

## COMMUNE DE

## LE CHATELARD EN BAUGES

☎ .. 04.79.54.82.44

Fax .. 04.79.52.10.68

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL****Réf : DEL20-14****OBJET :****Urbanisme -  
Instauration permis  
de démolir sur tout le  
territoire communal**

Réunion tenue en Mairie le 27 août 2020 à 20 heures 30, sous la Présidence de Monsieur Vincent BOULNOIS, Maire.

**En présence de :**

Mesdames et Messieurs Annie FAVIER, Caroline PETITE, Sandra LE COQ, Hervé SANCHEZ, Jino BEGAUD, Christine FILLIARD, Frédérique GONTHIER, Benoit NICOU, Francis AYMONIER, Pauline MATHIEU Jérôme GANTOIS, Fanny VIDALENCHE.

Absents excusés : Jacqueline GINET (pouvoir à Hervé SANCHEZ). Antoine PUZENANT (pouvoir à Fanny VIDALENCHE?)

Il est procédé, conformément à l'article 29 du Code d'Administration Communale à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil : Mme Pauline MATHIEU obtenant la majorité des suffrages est désignée pour remplir ces

fonctions qu'elle accepte.

Le code de l'urbanisme prévoit que doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

- a) Située dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable classé
- b) Située dans les abords des monuments historiques
- c) Située dans le périmètre d'une opération de restauration
- d) Située dans un site inscrit ou un site classé ou en instance de classement
- e) Identifiée comme devant être protégée en étant située à l'intérieur d'un périmètre délimité par un plan local d'urbanisme

Néanmoins l'article R 421-27 du code de l'urbanisme offre la possibilité au conseil municipal d'instaurer le permis de démolir sur l'ensemble du territoire, indépendamment des critères patrimoniaux énoncés ci-dessus.

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat et Déplacements (PLUi HD), approuvé par le Conseil communautaire de Grand Chambéry du 18 décembre 2019, identifie les éléments patrimoniaux à protéger et soumis à permis de démolir.

Dans un souci de gestion qualitative du développement urbain et de préservation du paysage et du patrimoine, il est souhaitable d'élargir le périmètre à l'ensemble du territoire communal. L'institution du permis de démolir permettra par ailleurs à la commune de suivre l'évolution et la rénovation du bâti.

Il est donc proposé au conseil municipal de soumettre à permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction sur l'ensemble du territoire communal, excepté dans les cas prévus à l'article R 421-29 du code de l'urbanisme (secret de la défense nationale, bâtiment menaçant ruine, immeuble insalubre, décision de justice, servitude de reculement démolitions de lignes électriques et de canalisations).

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.421-3 R.421-27,

**Vu** l'ordonnance 2005-1527 du 8 décembre 2005 portant réforme du permis de construire et des autorisations d'urbanisme,

**Vu** le décret 2007-18 du 15 janvier 2007, pris pour l'application de l'ordonnance susvisée,  
**Vu** la délibération du Conseil communautaire du 18 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Grand Chambéry tenant lieu de Programme Local de l'Habitat et de Plan de Déplacements urbains (PLUi HD),

**Considérant** que le permis de démolir, outre sa fonction d'outil de protection du patrimoine, permet d'assurer un suivi de l'évolution du bâti ;

Le conseil municipal,

**décide :**

1. **D'instaurer** le permis de démolir sur tout le territoire communal.
2. **Précise** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.
3. **Dit** que Monsieur le Maire est autorisé à accomplir toutes les formalités administratives et à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour extrait certifié conforme

Le Châtelard, le 31 août 2020

Le Maire,



Vincent BOULNOIS

