

# ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION THÉMATIQUE

# HABITAT

**DOSSIER D'APPROBATION  
18 DÉCEMBRE 2019**

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/12/20

Modification n°1 approuvée le 30/09/21

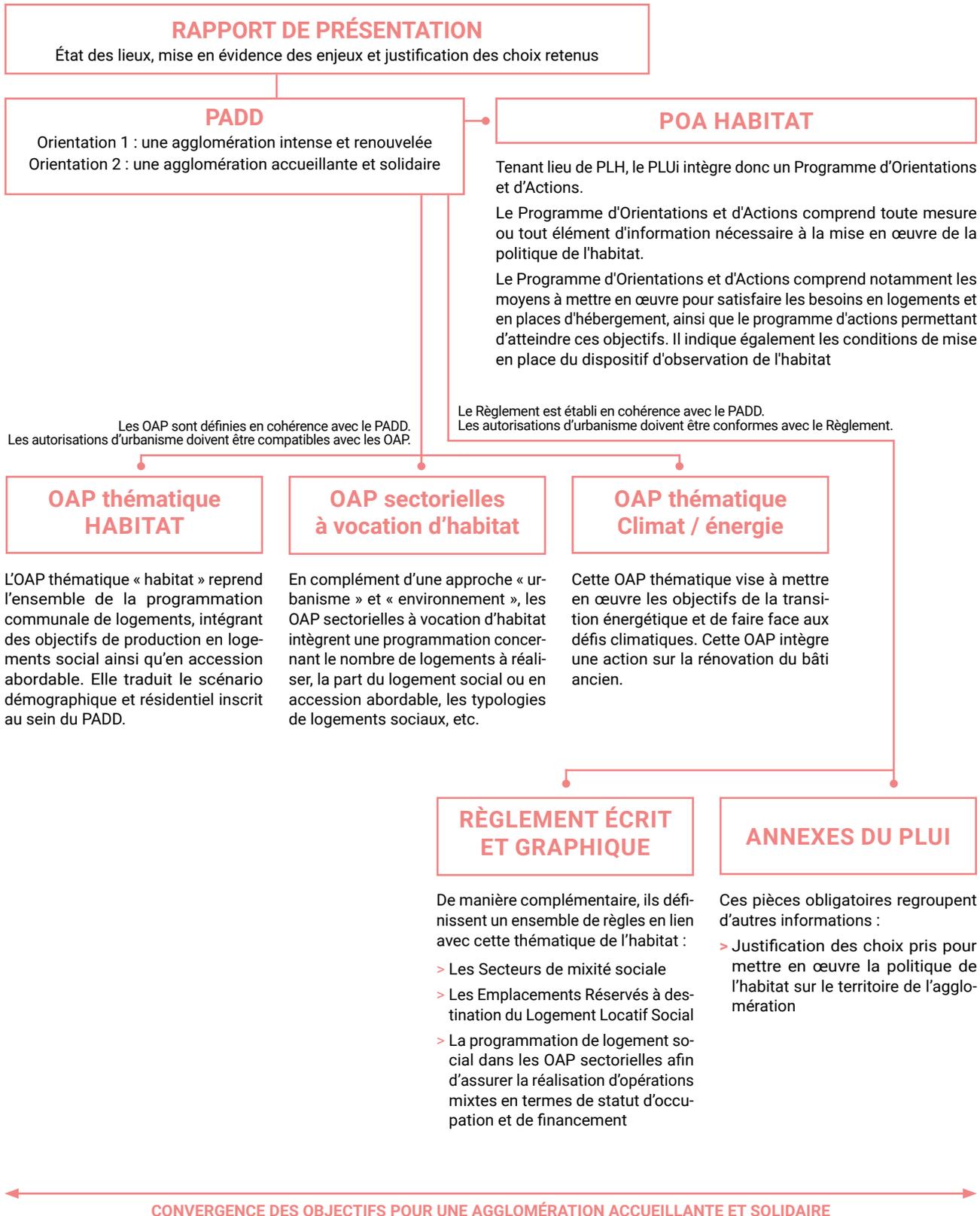
Modification n°2 approuvée le 10/11/22

Modification n°3 approuvée le 09/11/23

Modification n°4 approuvée le 07/11/24

## PRÉAMBULE

# OÙ RETROUVER LA THÉMATIQUE DE L'HABITAT DANS LE PLUi-HD ?



# SCÉNARIO & POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS A L'ECHELLE DE L'AGGLOMERATION

Le scénario démographique inscrit au PADD du PLUi HD conduit à un besoin estimé à environ 14 800 logements sur le territoire de l'agglomération de 2018 à 2030 (soit 13 ans). Les potentiels de production de logements permettant répondre à ce besoin sont répartis en 3 catégories :

- Les opérations d'aménagement programmées (OAP, opération d'aménagement d'ensemble hors OAP, zone 2AU),
- Le diffus (comblement des dents creuses et parcelles divisibles),
- Le renouvellement urbain d'initiative privée (démolition d'emprises bâties et construction neuve, création dans les bâtiments existants, changement de destination de bâtiments existants).

Besoins en logements 2018-2030(scénario PADD)	POTENTIELS ESTIMÉS			
	Développement urbain programmé	Diffus	Renouvellement urbain d'initiative privée	TOTAL
<b>14 571</b>	<b>12976</b>	<b>2082</b>	<b>1120</b>	<b>16178</b>

# OBJECTIFS EN MATIERE DE MIXITE SOCIALE A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

## OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE EN MATIÈRE D'OFFRE NOUVELLE 2018-2030 (SUR 13 ANS)

Les objectifs sur le territoire de l'agglomération sont les suivants :

- 2111 logements locatifs sociaux ordinaires (633 PLAI- 1056 PLUS- 422 PLS) soit en moyenne 162 par an, dont 5 PLAI adapté par an,
- 1200 logements en accession abordable soit en moyenne 92 par an.

Suite à arrêté préfectoral du 7 Août 2023, les objectifs triennaux de productions de logements sociaux pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage sont les suivants:

Commune	Objectifs 2023-2025
Barberaz	37
Bassens	16
Challes-les-Eaux	41
La Motte-Servolex	81
Saint-Alban-Laysse	48

### Déclinaison des objectifs de mixité sociale à l'échelle des OAP sectorielles

Afin de garder une souplesse programmatique, y compris pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage, les taux de production locative sociale proposés dans les OAP sont :

- 30% pour les communes en rattrapage,
- 20% pour la commune de La Ravoire,
- 10 à 15% pour les autres communes du secteur urbain.

En corrélation avec le taux de logements sociaux proposé, les taux de production d'accession abordable proposés dans les OAP sont :

- 10% pour les communes soumises à plan triennal de rattrapage,
- 15% pour la commune de La Ravoire,
- 15 à 20% pour les autres communes du secteur urbain.

Ces taux s'apprécient au global de la production des OAP d'une commune, permettant par OAP de moduler le taux. Pour les OAP qui présentaient initialement des taux de LLS dans les documents d'urbanisme, les taux ont été repris ou modifiés pour tendre vers les objectifs ci-dessus.

### Objectifs d'offres nouvelles en reconstitution de l'offre en logements démolis

Ces objectifs intègrent la reconstitution de l'offre de logement locatif social démolie dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain sur le quartier Les-Hauts-de-Chambéry à Chambéry. En contrepartie de la démolition de 96 logements de Cristal Habitat sur le Nord des Combes, 96 logements doivent être reconstitués en dehors des quartiers prioritaires de la politique de la ville (lancement de travaux avant mi 2024) : 58 PLAI et 38 PLUS (60% de PLAI et 40% de PLUS).

Précisés dans la convention pluri-annuelle de renouvellement urbain, les objectifs de reconstitution de l'offre sont les suivants :

Barberaz	5 PLAI + 3 PLUS
Barby	1 PLAI + 1 PLUS
Bassens	0 PLAI + 3 PLUS
Challes-les-Eaux	11 PLAI + 7 PLUS
Chambéry	11 PLAI + 7 PLUS
Jacob-Bellecombette	2 PLAI + 1 PLUS
La Motte Servolex	15 PLAI + 11 PLUS
Saint-Alban-Laysse	13 PLAI + 5 PLUS
Total	58 PLAI + 38 PLUS

### Autres objectifs de logements conventionnés (hors production nouvelle)

Restructuration ou création d'offre d'hébergement ou de résidence sociale	121 équivalents logements
Logements conventionnés sociaux Anah avec travaux	9 par an en moyenne soit 117 sur 13 ans
Logements conventionnés très sociaux Anah avec travaux	3 par an en moyenne soit 39 sur 13 ans
Logements conventionnés Anah sans travaux	11 par an en moyenne soit 143 sur 13 ans

# OBJECTIFS ET POTENTIELS PAR COMMUNE

Secteurs	Communes	Production totale de logements 2018-2030		Production de logements locatifs sociaux (LLS)			Production de logements en accession abordable (AA)	
		Objectifs	Potentiels	Objectifs LLS quantitatif	Objectifs LLS qualitatif	Potentiels LLS	Objectifs	Potentiels
Urbain	Barberaz	361	433	133	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	187	24	41
	Barby	483	665	48	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	79	59	84
	Bassens	465	638	132	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	185	33	48
	Challes-les-Eaux	664	770	218	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	267	37	52
	Chambéry	4315	4770	432	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	644	467	530
	Cognin	1367	1630	137	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	301	178	294
	Jacob-Bellecombette	341	384	34	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	68	24	30
	La Motte-Servolex	1297	1318	340	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	347	86	89
	La Ravoire	1877	2023	375	20% MIN PLAI - 30% MAX PLS	378	250	279
	Saint-Alban-Leyse	731	709	171	30% MIN PLAI - 30% MAX PLS	170	42	30
Piémonts	Saint Baldoph	464	564	46	10% MIN PLAI	94	Selon les besoins	9
	Saint-Jeoire-Prieuré	306	331	31	10% MIN PLAI	42	Selon les besoins	6
	Sonnaz	136	136	14	10% MIN PLAI	17	Selon les besoins	0
	Autres communes	563	563	Selon les besoins	10% MIN PLAI	24	Selon les besoins	12
Plateau de la Leysse	Toutes les communes	556	551	Selon les besoins	10% MIN PLAI	34	Selon les besoins	26
Coeur des Bauges	Toutes les communes	645	693	Selon les besoins	10% MIN PLAI	9	Selon les besoins	9
TOTAL TOUS SECTEURS		14571	16178	2111	30% PLAI - 50% PLUS - 20% PLS	2847 (17,61%)	1200	1539 (9,51%)

Les objectifs identifiés dans le tableau ci-dessus sont établis pour la période 2018 – 2030, soit 13 ans.

Pour les décliner sur une période inférieure (annuelle, triennale, ...), ces objectifs sont annualisés (division par 13) puis multipliés par la durée de la période considérée.

L'accèsion abordable correspond au développement d'une gamme de produits destinée à l'accèsion dans le neuf avec des prix inférieurs à ceux du marché afin de faciliter le parcours résidentiel au sein de l'agglomération pour le plus grand nombre de ménages

Les modalités de l'accèsion abordable exigées dans la présente OAP sont définies par délibération du conseil communautaire.

Elles sont expliquées dans la fiche pédagogique n°7 du PLUi HD disponible sur le site internet de l'agglomération : [grandchambery.fr](http://grandchambery.fr)

# AILLON-LE-JEUNE

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		429
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		12%

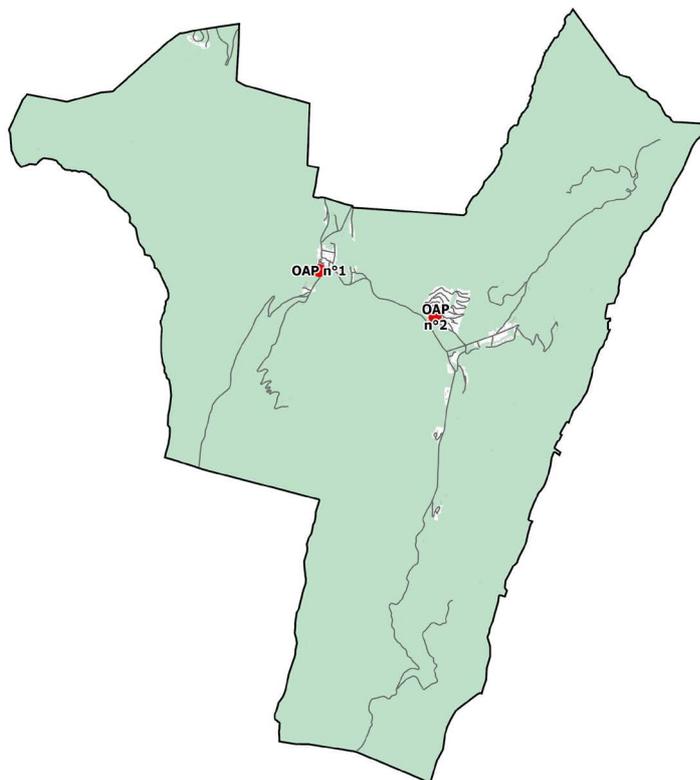
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 31		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum de 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale	LLS	AA
<b>Répartition urbaine</b>	<b>31</b>	-	-
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	19	-	-
Diffus	8	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
1	Sous la Mense
2	Chef-Lieu

# AILLON-LE-VIEUX

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		206
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		0.0%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 20		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	10% minimum de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 20	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	15	-	-
Diffus	3	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
3	Chez-Ballaz



Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		438
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		0.0%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

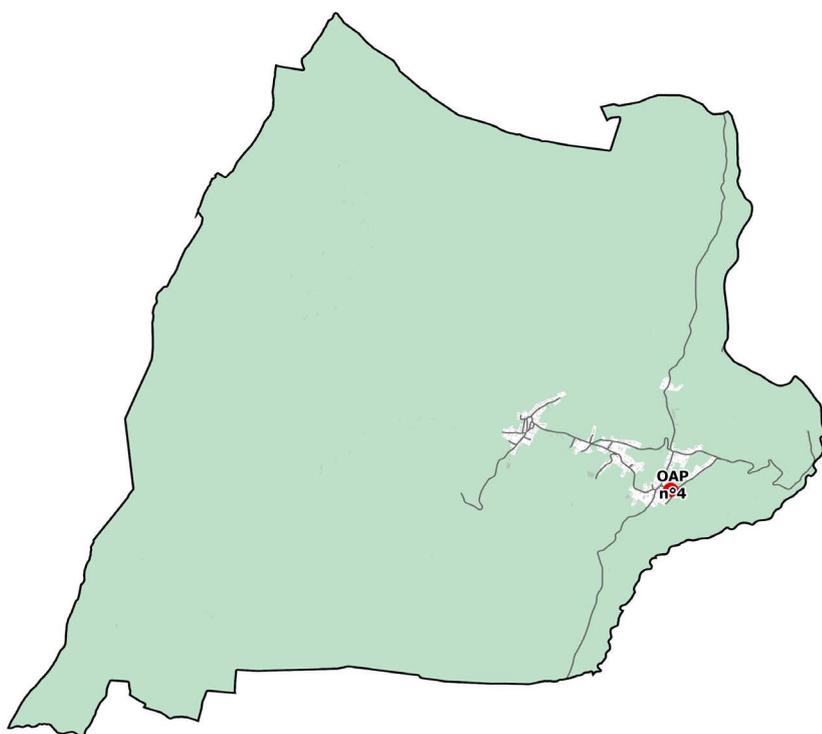
Production totale : 24		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	10% minimum de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 24	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	9	-	-
Diffus	10	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
4	Chef-lieu



Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		5260
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		18,2%

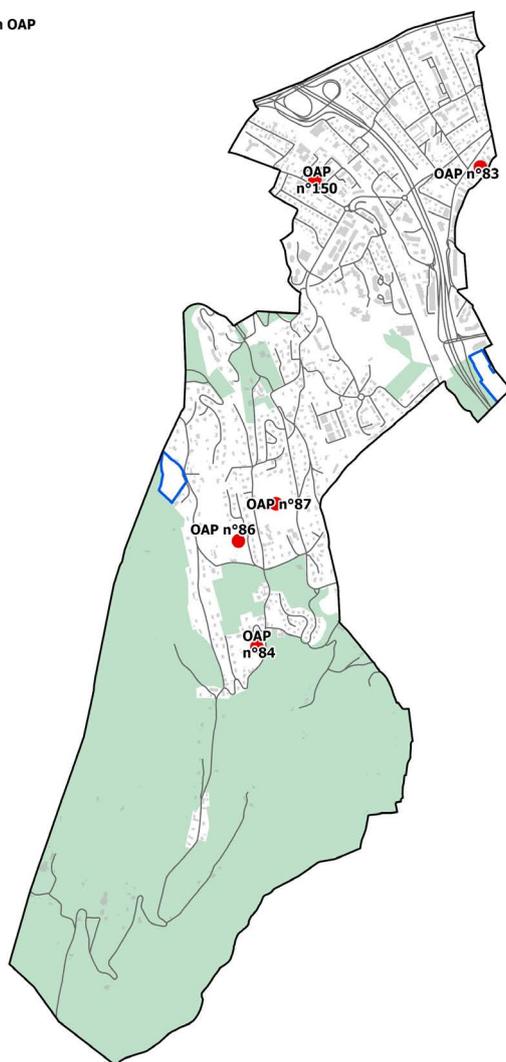
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 361		LLS : 133	AA : 24
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif période triennale (20-22)	64	
	Catégories	Minimum 30% de PLAI - Maximum 30% de PLS	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	10%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 433	LLS : 187	AA : 41
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	376	179	41
Diffus	57	8	0
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	0

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
87	Vernier
86	Tremblay
84	Latey
83	Saint-Michel
150	Entrée de ville
LISTE DES ZONES 2AU	
Bellevue	

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		3553
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		37,0%

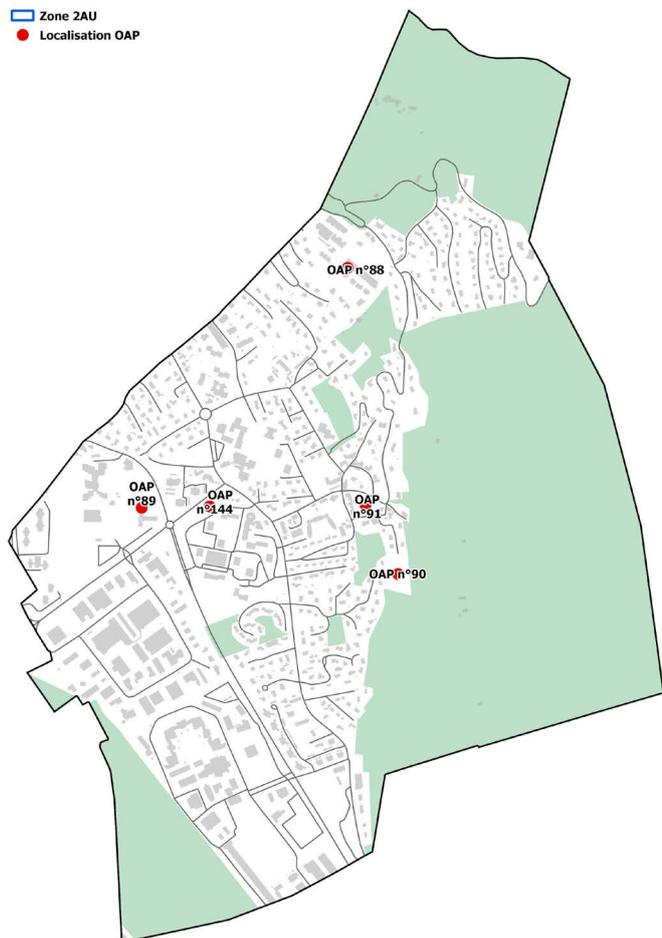
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 483</b>		<b>LLS : 48</b>	<b>AA : 59</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10 %	
	Catégories	Minimum 20% PLAI- Maximum 30% PLS	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	15 %	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 665</b>	<b>LLS : 79</b>	<b>AA : 84</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	578	63	84
Diffus	60	12	
Renouvellement urbain d'initiative privé	27	4	

■ Zone 2AU  
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
91	Vieux-Village
90	Chemin du parc
88	Grand-Clos
89	Centre-Bourg
144	Entrée de Ville

# BASSENS

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>	5136
Secteur	Urbain
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>	20,9%

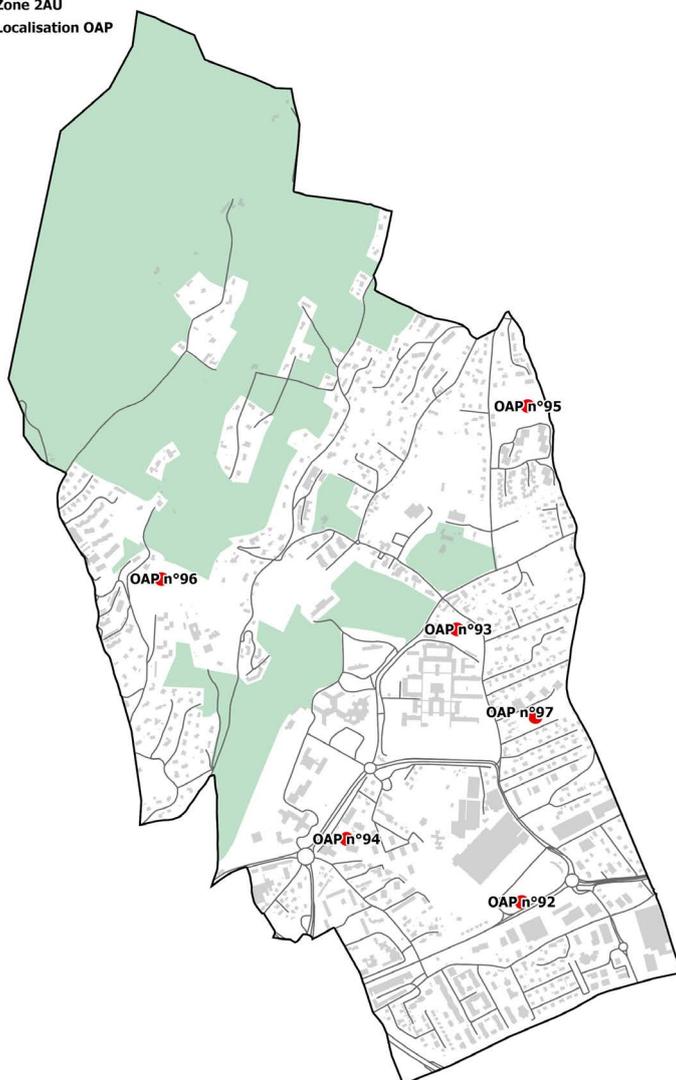
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 465</b>		<b>LLS : 132</b>	<b>AA : 33</b>
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidence principales	
	Objectif période triennale (20-22)	38	
	Catégories	Minimum 30% PLAI, Maximum 30%PLS	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	10%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 638</b>	<b>LLS : 185</b>	<b>AA : 48</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	570	177	48
Diffus	68	8	
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	

■ Zone 2AU  
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
94	Entrée de ville
96	Saint-Louis-du-Mont
92	Plaine active
95	Nant Petchi- route de Verel
93	Secteur CHS
97	Rue du Peney

# BELLECOMBE-EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		726
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		3,1%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

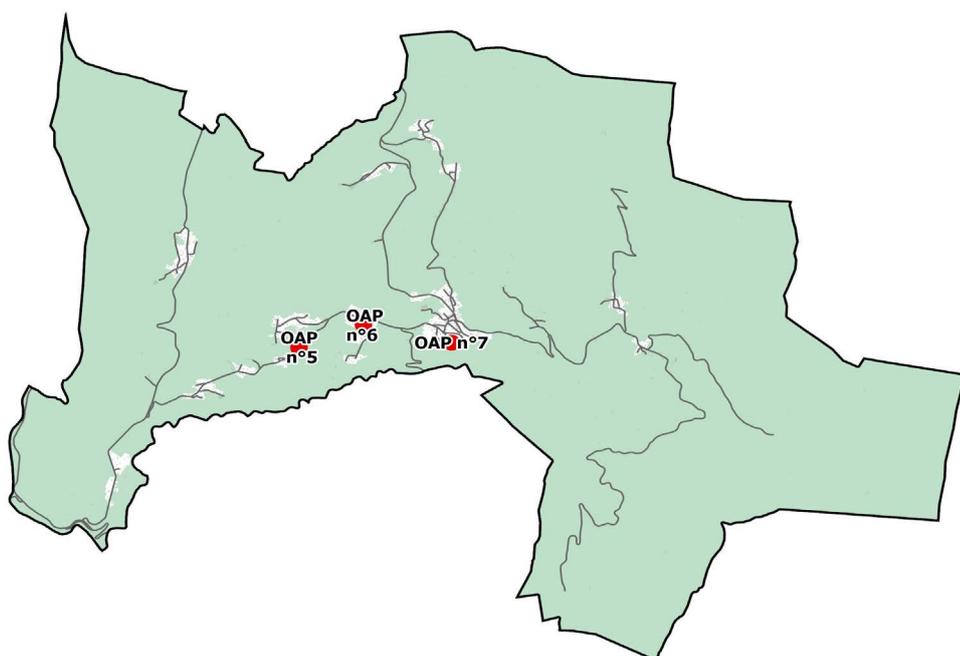
Production totale : 101		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 104	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	70	9	9
Diffus	26	9	9
Renouvellement urbain d'initiative privé	8	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
5	La Scierie
6	Les Dodes Sud
7	Chef-lieu Est



# CHALLES-LES-EAUX

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		5617
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		16,9%

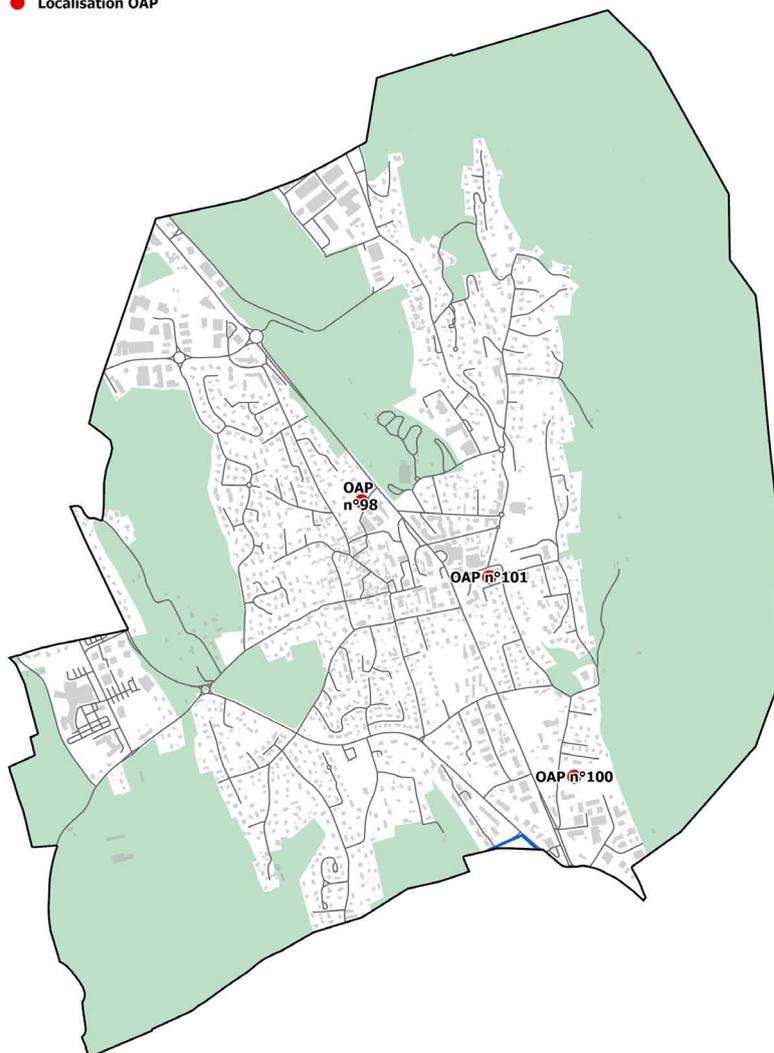
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 664		LLS : 218	AA : 37
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif période triennale (20-22)	103	
	Catégories	Minimum 30% PLAI- maximum 30% PLS	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	10%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 770</b>	<b>LLS : 267</b>	<b>AA : 52</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	484	202	52
Diffus	167	48	
Renouvellement urbain d'initiative privé	119	17	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
100	Sétérées Sud/Saint-Vincent
98	Chemin de la Combe
101	Avenue Domenget
LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP	
ZAC Centre-Ville	
Cle32 - ER mixité sociale	
LISTE DES ZONES 2AU	
Gendarmerie	

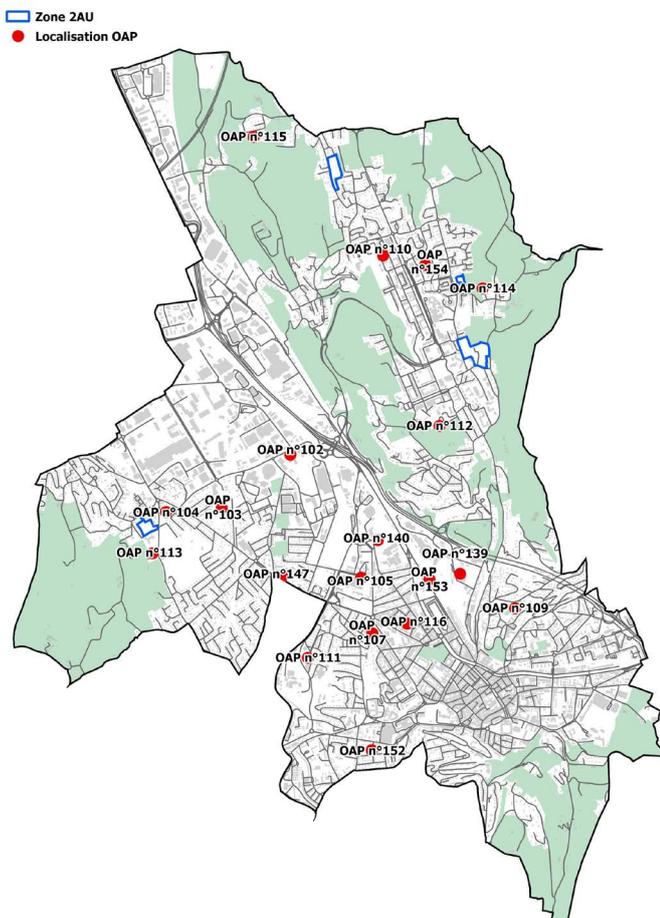
Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		58856
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		33,8%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 4315		LLS : 432	AA : 467
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidence principales	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	15%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel		Production totale : 4770	LLS : 644	AA : 530
<b>Répartition urbaine</b>				
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU		3921	489	530
Diffus		389	86	
Renouvellement urbain d'initiative privé		460	69	



N°	LISTE DES OAP	LISTE DES OPÉRATIONS HORS OAP
111	Revériaz	Portes de Mérande
107	Internat Vaugelas-Montjay	
114	La Croix rouge Dessus	LISTE DES ZONES 2AU
105	Centre nord	Bissy
102	Bissy la Croix	Les Hauts de Chambéry
112	Pugnet	Putigny Dessus
109	Lemenc	
115	Les Bois	
152	Avenue de Lyon	
114	Croix Rouge	
139	ZAC Cassine-Chantemerle	
110	Nord des Combes	
116	Nicolas Parent	
147	Général Cartier	
140	ZAC Vetrotex	

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>	659
Secteur	Coeur des Bauges
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>	27,4%

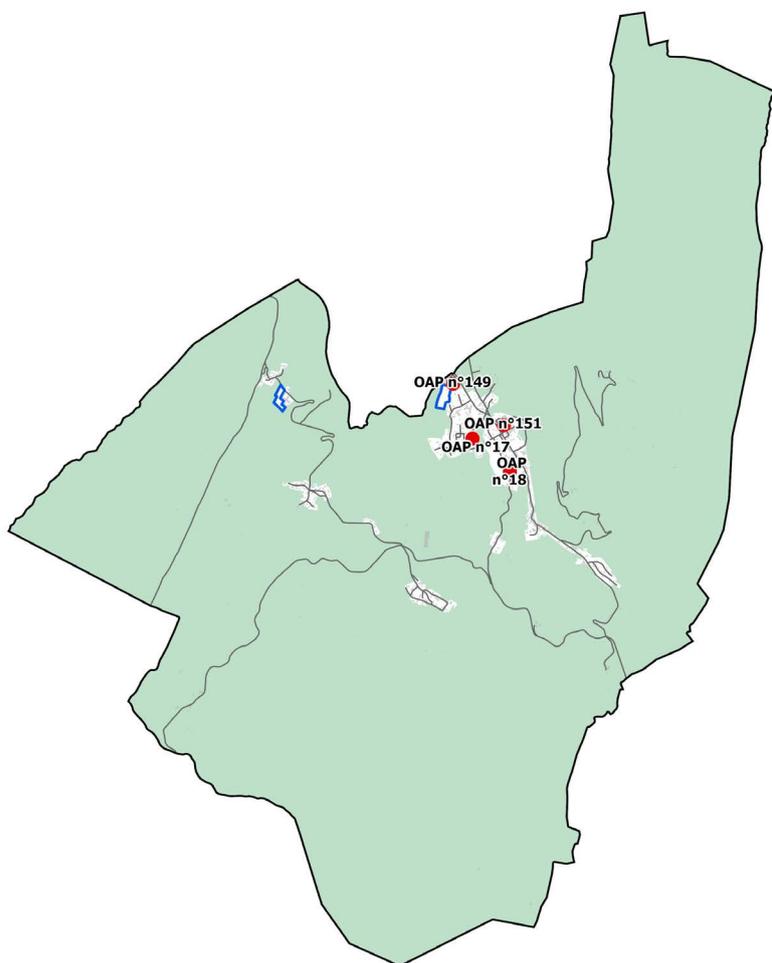
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 101		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 143	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	128	-	-
Diffus	15	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
17	Le Verney
18	Le Brillat
151	Centralité
149	Les Mariages

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		6520
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		30,6%

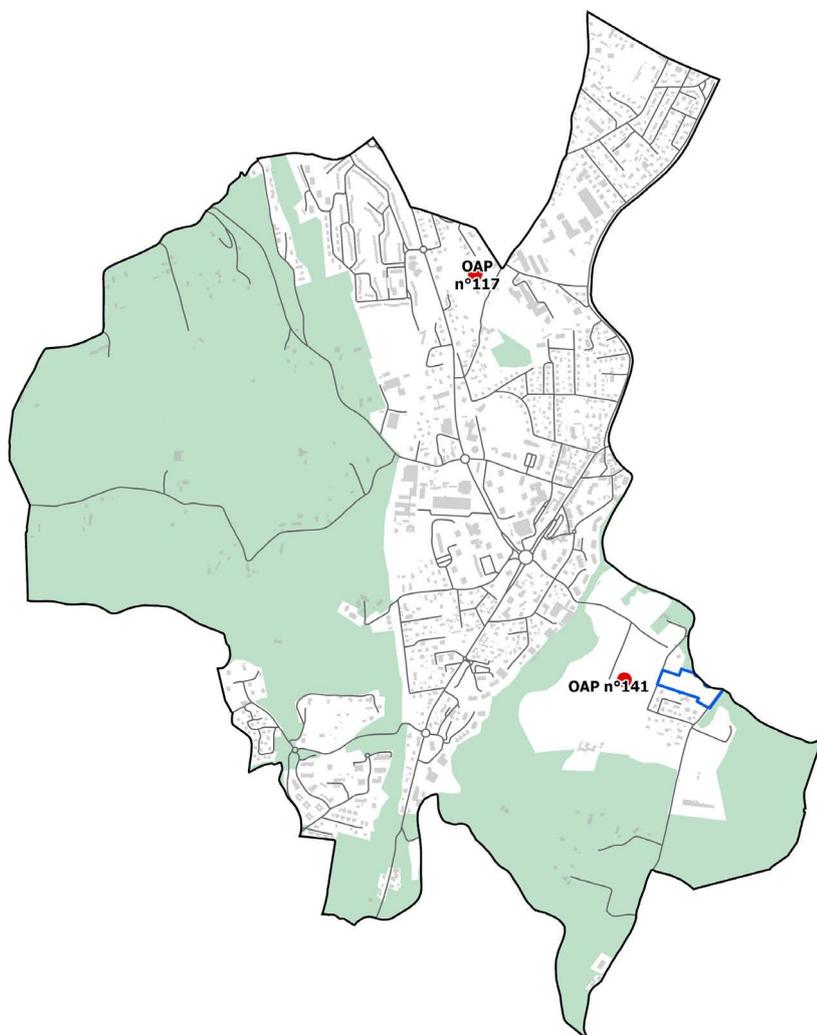
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 1367		LLS : 137	AA : 178
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	15%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 1630	LLS : 301	AA : 294
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	1539	282	294
Diffus	91	19	
Renouvellement urbain d'initiative privé	0	0	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
117	Foray
141	Villeneuve
147	Général Cartier
LISTE DES ZONES 2AU	
Le Pontet	

# LA COMPÔTE

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		264
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		9,5%

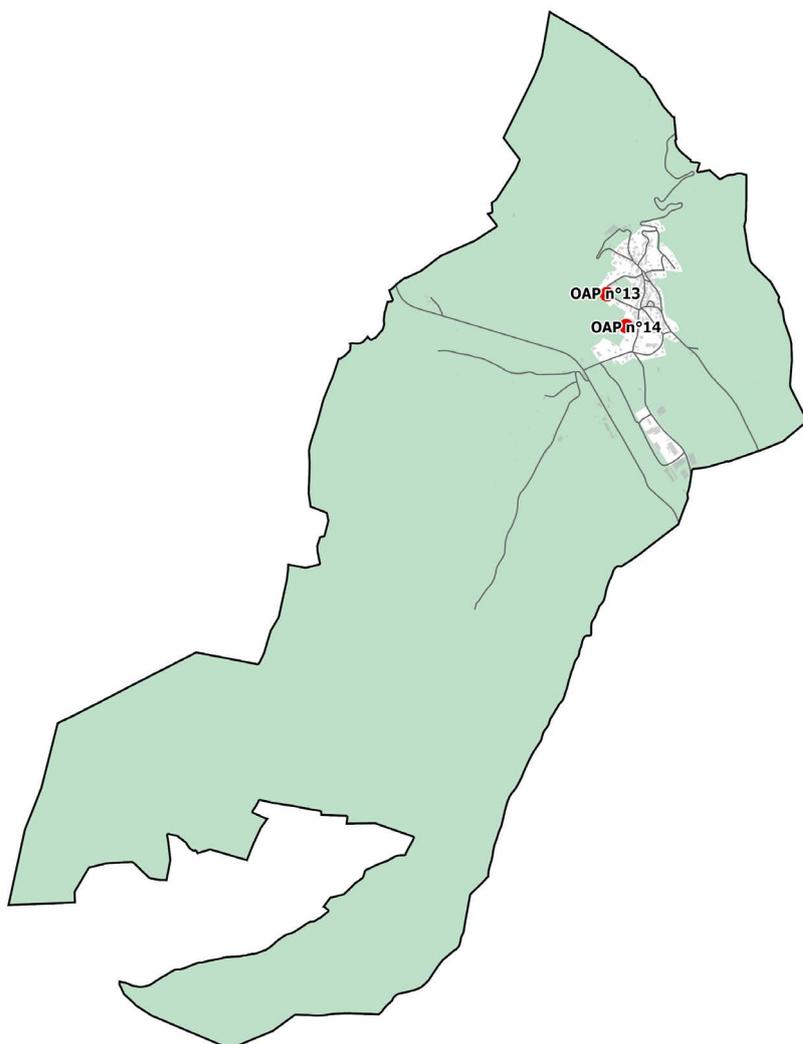
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 28		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 28	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	19	-	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
13	Chef-lieu
14	Entrée de Bourg

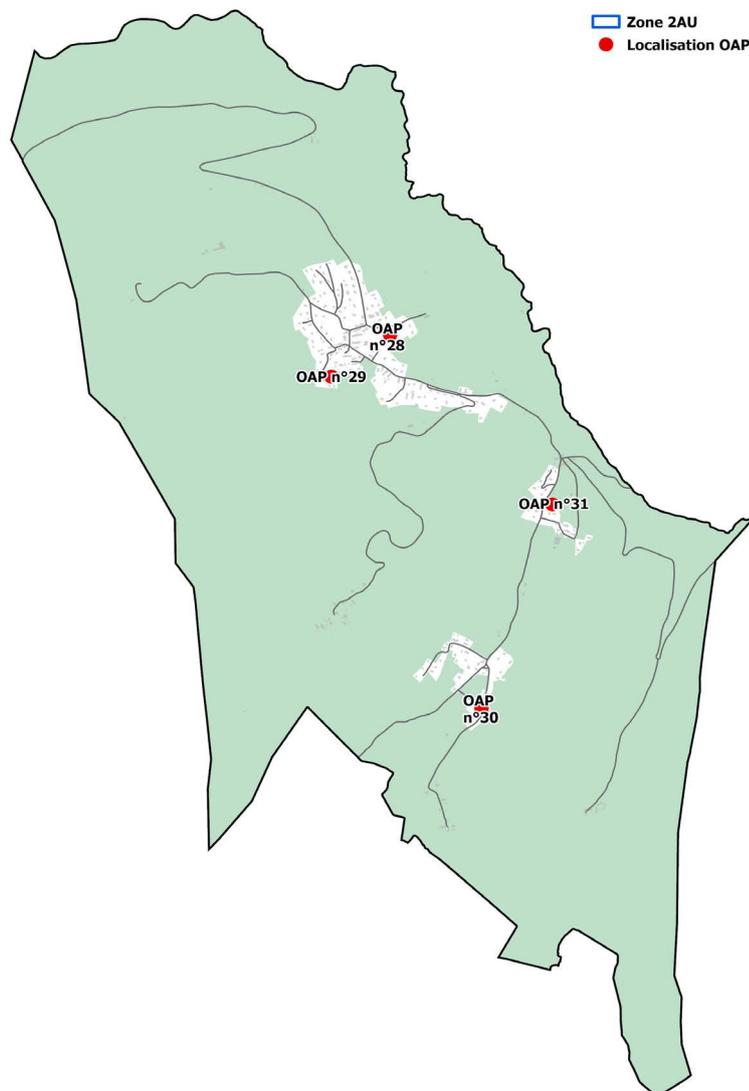
Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		682
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		13,3%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 81</b>		<b>LLS : -</b>	<b>AA : -</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 81</b>	<b>LLS : -</b>	<b>AA : -</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	70	-	-
Diffus	5	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	6	-	-



N°	LISTE DES OAP
29	Cuinet
28	Chef-Lieu
30	Le Fornet
31	Le Vernet

# LES DÉSERTS

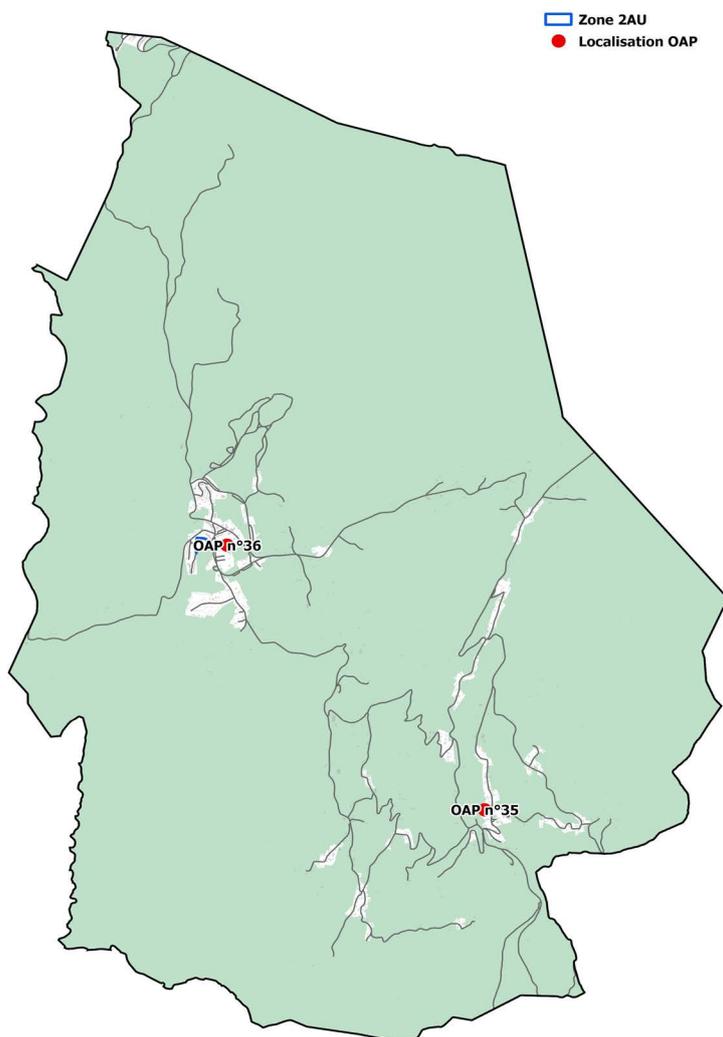
Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		812
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		4,6%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 63		LLS :-	AA :-
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 63	LLS :-	AA :-
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	28	-	-
Diffus	5	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	30	-	-



N°	LISTE DES OAP
35	Centre-Bourg
36	La Feclaz
LISTE DES ZONES 2AU	
La Feclaz 2	

# DOUCY-EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		96
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		3,5%

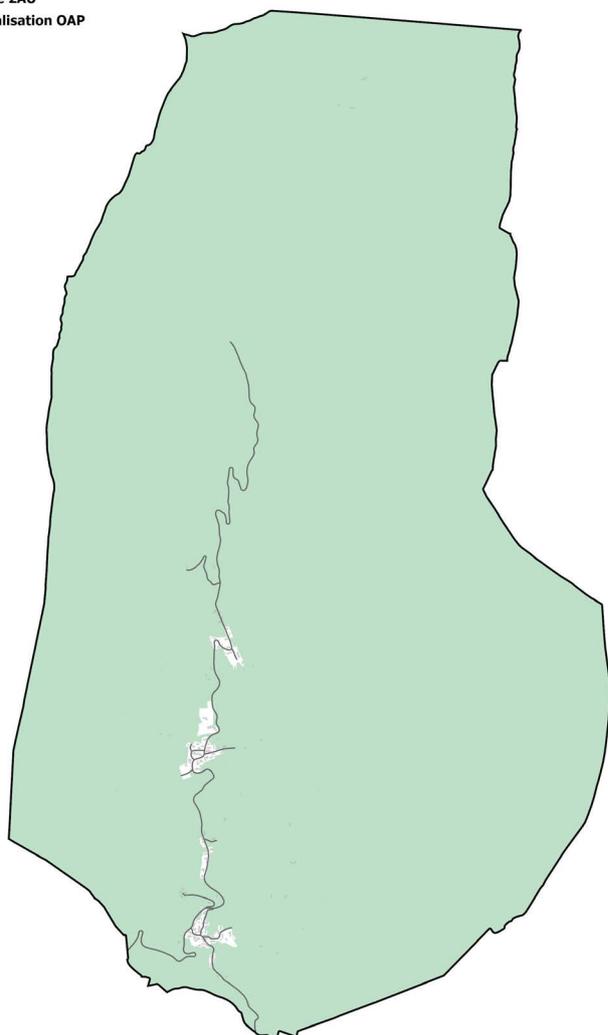
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 3		LLS :-	AA :-
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 3	LLS :-	AA :-
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	0	-	-
Diffus	1	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		309
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		5,4%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

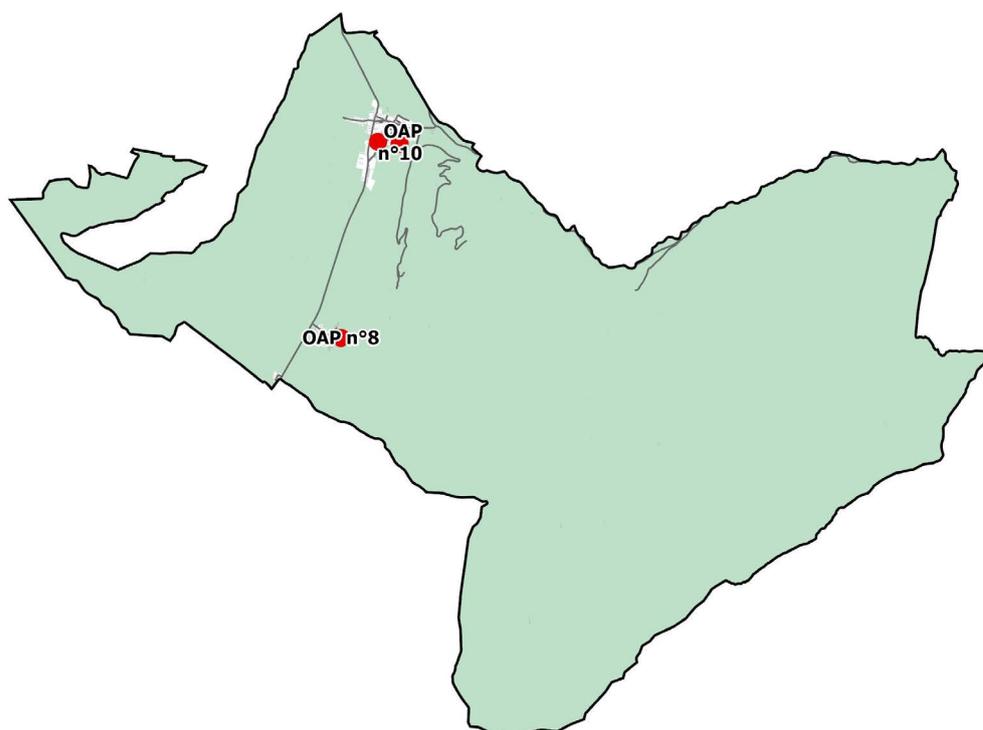
Production totale :48		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10%	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 48	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	37	-	-
Diffus	7	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
9	Chef-Lieu
8	Le Villard
10	Pré-Rabout



# JACOB-BELLECOMBETTE

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		4181
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2021</small>		40,9%

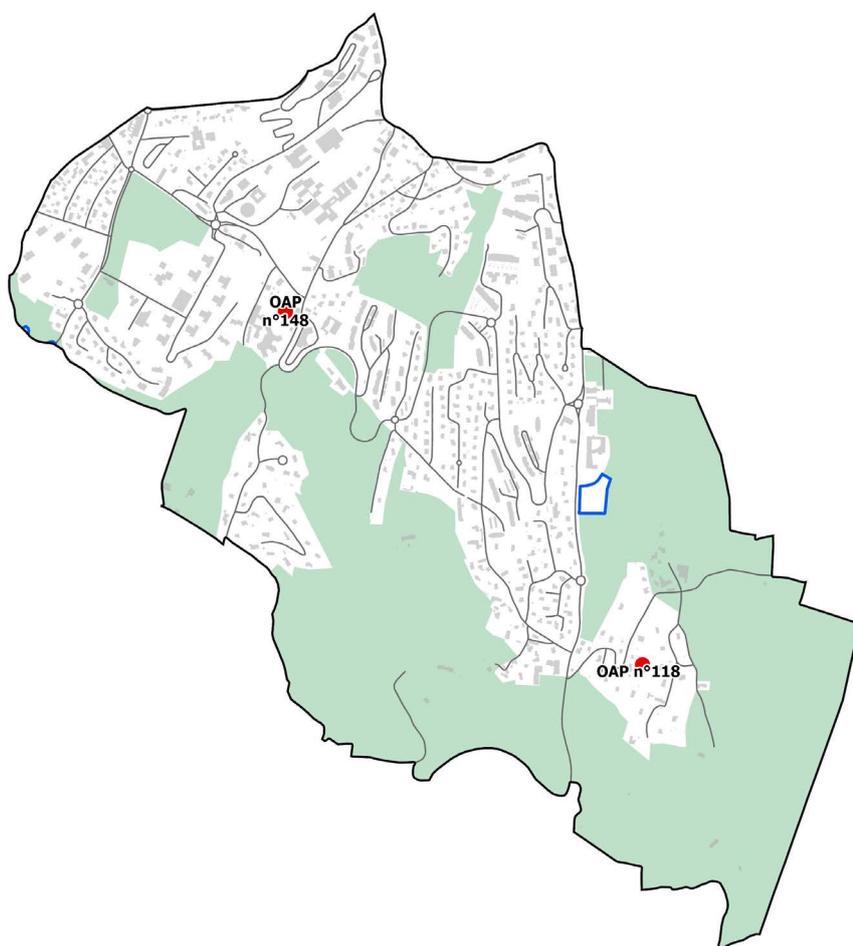
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 341		LLS : 34	AA : 24
Concernant le logement locatif social	Objectif	Maintenir 25% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30%PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	15%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 384	LLS : 68	AA : 30
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	218	40	30
Diffus	123	22	
Renouvellement urbain d'initiative privé	43	6	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
118	Grobelle
148	Cascade
<b>LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP</b>	
ZAC des Châtaigneraies	
<b>LISTE DES ZONES 2AU</b>	
Les soeurs	

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		260
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		1,5%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

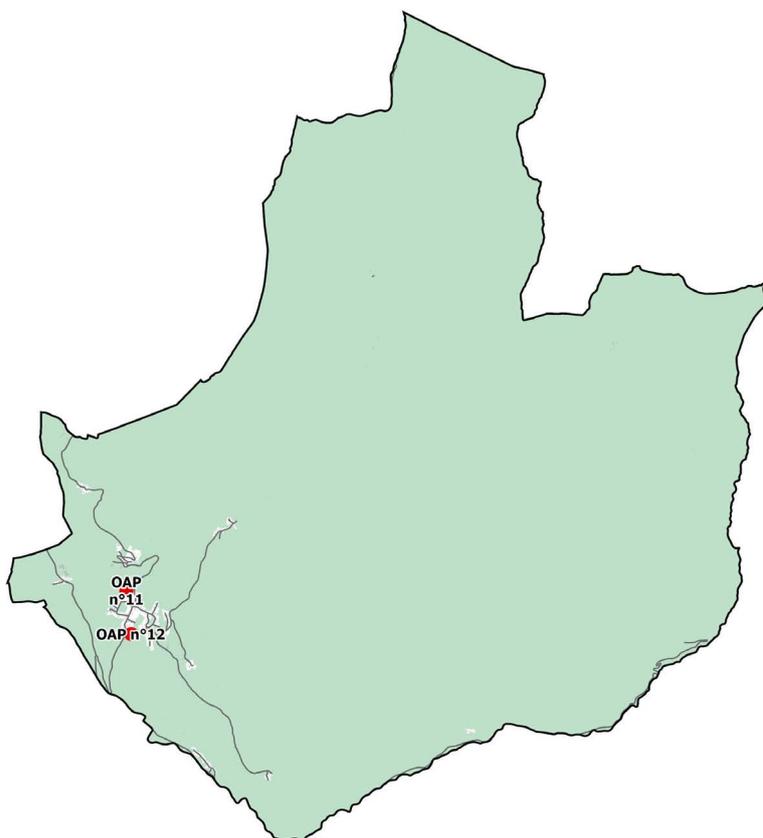
Production totale : 23		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 23	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	17	-	-
Diffus	3	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
12	Chef-Lieu



Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		788
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		16,4%

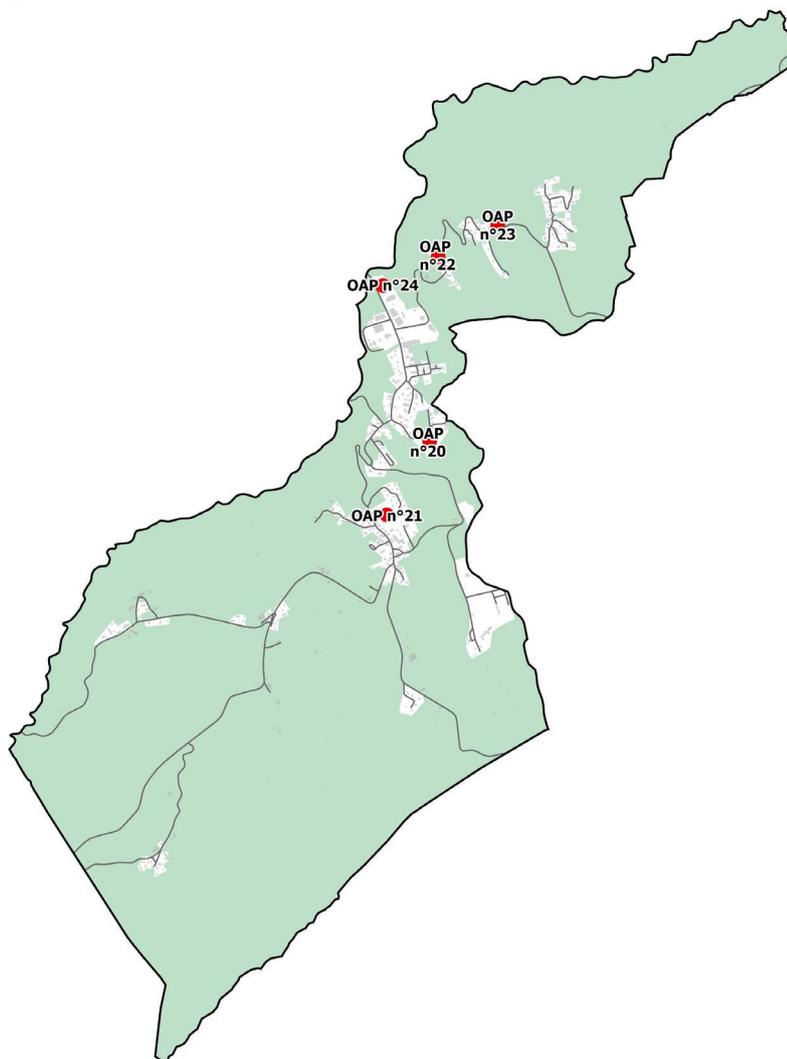
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 97</b>		<b>LLS : -</b>	<b>AA : -</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 103</b>	<b>LLS :-</b>	<b>AA :-</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	85	-	-
Diffus	9	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	9	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
20	Le Pont
23	Le Brillat
22	Chez Poncier
21	Chef-Lieu

# MONTAGNOLE

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		984
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		4,2%

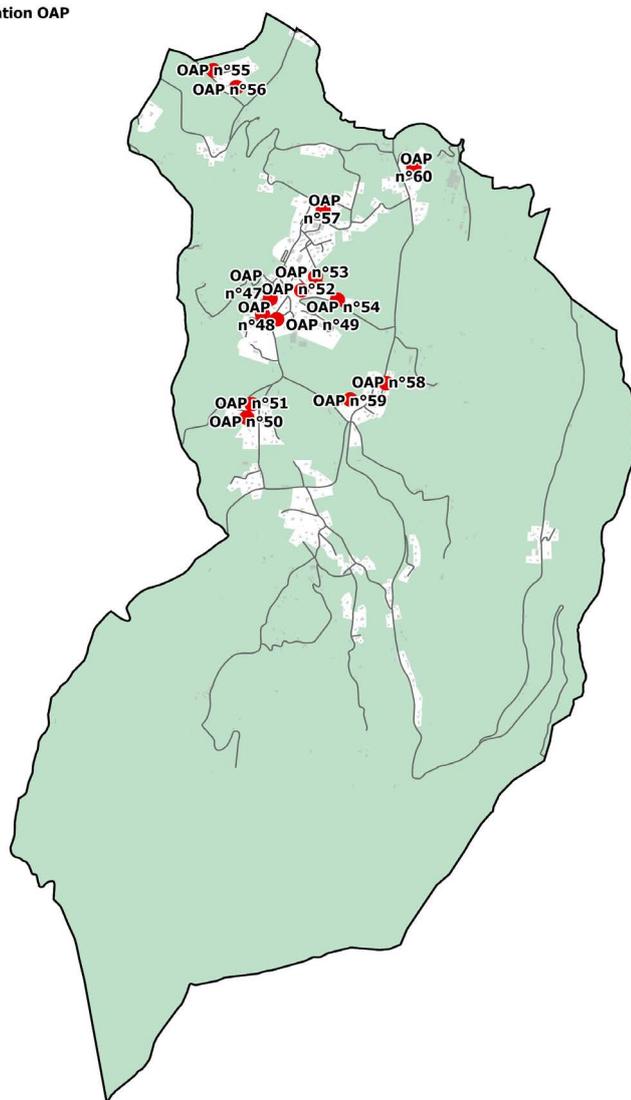
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 156		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 156</b>	<b>LLS : 3</b>	<b>AA : 5</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	119	3	5
Diffus	29	3	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	8	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
50	Les Lauriers
57	Les Fourches
55	Le Fenestro
56	Vignes du Fenestro
51	Les Confins
53	Traverse Nord
52	Les Peupliers
47	Les Chasseurs
49	Maistre
58	Le Mapas
52	La Maison brûlée
60	Traverse sud
48	Routens

# LA-MOTTE-EN-BAUGES

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		509
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		2,2%

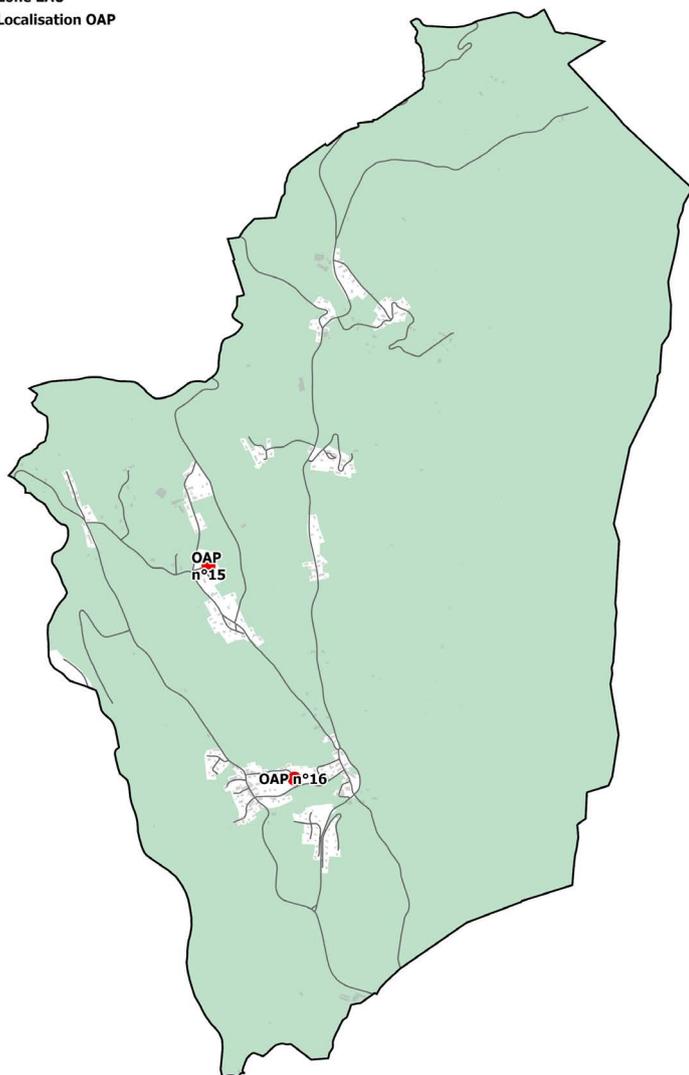
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 90		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 90	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	74	-	-
Diffus	11	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
16	Chef-Lieu
15	Chez Combaz

# LA MOTTE-SERVOLEX

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>	12299
Secteur	Urbain
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>	17,4%

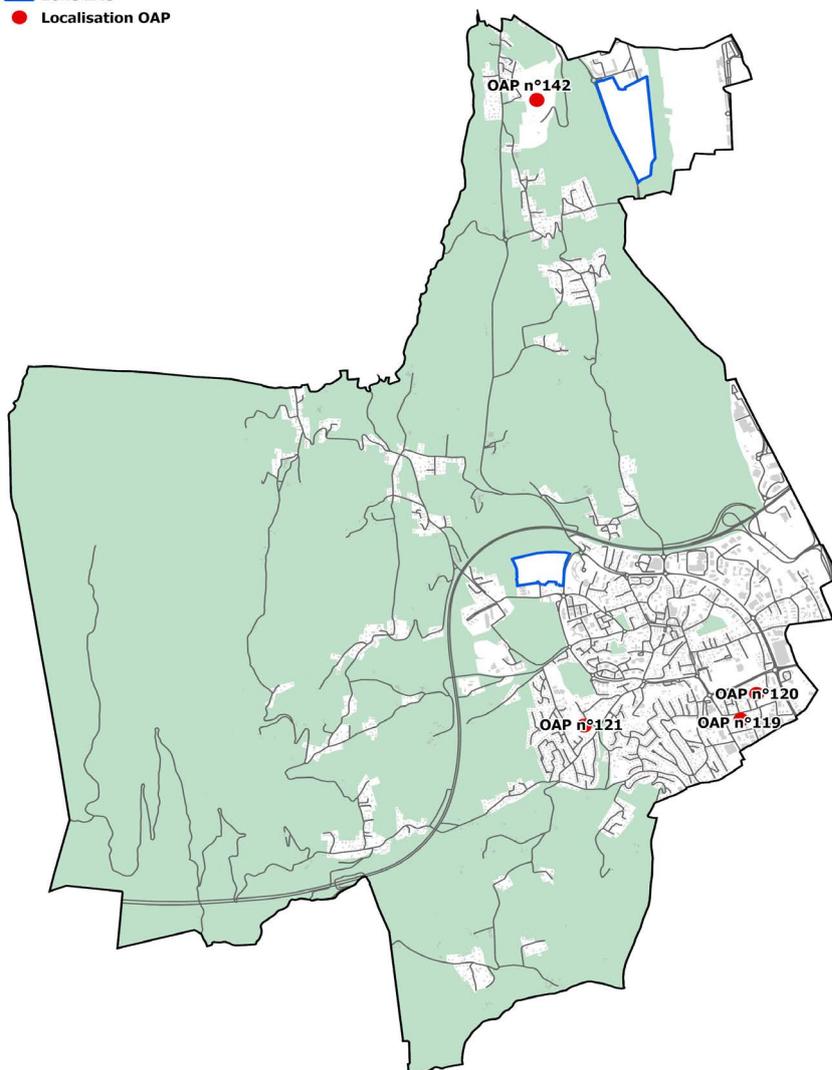
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 1297</b>		<b>LLS : 340</b>	<b>AA : 86</b>
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif periode triennale (20-22)	115	
	Catégories	Minimum 30% PLAI - maximum 30% PLS	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	10%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Répartition urbaine</b>	<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 1318</b>	<b>LLS : 347</b>	<b>AA : 89</b>
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU		884	266	89
Diffus		321	65	
Renouvellement urbain d'initiative privé		113	16	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



### LISTE DES OAP

121	Tessonnière 2
142	Eco-hameau des granges
119	Les Champagnes Sud
120	Les Champagnes

### LISTE DES ZONES 2AU

Barby dessous

### LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP

Ims64 - ER mixité sociale

# LE NOYER

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		211
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		0%

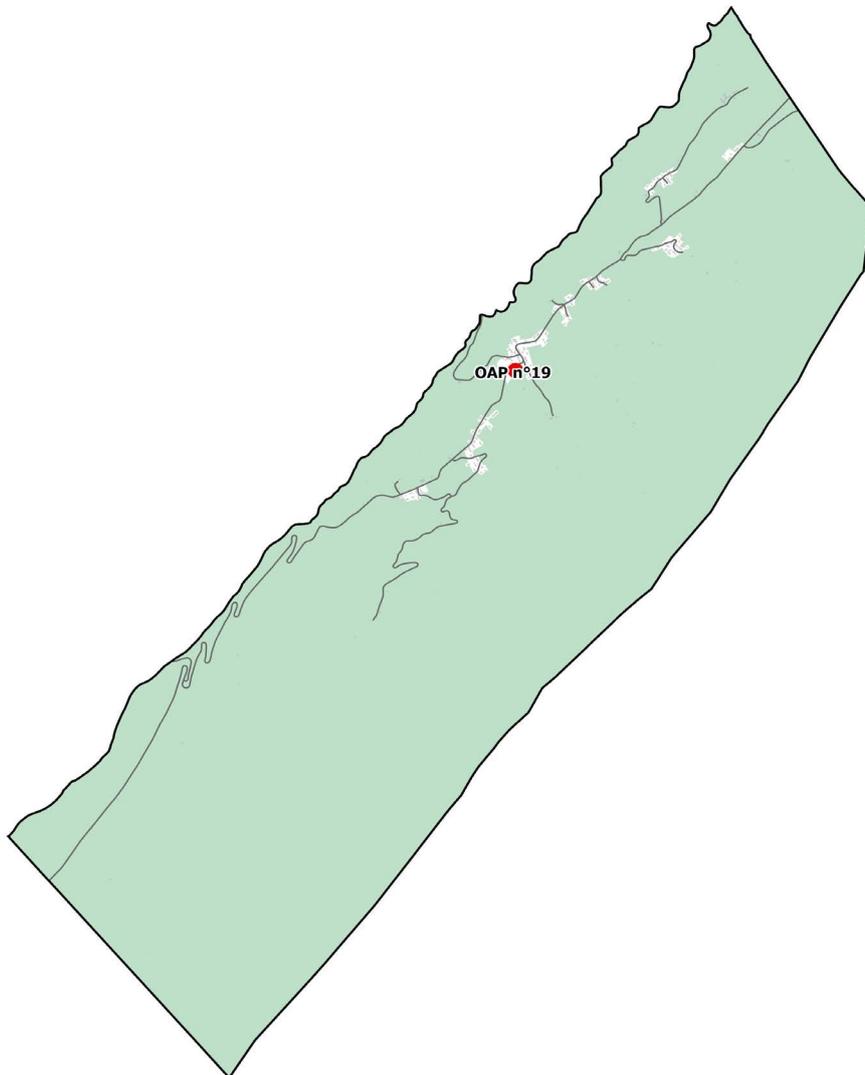
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 21		LLS :-	AA :-
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 21	LLS :-	AA :-
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	13	-	-
Diffus	4	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
19	Chef Lieu

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		371
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		8,8%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

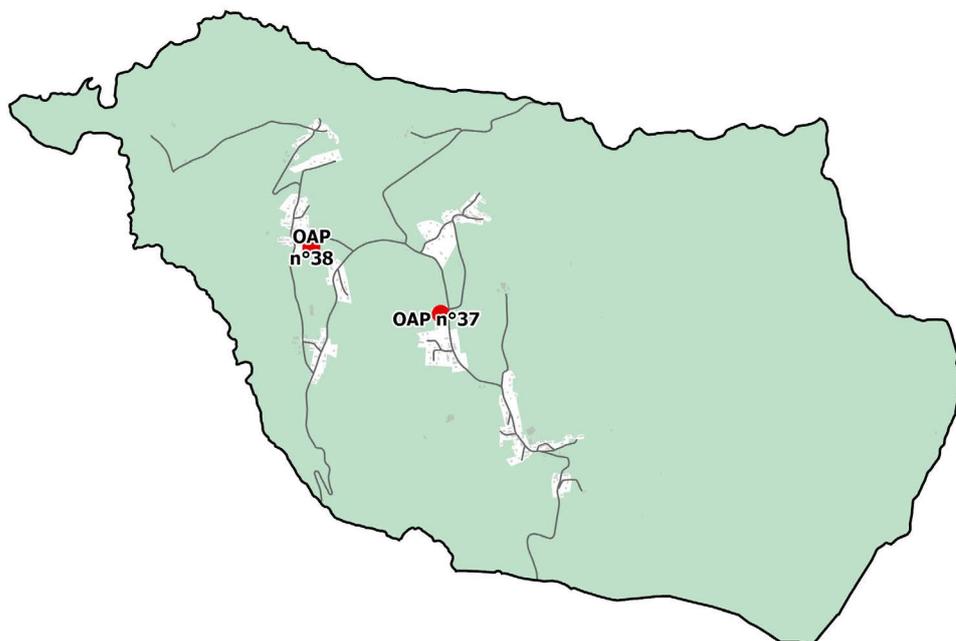
Production totale : 35		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 31	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	10	-	-
Diffus	17	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
38	Marle
39	Chef-lieu



# LA RAVOIRE

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		9042
Secteur	Urbain	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		23,3%

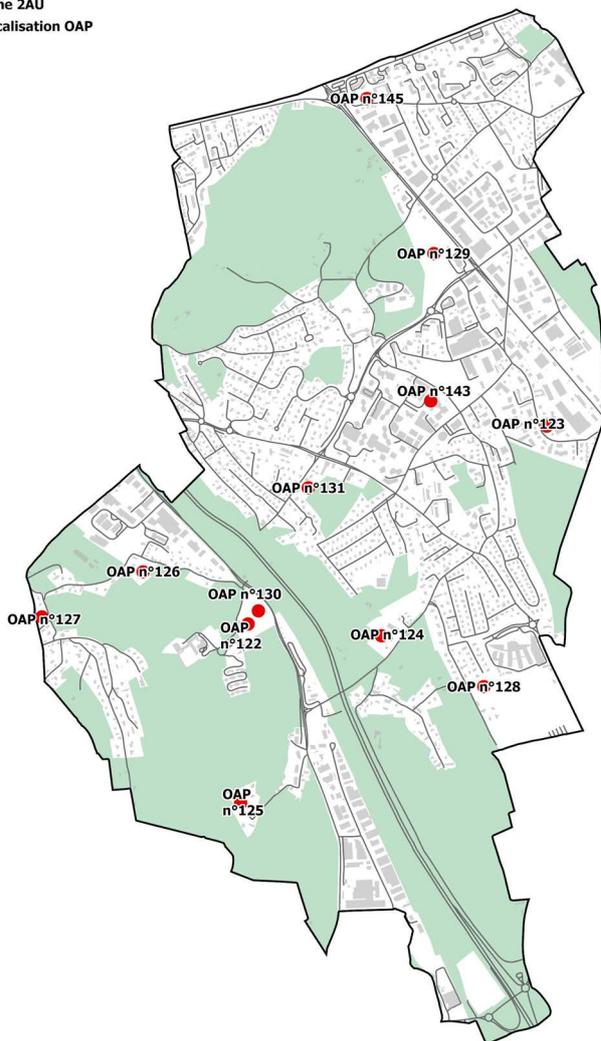
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 1877</b>		<b>LLS : 375</b>	<b>AA : 250</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Conserver un minimum de 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	20%	
	Catégories	Minimum 20% PLAI - maximum 30% PLS	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	15%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 2023</b>	<b>LLS : 378</b>	<b>AA : 279</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	1895	350	279
Diffus	107	25	
Renouvellement urbain d'initiative privé	21	3	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
127	Montée des Gottelands
125	Chez Grand/ Chemin du bois Noir
126	La Villette- Chez Python
124	Rue de Joigny
122	Coteau de la Piluzaz
128	Le Pré-Joli- Granier
143	ZAC Valmar
123	La Plantaz
131	Rue Dugesclin
145	Féjaz

# SAINT-ALBAN-LEYSSE

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>	6429
Secteur	Urbain
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>	15,5%

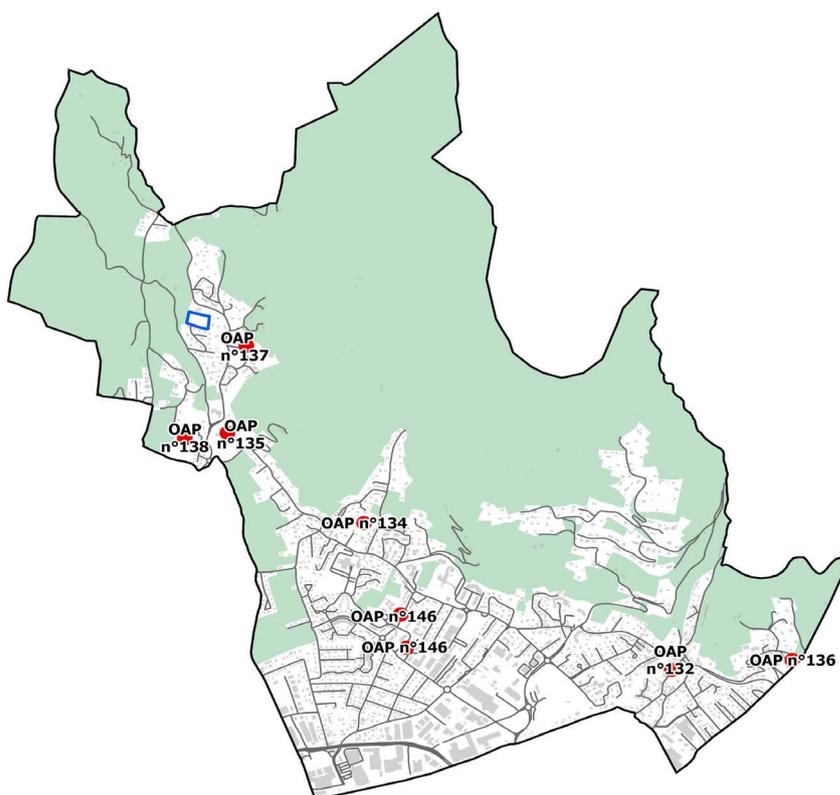
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 731		LLS : 171	AA : 42
Concernant le logement locatif social	Objectif	Tendre vers 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Objectif période triennale (20-22)	98	
	Catégories	Minimum 30% PLAI- Maximum 30% PLS	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	10%	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 709	LLS : 170	AA : 30
Répartition urbaine			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	397	107	30
Diffus	218	49	
Renouvellement urbain d'initiative privé	94	14	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
132	Leysses Centre
137	La Clusaz hameau
134	Villeneuve
138	La Côte
135	Château de la croix
136	Corniolles 2
146	Centre- bourg

### LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP

Centre-bourg

### LISTE DES ZONES 2AU

Les Rippes Sud

# SAINT-BALDOPH

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		2706
Secteur	Commune périurbaine	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		22,1

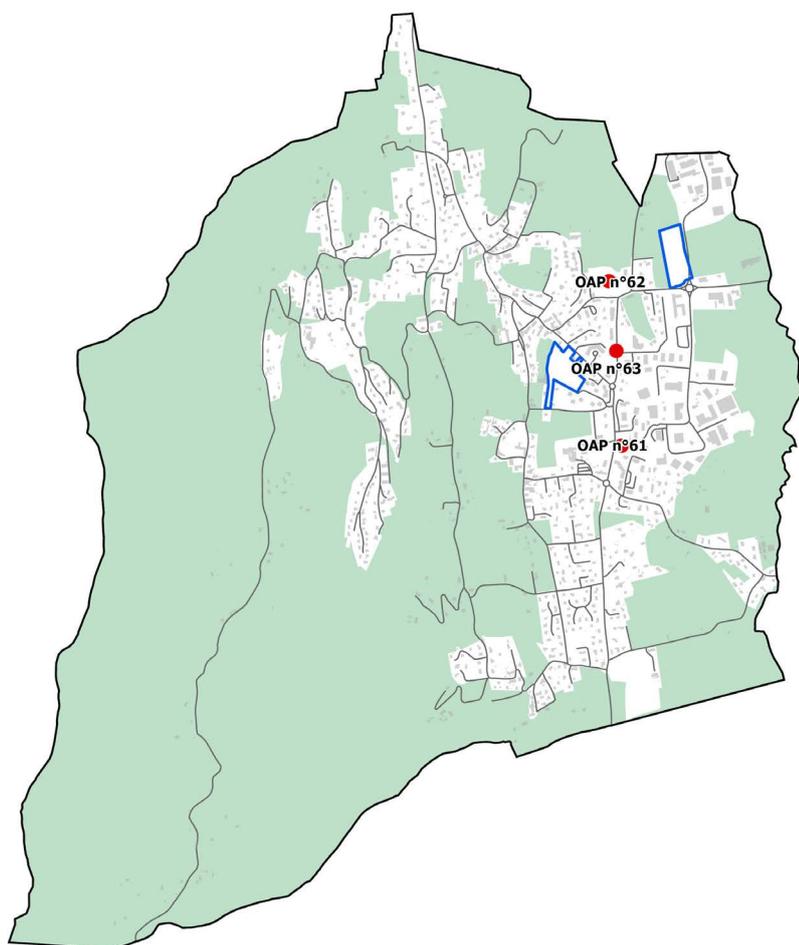
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 464</b>		<b>LLS : 46</b>	<b>AA : -</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Conserver un minimum de 20% de logements sociaux dans le parc de résidences principales	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 564</b>	<b>LLS : 94</b>	<b>AA : 9</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	485	88	9
Diffus	53	3	
Renouvellement urbain d'initiative privé	26	3	

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
62	Les Crauses
61	Chanay
63	Secteur Nord
LISTE DES ZONES 2AU	
Le Verger	

LISTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT HORS OAP
sba18 ER mixité sociale

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		973
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		4,7%

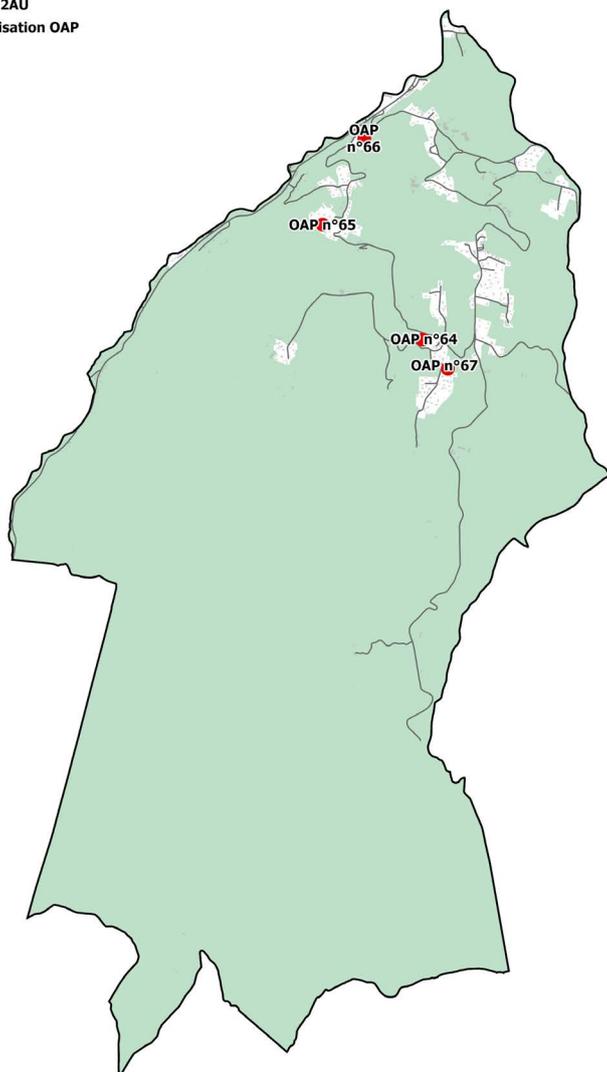
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 88		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 88	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	51	-	-
Diffus	25	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	12	-	-

■ Zone 2AU  
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
66	La Thiolière
67	Route des Huïres
65	La Désertaz
64	Côte chosson

# SAINT-FRANÇOIS-DE-SALES

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		162
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		10,1%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 23		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 23	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	8	-	-
Diffus	10	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
27	Chef-Lieu



# SAINT- JEAN-D'ARVEY

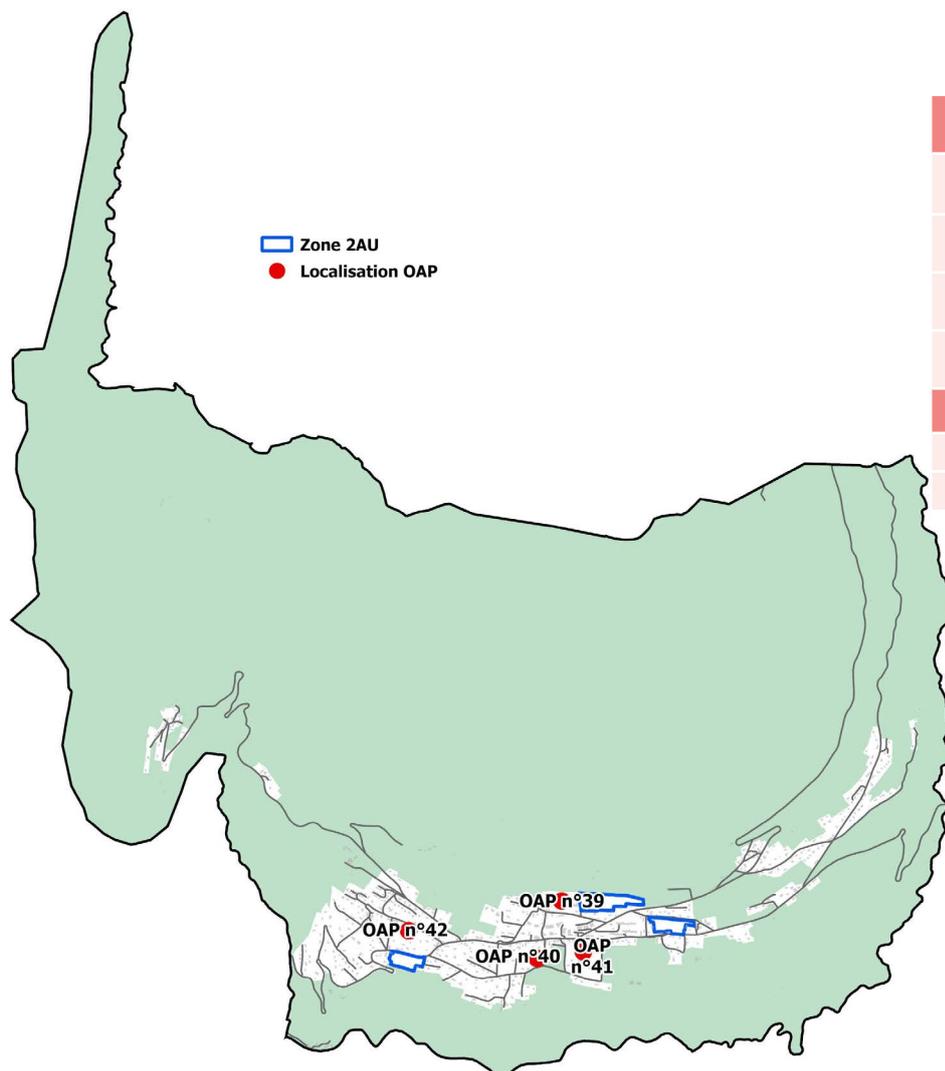
Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		1716
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		10,5%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 241		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accession abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Répartition urbaine	Potentiel	Production totale : 244	LLS : 26	AA : 26
	OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	194	26	26
	Diffus	34	-	-
	Renouvellement urbain d'initiative privé	16	-	-



N°	LISTE DES OAP
42	Thermes
40	Chef-lieu Aval
39	Chef-lieu Amont
41	Salins Ouest
LISTE DES ZONES 2AU	
Le Villard	
Chef-Lieu amont 2	

# SAINT-JEOIRE- PRIEURÉ

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		1931
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		11,8%

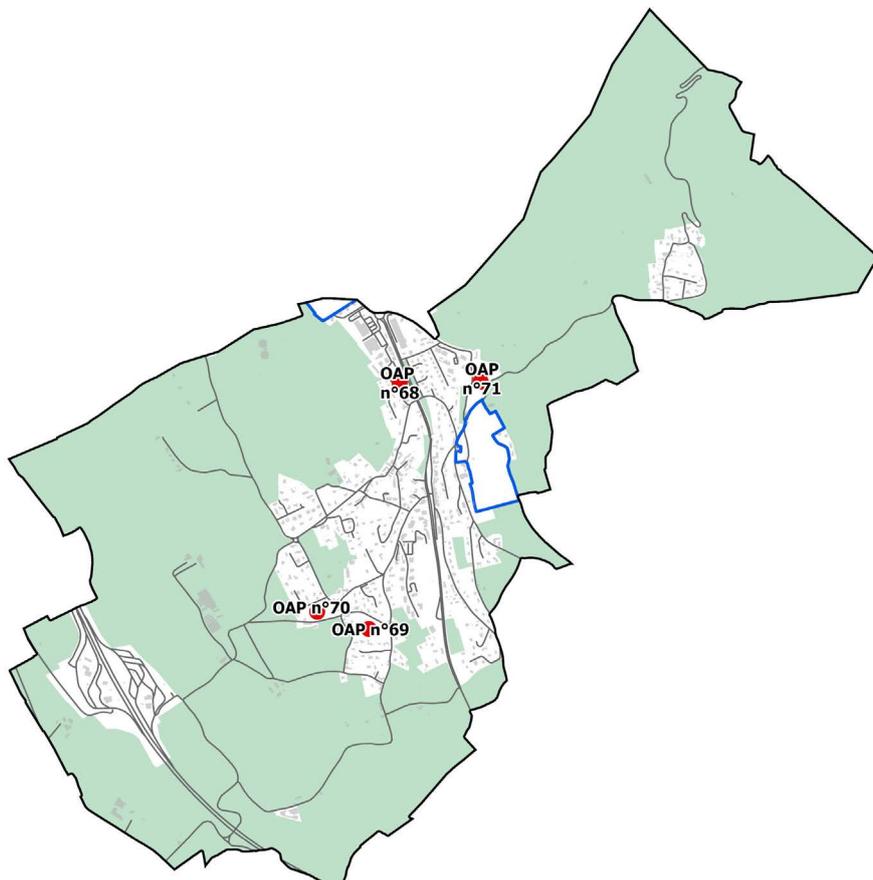
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Production totale : 306</b>		<b>LLS : 31</b>	<b>AA : -</b>
Concernant le logement locatif social	Objectif	Développer l'offre de logements sociaux	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 331</b>	<b>LLS : 42</b>	<b>AA : 6</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	275	38	6
Diffus	34	1	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	22	3	-

- ▭ Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
69	Lachat chemin de la Crouette
70	Lachat chemin de Lachat
71	Montée de la Boisserette
LISTE DES ZONES 2AU	
Gendarmerie	
Montée de la Boisserette	

# SAINTE-REINE

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		172
Secteur	Coeur des Bauges	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		1,2%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 35		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	minimum 10% PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 32	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	25	-	-
Diffus	5	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	2	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
27	Sur les Frênes
26	Epernay



# SAINT-SULPICE

Nombre d'habitants en 2019 <small>Source : INSEE RP 2019</small>		796
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		0,3%

## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

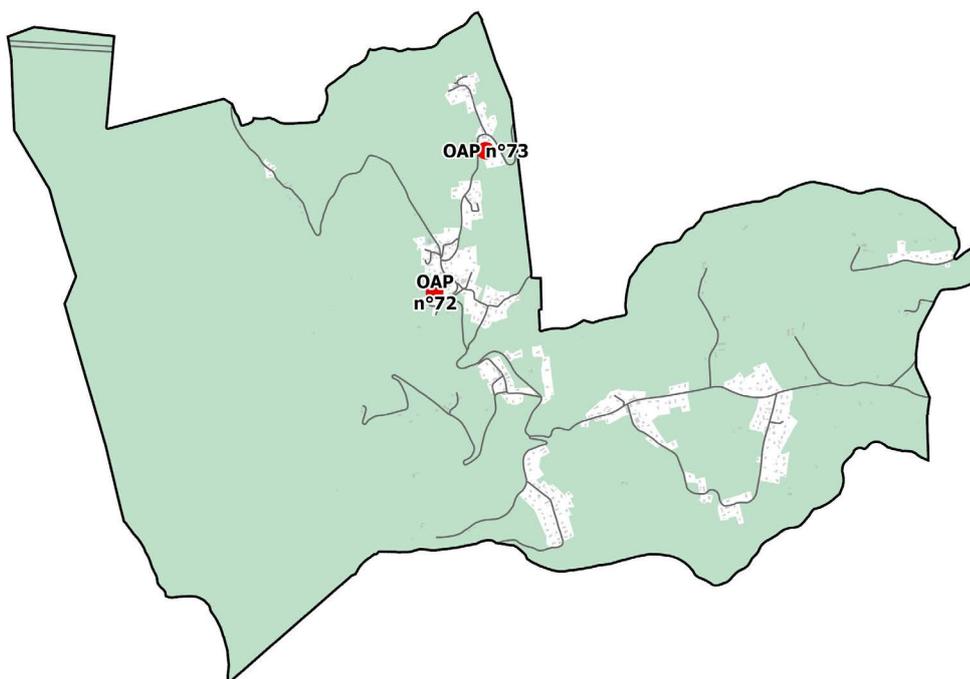
Production totale : 42		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potetiel	Production totale : 42	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	22	-	-
Diffus	11	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	9	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP

N°	LISTE DES OAP
72	Chef-lieu sous les Côtes
73	Grande Combe



Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		2082
Secteur	Communes périurbaines	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		7,4%

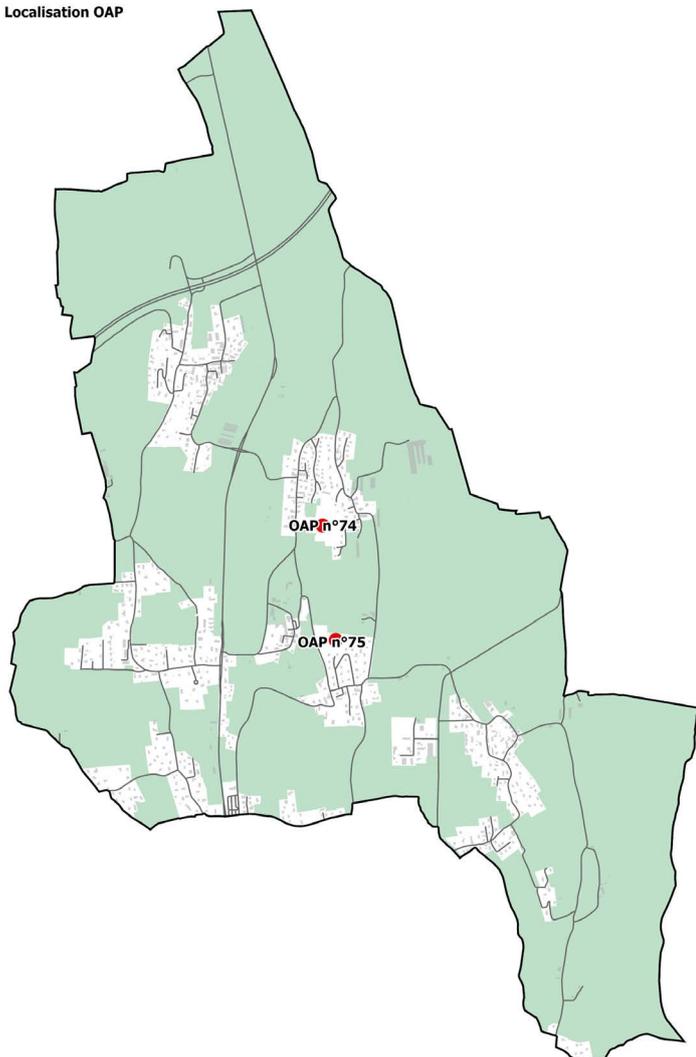
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 136		LLS : 14	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Développer l'offre de logements sociaux	
	Part dans la production totale	10%	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 136	LLS : 17	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	60	7	-
Diffus	57	8	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	19	2	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
74	Le Crêt
75	Sous Chef-Lieu

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		453
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		1,1%

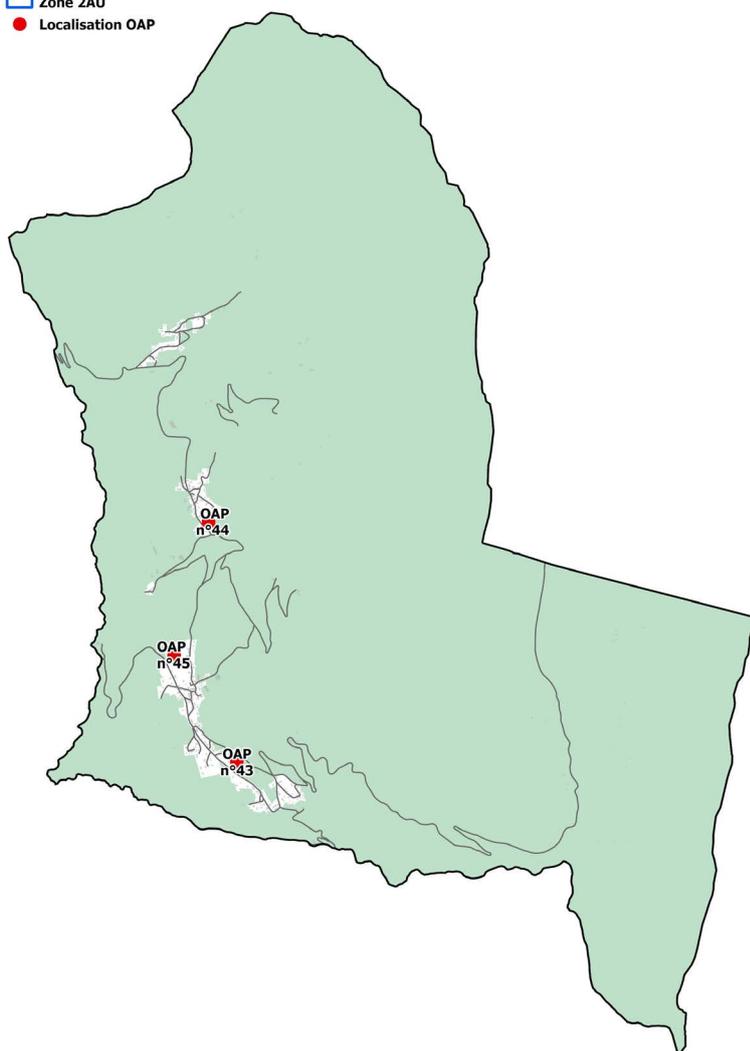
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 63		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 63	LLS : 8	AA :-
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	52	8	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	5	-	-

■ Zone 2AU  
● Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
45	Sous Chez-Masset
44	Hameau de Thormeroz
43	Au Biez

# LA THUILE

Nombre d'habitants en 2021 <i>Source : INSEE RP 2021</i>		342
Secteur	Plateau de la Leysse	
Taux de logements sociaux <i>Source : bilan SRU au 01/01/2023</i>		10,6%

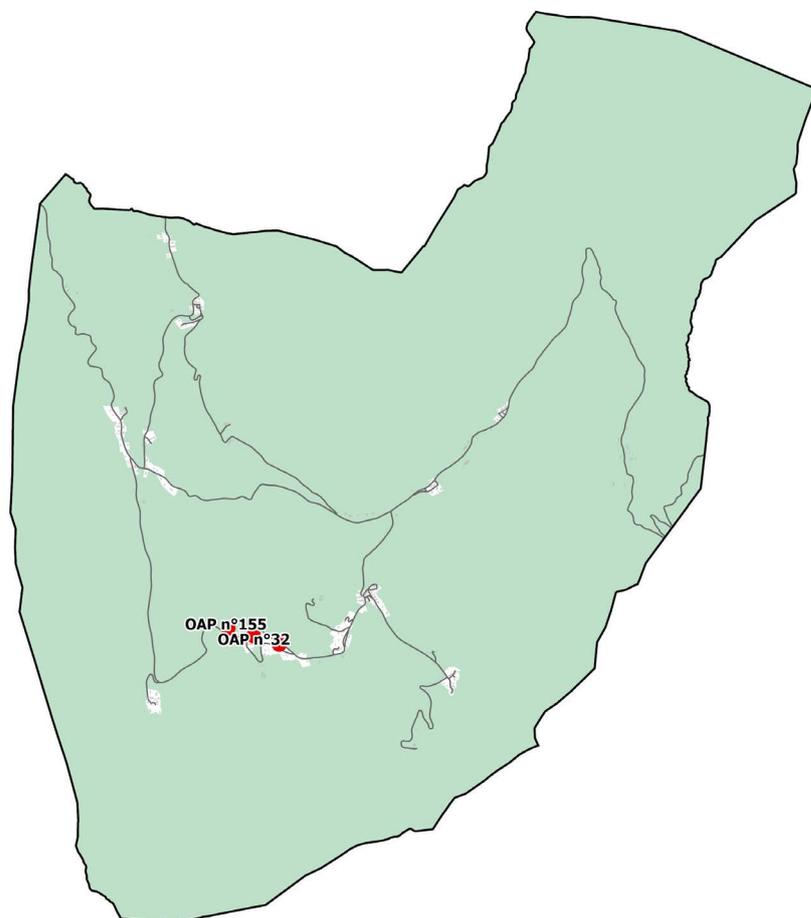
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 22		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 18	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	9	-	-
Diffus	6	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	3	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
33	Haut de Morion
32	Bas Morion

# VEREL-PRAGONDRA

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		532
Secteur	Plateau de la Laysse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		6,9%

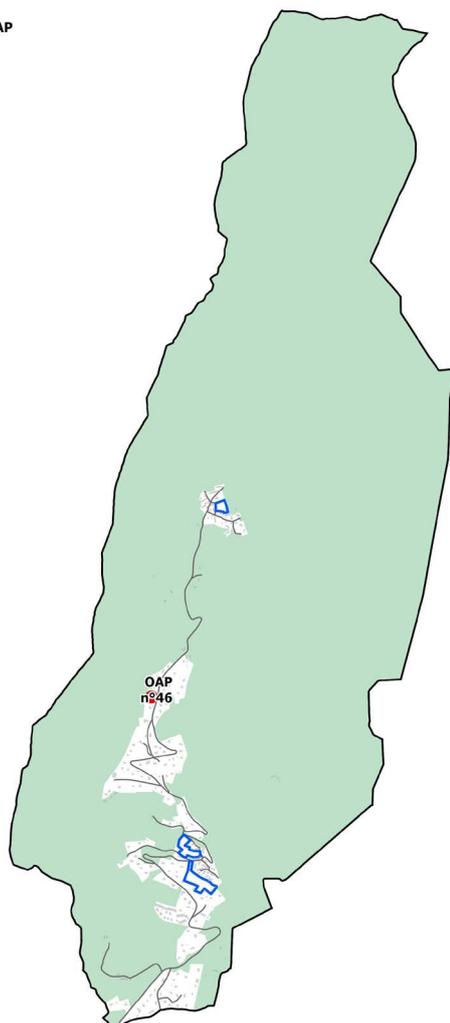
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 51		LLS : -	AA : -
Concernant le logement locatif social	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
Concernant l'accèsion abordable	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Potentiel	Production totale : 51	LLS : -	AA : -
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	39	-	-
Diffus	8	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	4	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
46	Lachat
LISTE DES ZONES 2AU	
Sous l'église	
Derrière chez Billom	
Pragondran	

Nombre d'habitants en 2021 <small>Source : INSEE RP 2021</small>		2236
Secteur	Piémonts de Chartreuse	
Taux de logements sociaux <small>Source : bilan SRU au 01/01/2023</small>		4,6%

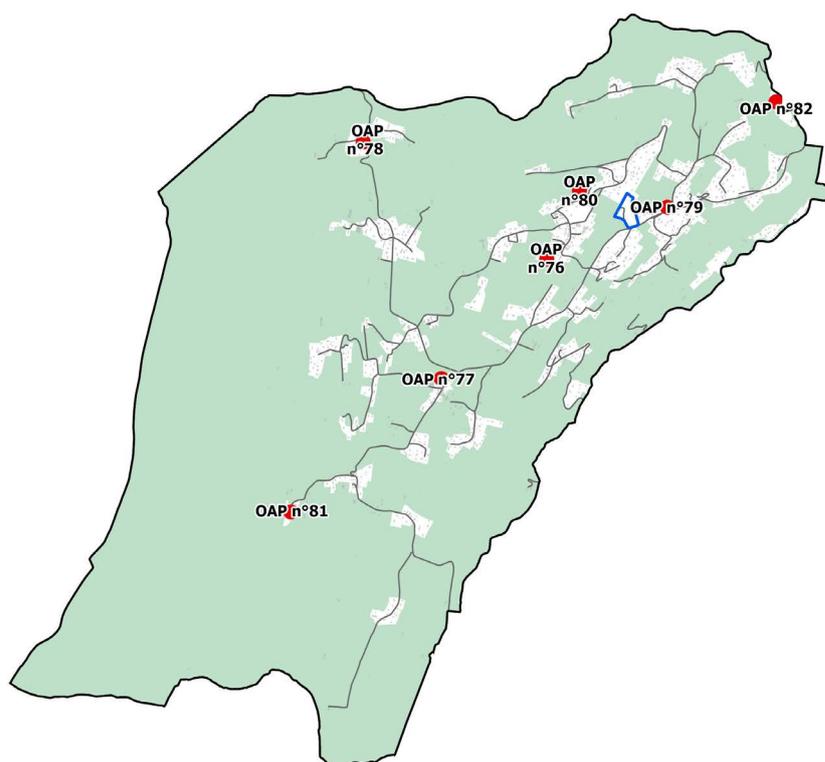
## OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Production totale : 277		LLS : -	AA : -
<b>Concernant le logement locatif social</b>	Objectif	Réaliser une production adaptée aux besoins locaux	
	Part dans la production totale	-	
	Catégories	Minimum 10% de PLAI	
<b>Concernant l'accession abordable</b>	Part dans la production totale	Selon les besoins	

## POTENTIELS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

<b>Potentiel</b>	<b>Production totale : 277</b>	<b>LLS : 21</b>	<b>AA : 7</b>
<b>Répartition urbaine</b>			
OAP   Opération d'aménagement   Zone 2AU	181	21	7
Diffus	73	-	-
Renouvellement urbain d'initiative privé	23	-	-

- Zone 2AU
- Localisation OAP



N°	LISTE DES OAP
80	Pierre Baisse
77	Les Fontaines
79	Les Perriers
76	Grand Près
78	L'Hodié
82	Bisettes
<b>LISTE DES ZONES 2AU</b>	
Les Chenots	



**Grand Chambéry**

106, allée des Blachères  
73026 Chambéry cedex

Tél. : 04 79 96 86 00

Fax : 04 79 96 86 01