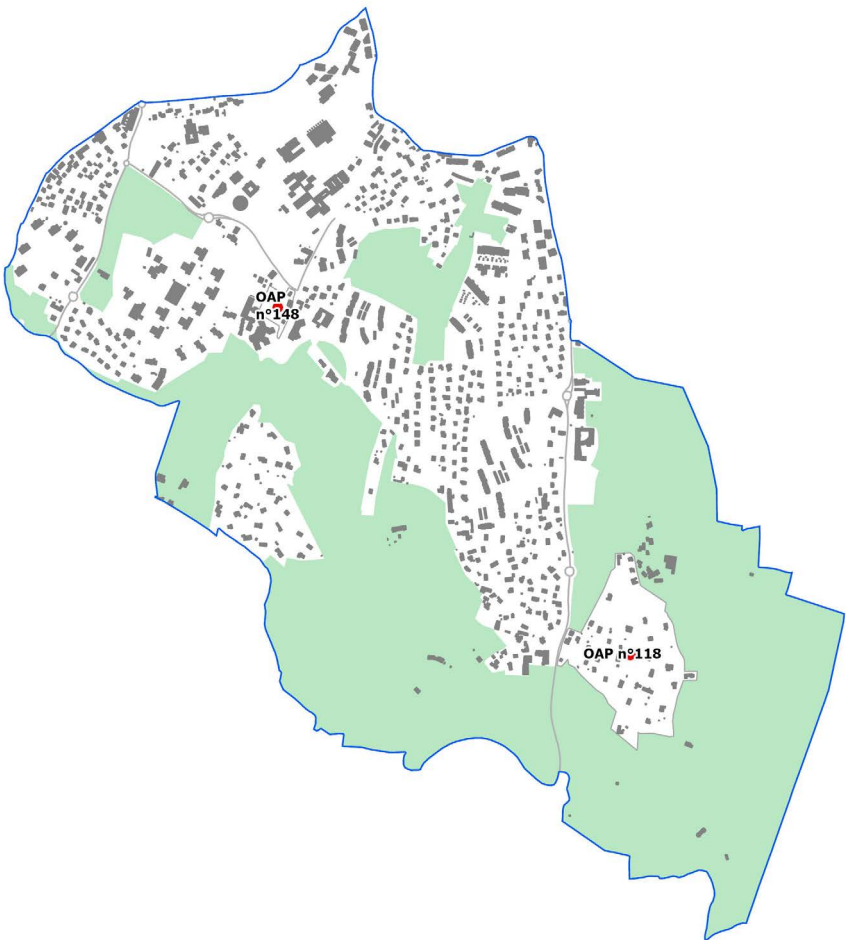


JACOB- BELLECOMBETTE

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		4340
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2021</i>		40,9%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 341		LLS : 34 AA : 24
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales
	Part dans la production totale	10 % à 15 %
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30%PLS
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15% à 20 %

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 334	LLS : 58	AA : 20
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	168	30	20
Diffus	123	22	
Renouvellement urbain d'initiative privé	43	6	



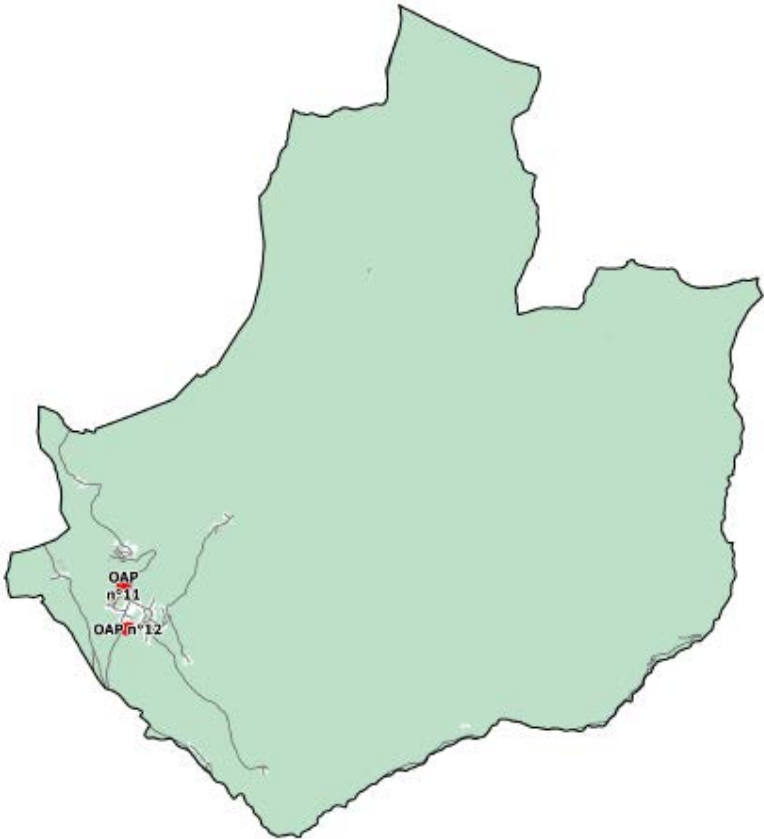
N°	LISTE DES OAP
118	Grobelle
148	Cascade
LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP	
ZAC des Châtaigneraies	

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		255
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		1,5%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 23		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 23	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	17	-	-
Diffus	3	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
12	Chef-Lieu

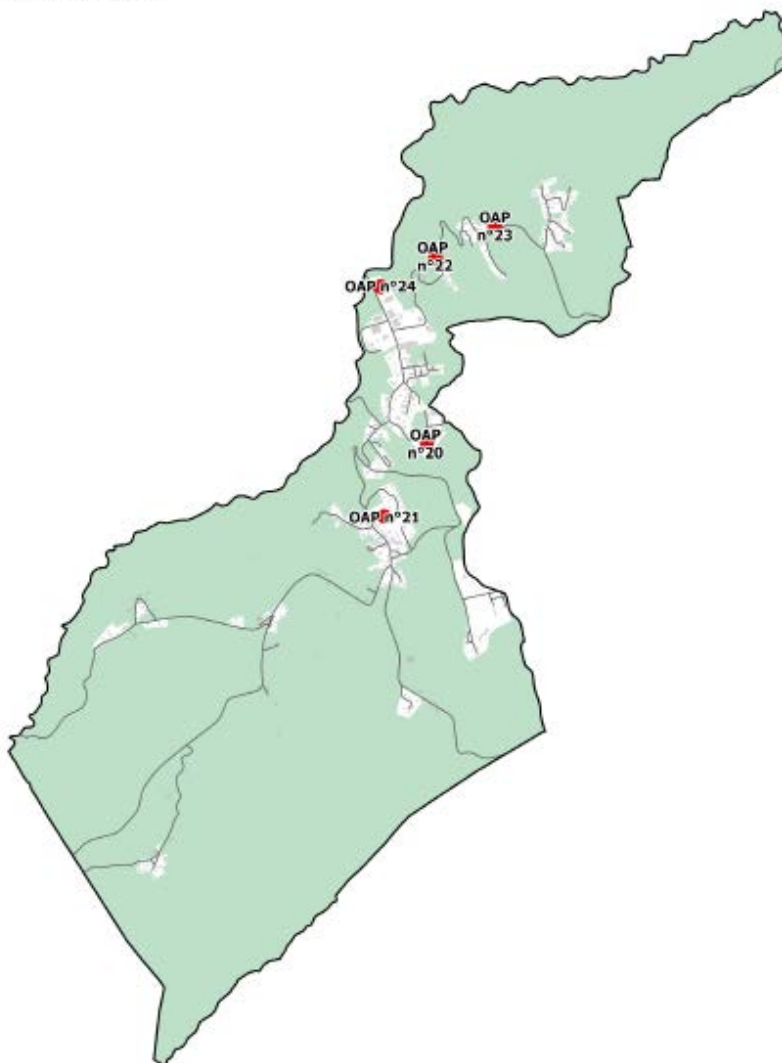


LESCHERAINES

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022	798
Secteur	Coeur des Bauges
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023	16,4%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 97		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 103	LLS :-	AA :-
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	85	-	-
Diffus	9	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	9	-	-

● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
20	Le Pont
23	Le Brillat
22	Chez Poncier
21	Chef-Lieu

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		1000
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		4,2%

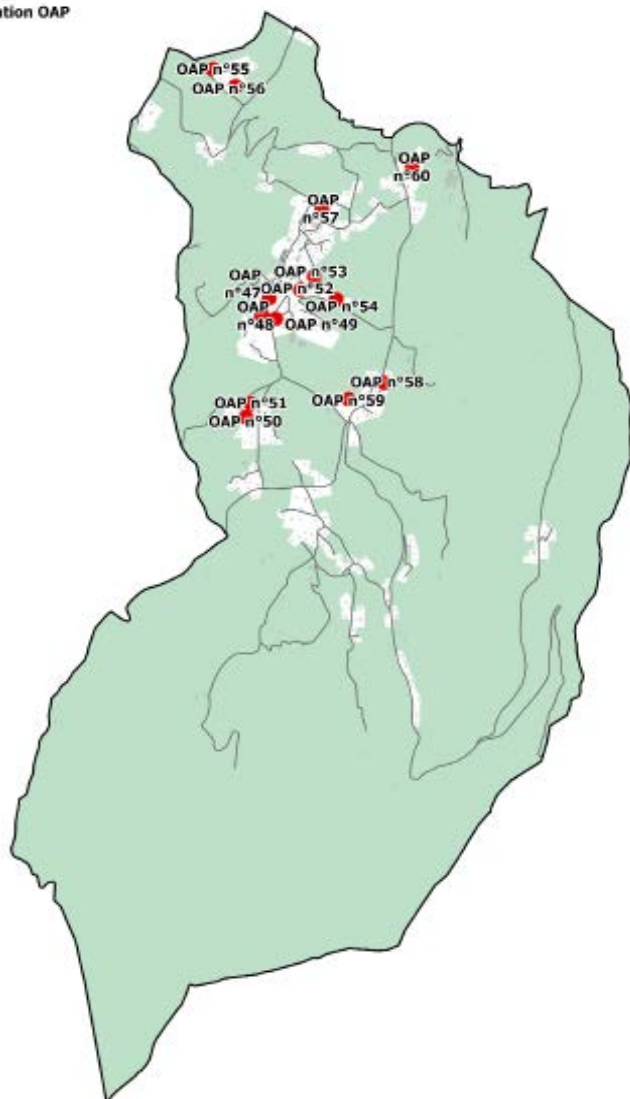
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 156		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 156	LLS : 3	AA : 5
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	119	3	5
Diffus	29	3	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	8	-	-

● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
50	Les Lauriers
57	Les Fourches
55	Le Fenestro
56	Vignes du Fenestro
51	Les Confins
53	Traverse Nord
52	Les Peupliers
47	Les Chasseurs
49	Maistre
58	Le Mapas
52	La Maison brûlée
60	Traverse sud
48	Routens

LA-MOTTE- EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		514
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		2,2%

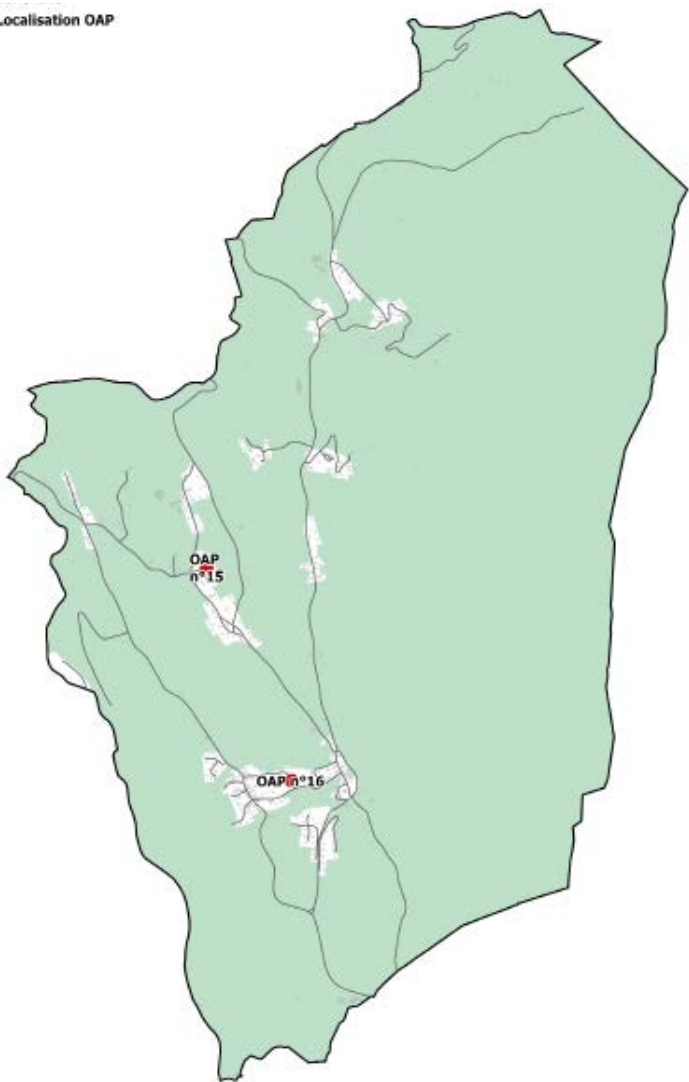
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 90		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 90	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	74	-	-
Diffus	11	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

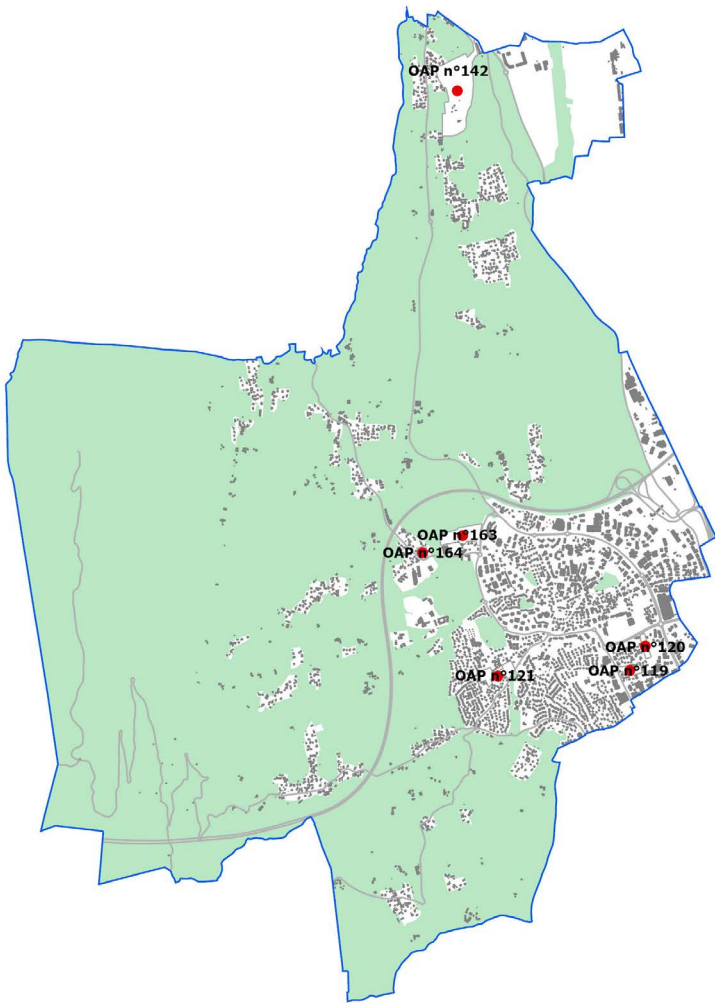
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
16	Chef-Lieu
15	Chez Combaz

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		12167
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		17,4%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 1297		LLS : 340	AA : 86
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif periode triennale (23-25)	85	
	Catégories	Minimum 30% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 1540	LLS : 437	AA : 91
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	1106	356	91
Diffus	321	65	
Renouvellement urbain d'initiative privé	113	16	



	LISTE DES OAP
121	Tessonière 2
142	Eco-hameau des granges
119	Les Champagnes Sud
120	Les Champagnes
163	Barby-dessous Est
164	Barby-dessous Ouest

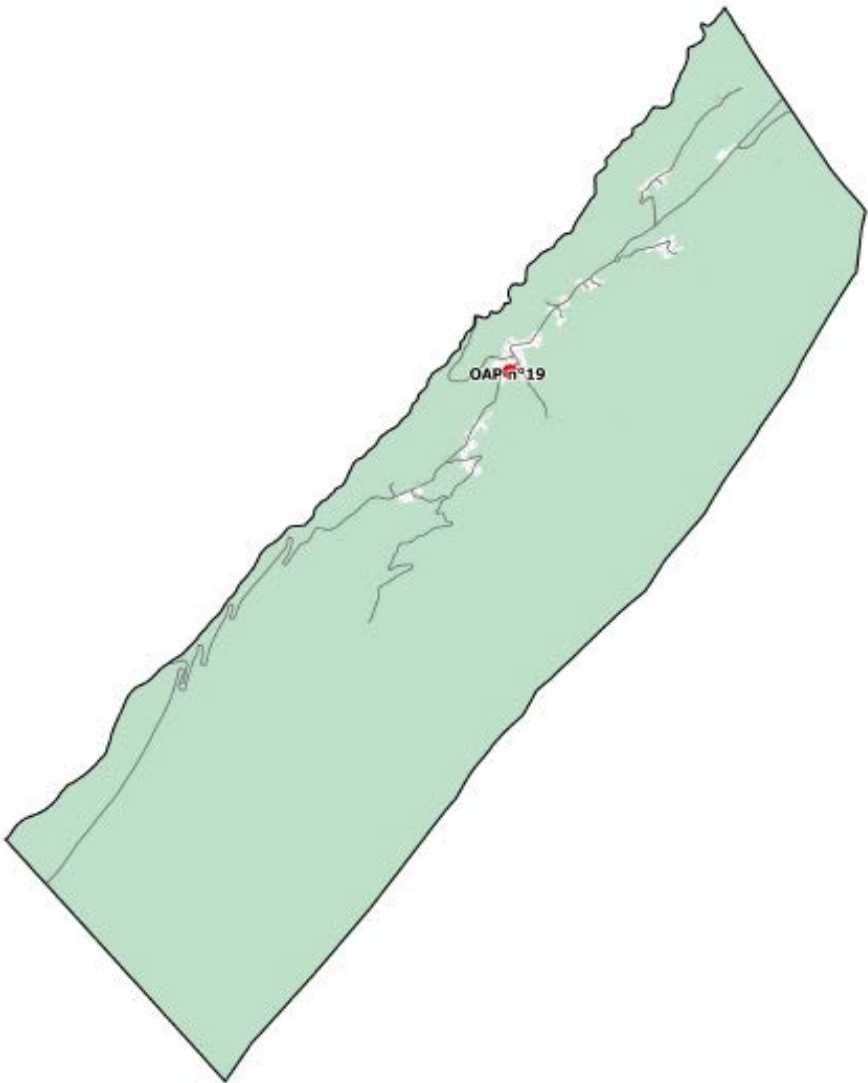
LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP
lms64 - ER mixité sociale
lms66 - ER mixité sociale

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		220
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		0%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 21		LLS : -
		AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux
	Part dans la production totale	-
	Catégories	minimum 10% de PLAI
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 21	LLS :-	AA :-
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	13	-	-
Diffus	4	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

● Localisation OAP



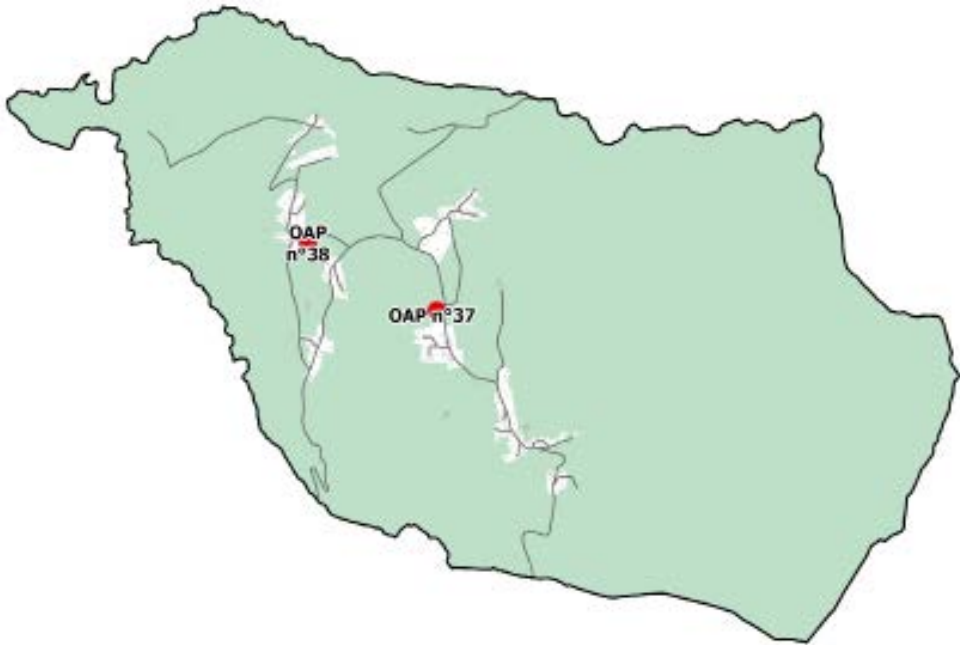
N°	LISTE DES OAP
19	Chef Lieu

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		375
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		8,8%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 35		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 31	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	10	-	-
Diffus	17	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

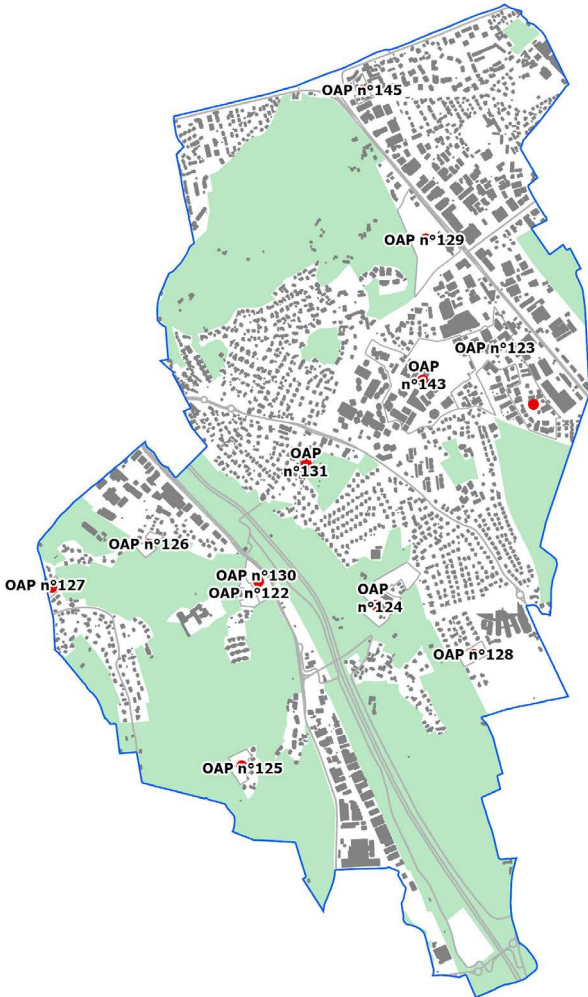
● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
38	Marle
39	Chef-lieu



Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		9154
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		23,3%

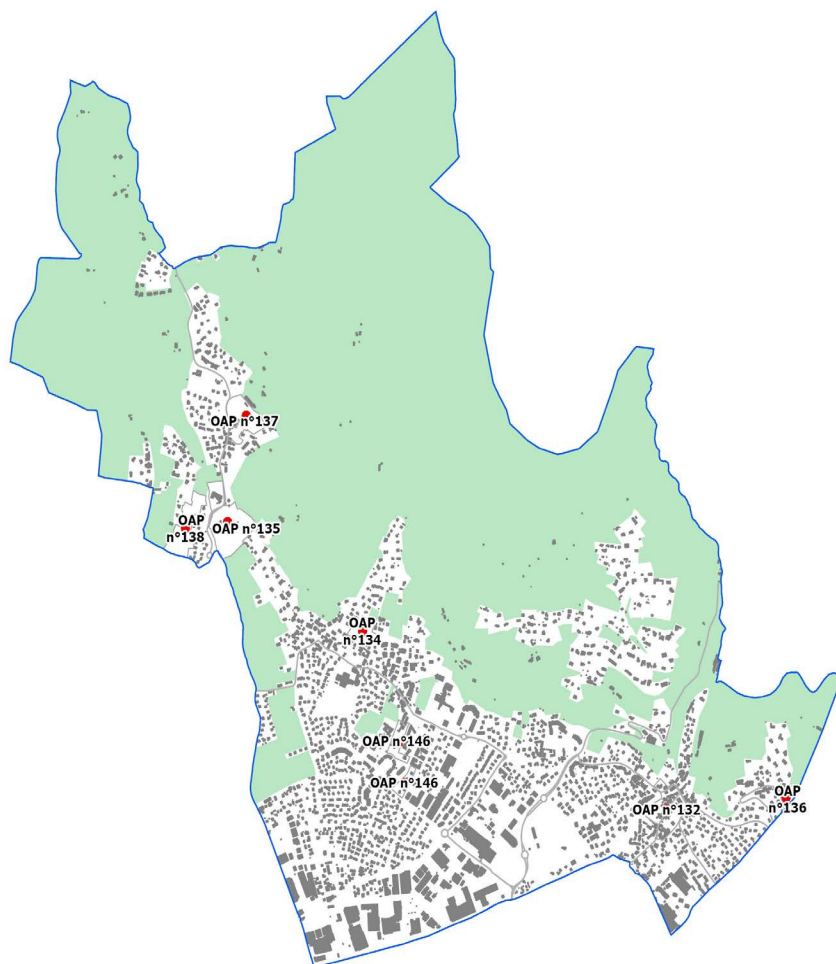
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale :1877		LLS : 375	AA : 250
Concernant le logement locatif social	Objectif	Conserver un minimum de 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	20%	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15%	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 2081	LLS : 434	AA : 274
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	1955	407	274
Diffus	105	24	
Renouvellement urbain d'initiative privé	21	3	



N°	LISTE DES OAP
127	Montée des Gottelands
125	Chez Grand/ Chemin du bois Noir
126	La Villette- Chez Python
124	Rue de Joigny
122	Coteau de la Piluaz
128	Le Pré-Joli- Granier
143	ZAC Valmar
123	La Plantaz
131	Rue Dugesclin
145	Féjaz

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		6589
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		15,5%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 731		LLS : 171	AA : 42
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif période triennale (23-25)	48	
	Catégories	Minimum 30% PLAI- Maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 702	LLS : 169	AA : 30
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	390	106	30
Diffus	218	49	
Renouvellement urbain d'initiative privé	94	14	



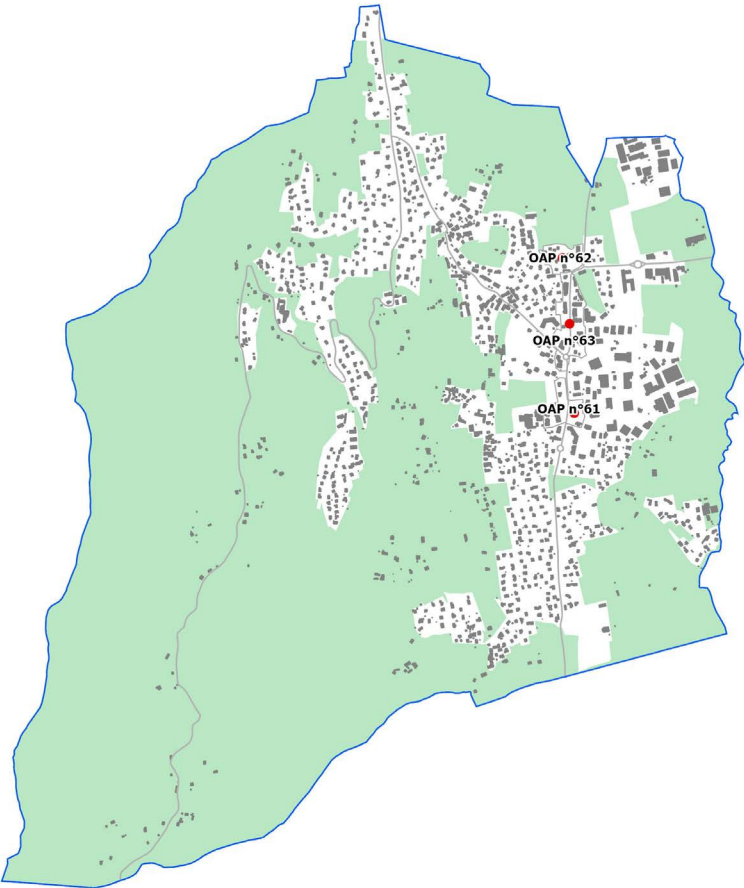
N°	LISTE DES OAP
132	Leysses Centre
137	La Clusaz hameau
134	Villeneuve
138	La Côte
135	Château de la croix
136	Corniolles 2
146	Centre- bourg

LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP
Centre-bourg

SAINT-BALDOPH

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		2827
Secteur	Commune périurbaine	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		22,1

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 464		LLS : 46	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Conserver un minimum de 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10 % à 15 %	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel Répartition urbaine	Production totale : 474	LLS : 94	AA : 9
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	399	88	9
Diffus	49	3	
Renouvellement urbain d'initiative privé	26	3	



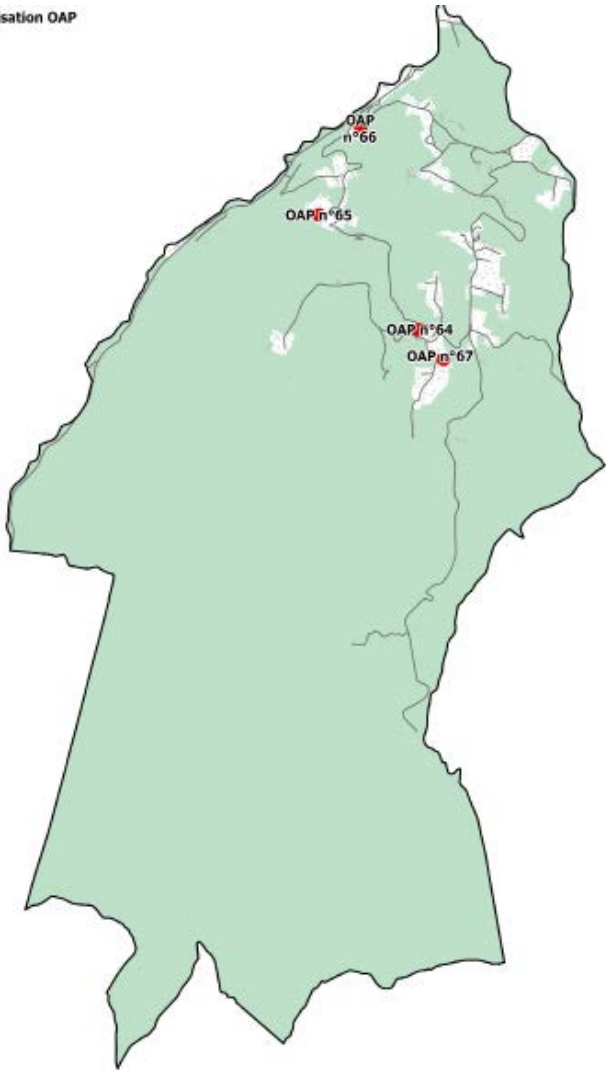
N°	LISTE DES OAP
62	Les Crauses
61	Chanay
63	Secteur Nord

LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP
sba18 ER mixité sociale

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		1009
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		4,7%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 88		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 88	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	51	-	-
Diffus	25	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	12	-	-

● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
66	La Thiolière
67	Route des Huïres
65	La Désertaz
64	Côte chosson

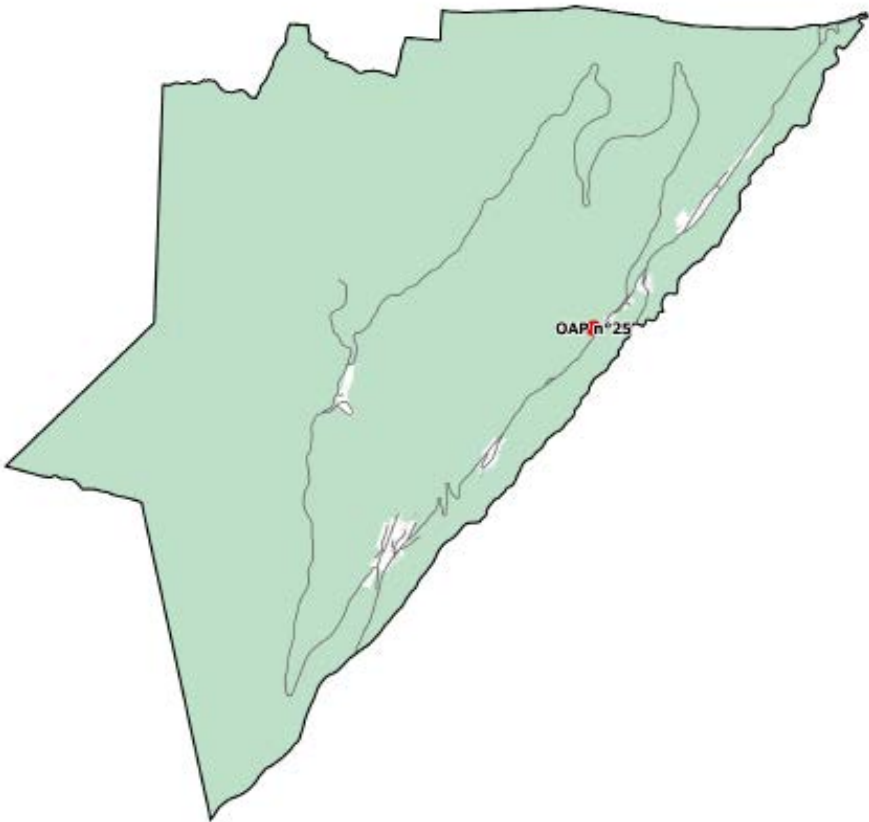
SAINT-FRANÇOIS-DE-SALES

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		176
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		10,1%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 23		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 23	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	8	-	-
Diffus	10	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

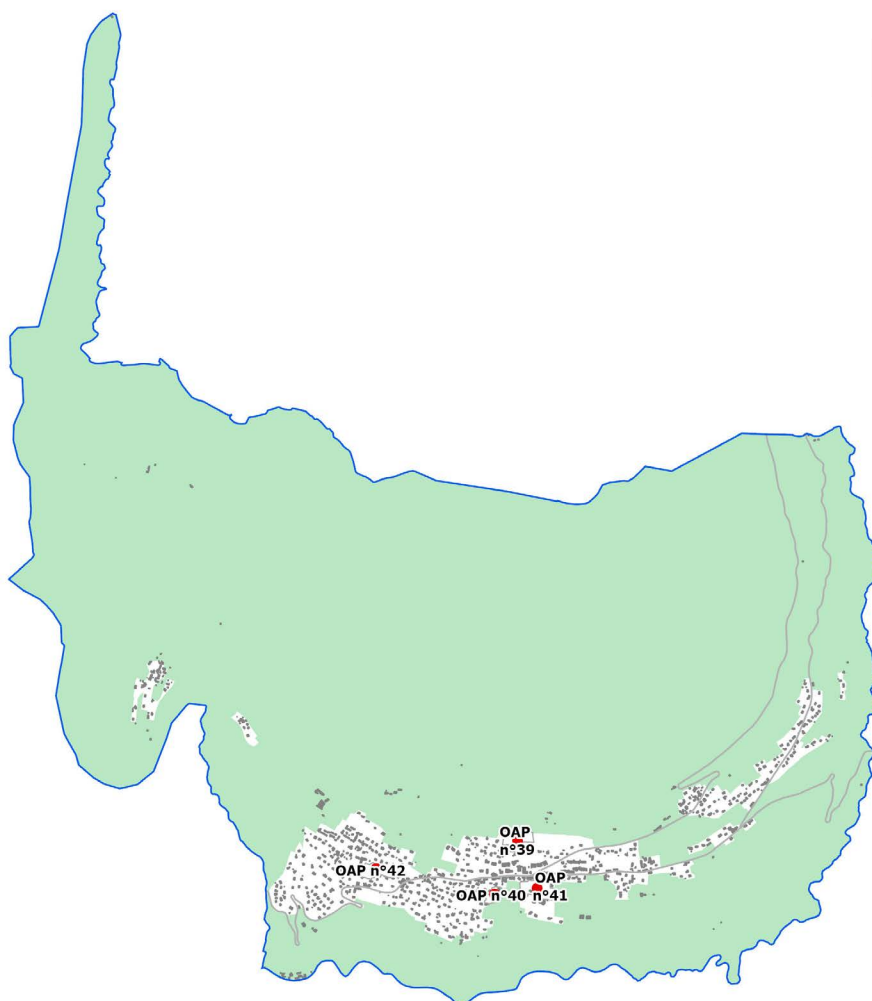
● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
27	Chef-Lieu



Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		1704
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		10,5%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 241		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel Répartition urbaine	Production totale : 144	LLS : 10	AA : 10
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	94	10	10
Diffus	34	0	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	16	0	

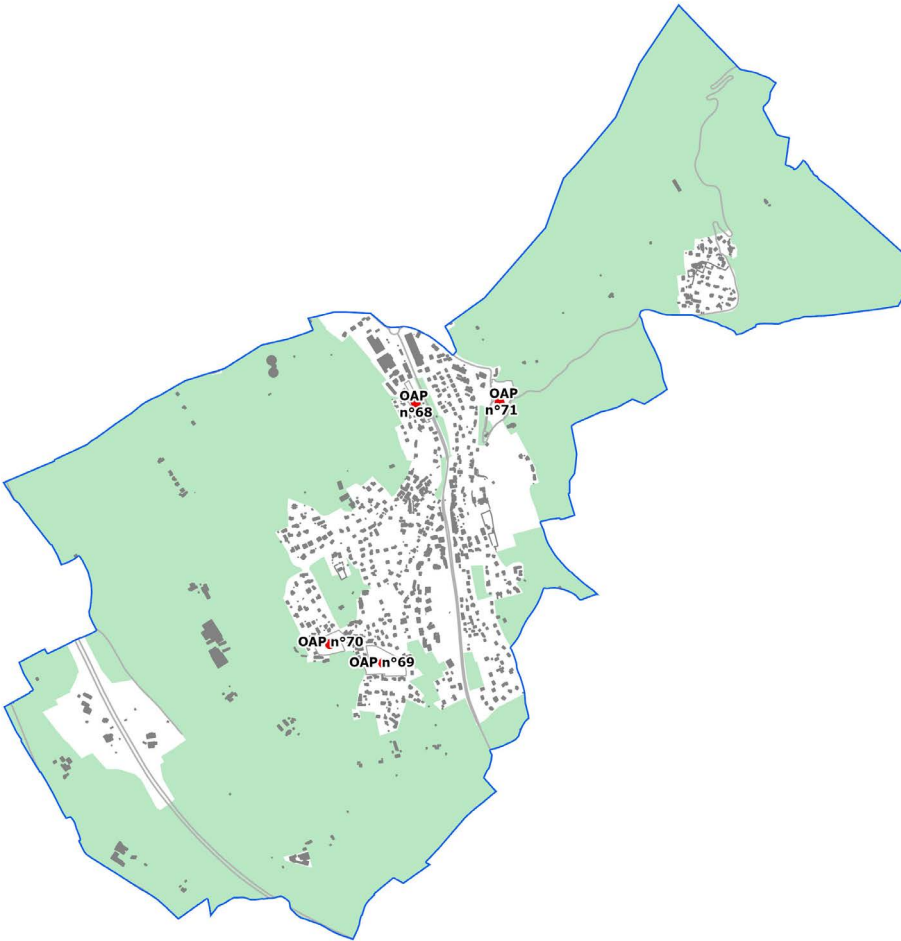


N°	LISTE DES OAP
42	Thermes
40	Chef-lieu Aval
39	Chef-lieu Amont
41	Salins Ouest

SAINT-JEOIRE- PRIEURÉ

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		1965
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		11,8%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 306		LLS : 31	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Développer l'offre de logements sociaux	
	Part dans la production totale	10 % à 15 %	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 166	LLS : 22	AA : 6
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	110	18	6
Diffus	34	1	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	22	3	



N°	LISTE DES OAP
69	Lachat chemin de la Crouette
70	Lachet chemin de Lachat
71	Montée de la Boisserette

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		170
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		1,2%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS		
Production totale : 35		LLS : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux
	Part dans la production totale	-
	Catégories	minimum 10% PLAI
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins

POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 32	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	25	-	-
Diffus	5	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

● Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
27	Sur les Frênes
26	Epernay



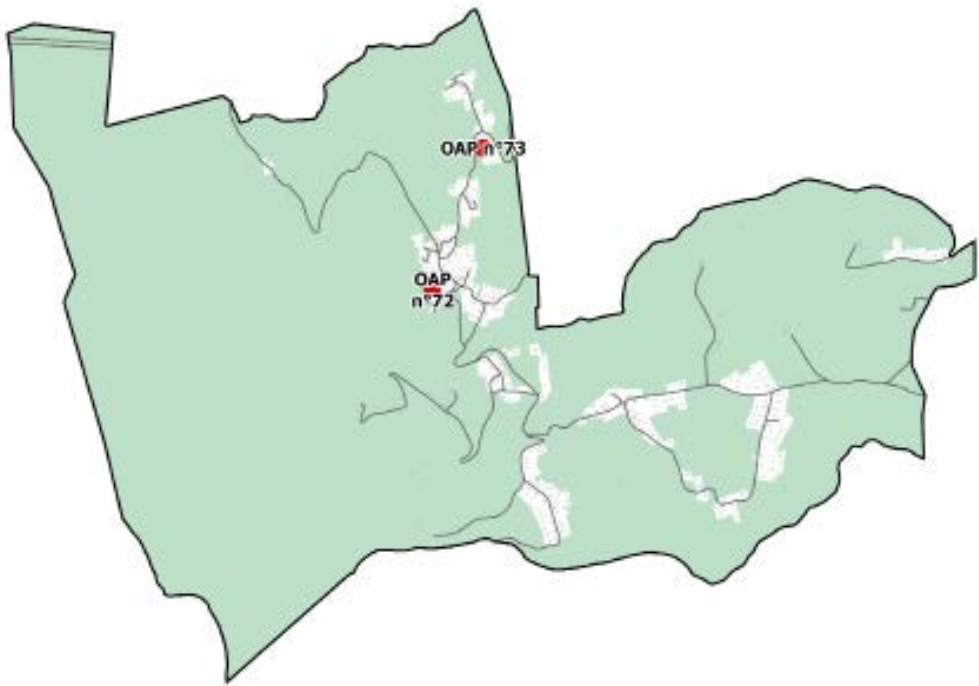
SAINT-SULPICE

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		820
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		0,3%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 42		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potetiel			
Répartition urbaine	Production totale : 42	LLS : -	AA : -
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	22	-	-
Diffus	11	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	9	-	-

● Localisation OAP

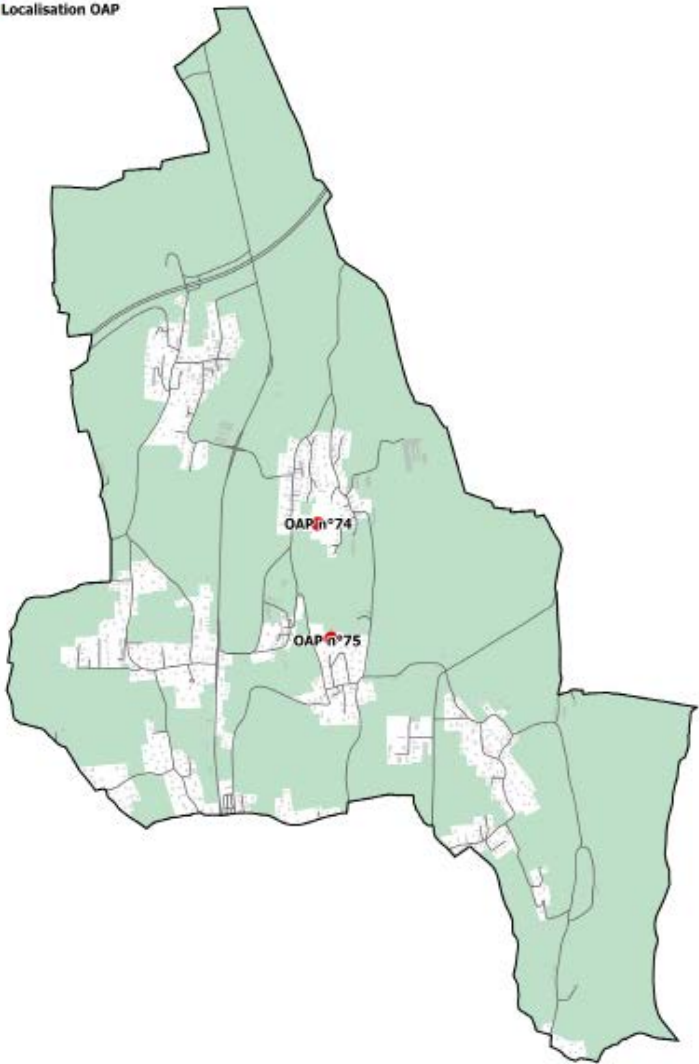
N°	LISTE DES OAP
72	Chef-lieu sous les Côtes
73	Grande Combe



Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		2106
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		7,4%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 136		LLS : 14	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Développer l'offre de logements sociaux	
	Part dans la production totale	10 % à 15 %	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 136	LLS : 17	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	60	7	-
Diffus	57	8	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	19	2	-

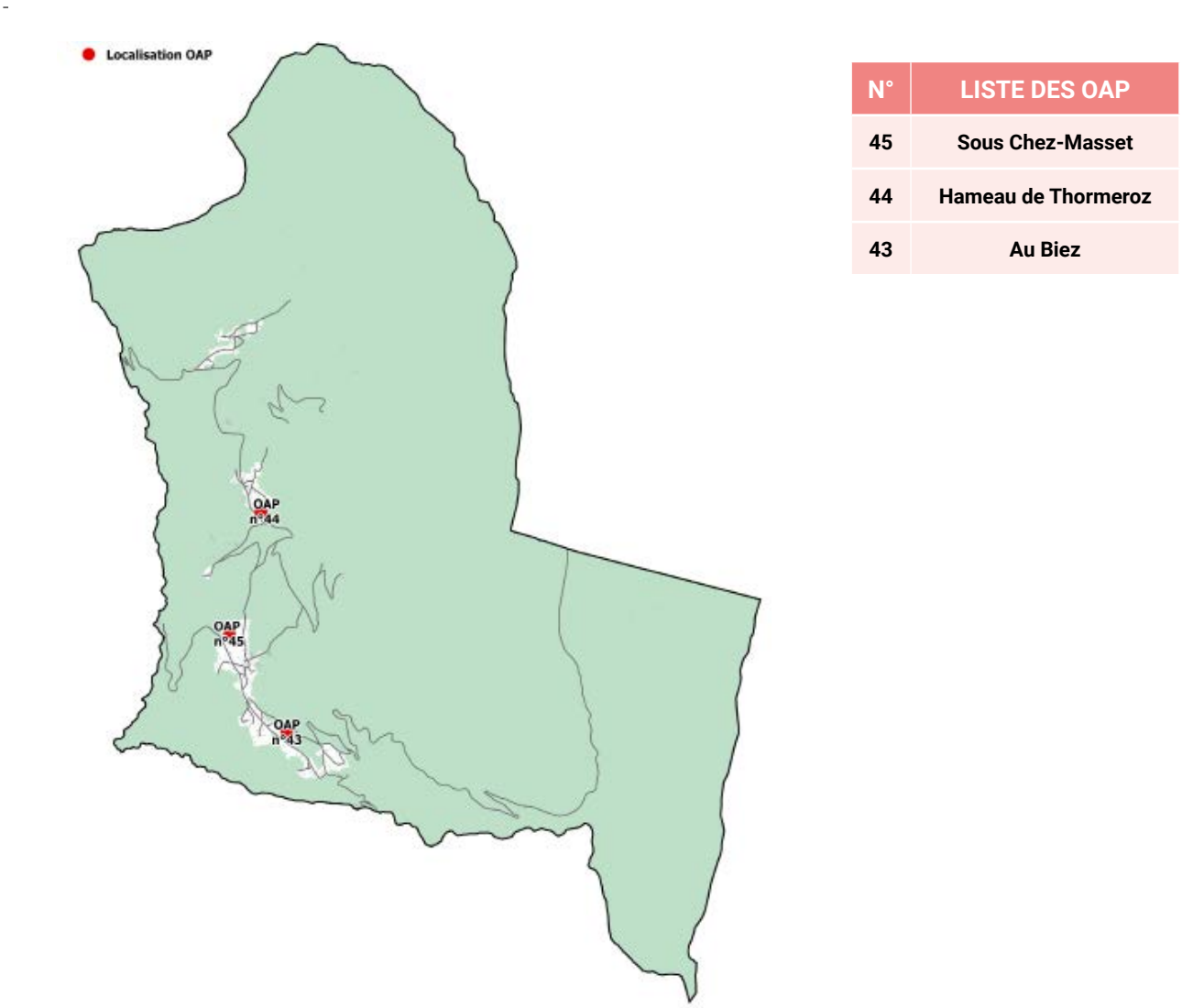
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
74	Le Crêt
75	Sous Chef-Lieu

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		454
Secteur	Plateau de la Leyse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		1,1%

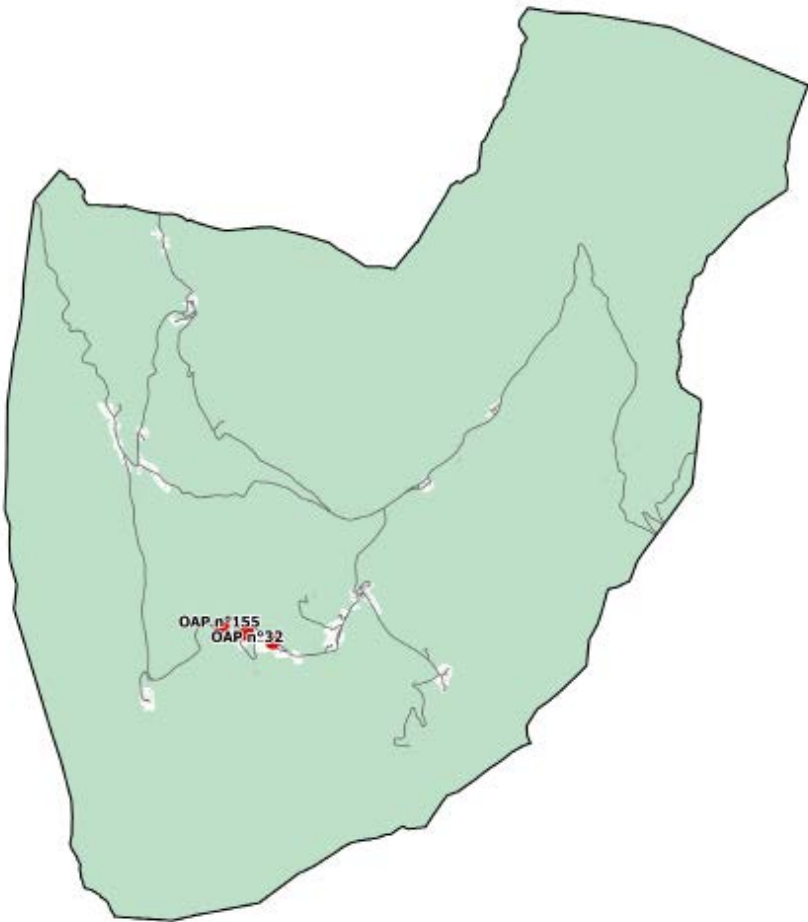
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 63		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 63	LLS : 8	AA :-
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	52	8	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-



Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		348
Secteur	Pleateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		10,6%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 22		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 18	LLS : -	AA : -
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	9	-	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

● Localisation OAP

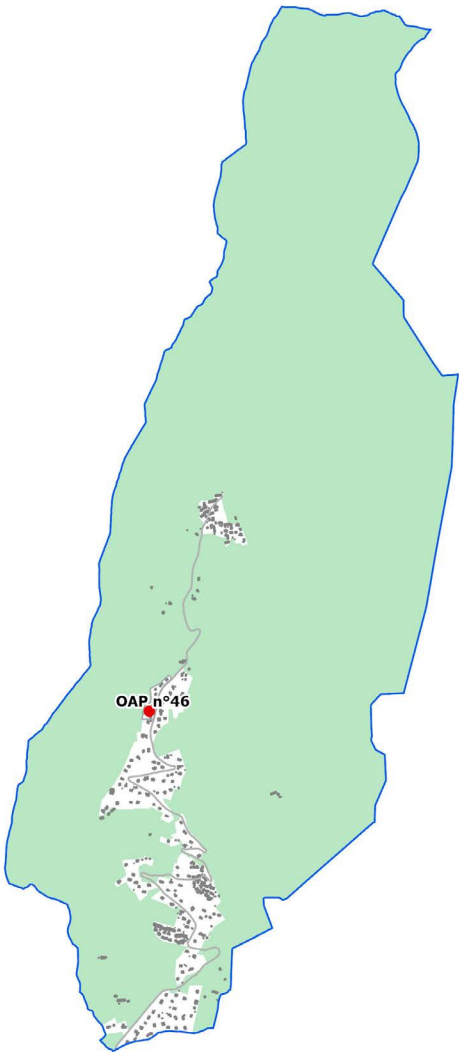


N°	LISTE DES OAP
33	Haut de Morion
32	Bas Morion

VEREL-PRAGONDRAN

Nombre d'habitants en 2022 Source : INSEE RP 2022		586
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux Source : bilan SRU au 01/01/2023		6,9%

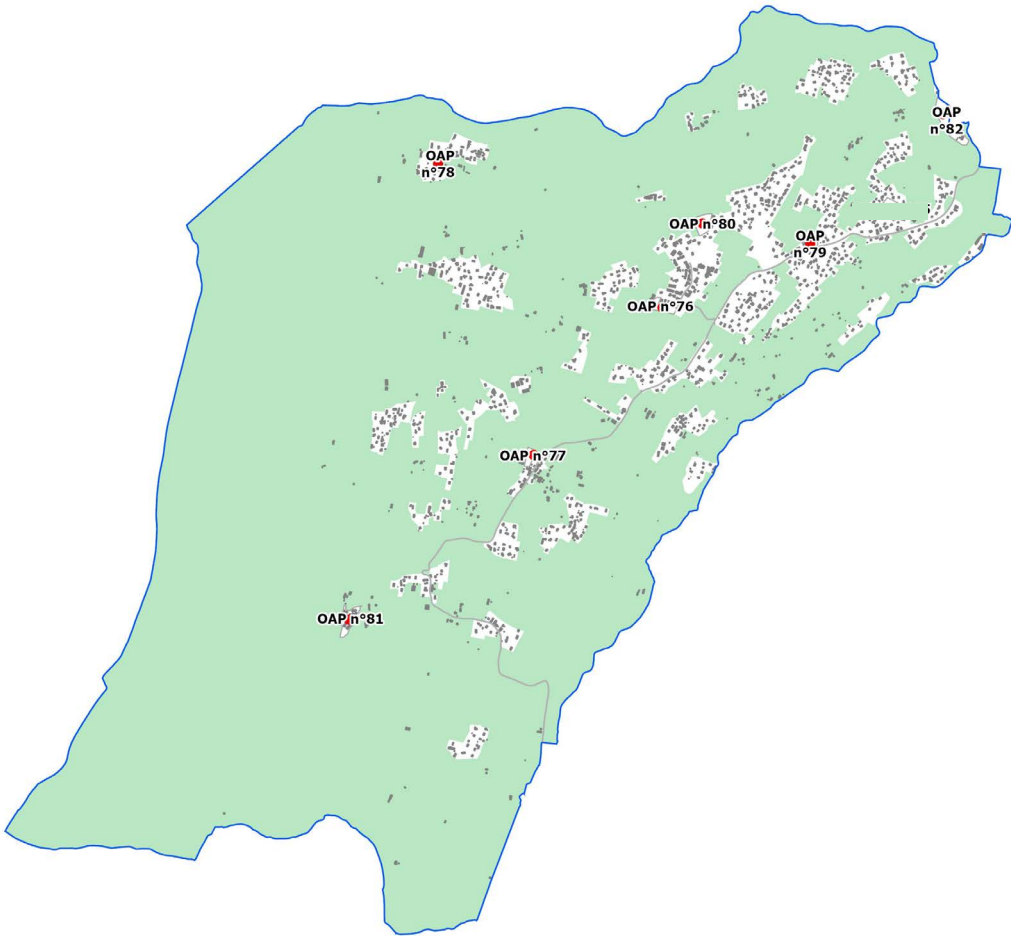
OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 51		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel			
Répartition urbaine	Production totale : 21	LLS : -	AA : -
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	9	-	-
Diffus	8	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-



N°	LISTE DES OAP
46	Lachat

Nombre d'habitants en 2022 <i>Source : INSEE RP 2022</i>		2304
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		4,6%

OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Production totale : 277		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	
POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS			
Potentiel	Production totale : 234	LLS : 21	AA : 7
Répartition urbaine			
OAP Opération d'aménagement Zone 2AU	141	21	7
Diffus	71	0	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	22	0	



N°	LISTE DES OAP
80	Pierre Baisse
77	Les Fontaines
79	Les Perriers
76	Grand Près
78	L'Hodié
82	Bisettes



Grand Chambéry

106, allée des Blachères
73026 Chambéry cedex

Tél. : 04 79 96 86 00

Fax : 04 79 96 86 01