

**Objet : RS - Approbation de l'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial pour l'opération OPAC de la Savoie - Les Monts sur la commune de Bassens**

- date de convocation le 31 octobre 2025
- nombre de conseillers en exercice : 82

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi six novembre à dix-neuf heures quinze, les membres du Conseil communautaire de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Bassens, Ferme de Bressieux, sous la présidence de Thierry Repentin, président de Grand Chambéry.

- étaient présents : 51

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Aillon-le-Jeune</b>         | Marc Fleury  |
| <b>Aillon-le-Vieux</b>         | Vincent Miguet   |
| <b>Arith</b>                   | Cécile Trahand   |
| <b>Barberaz</b>                | Danièle Goddard  |
| <b>Barby</b>                   | Christophe Pierretton  |
| <b>Bassens</b>                 | Martine Lambert - Alain Thieffenat   |
| <b>Bellecombe-en-Bauges</b>    | Eric Delhommeau  |
| <b>Challes-les-Eaux</b>        | James Hallay - Josette Rémy  |
| <b>Chambéry</b>                | Marie Bénévise - Daniel Bouchet - Florence Bourgeois - Pierre Brun - Michel Camoz - Aloïs Chassot - Isabelle Dunod - Micheline Myard-Dalmaï - Martin Noblecourt - Thierry Repentin - Farid Rezzak - Alexandra Turnar |
| <b>Cognin</b>                  | Corinne Charles  |
| <b>Curienne</b>                |  |
| <b>Doucy-en-Bauges</b>         |  |
| <b>Ecole</b>                   | Hervé Ferroud-Plattet  |
| <b>Jacob-Bellecombette</b>     | Brigitte Bochaton - Bruno Stellan  |
| <b>Jarsy</b>                   | Pierre Duperier  |
| <b>La Compôte</b>              | Jean-Pierre Fressoç  |
| <b>La Motte-en-Bauges</b>      |  |
| <b>La Motte-Servolex</b>       | Luc Berthoud - Alain Gaget - Hélène Jacquemin - Pascal Mithieux  |
| <b>La Ravoire</b>              | Alexandre Gennaro - Chantal Giorda   |
| <b>La Thuile</b>               | Jean-François Poitou   |
| <b>Le Châtelard</b>            | Vincent Boulnois   |
| <b>Le Noyer</b>                |  |
| <b>Les Déserts</b>             |  |
| <b>Lescheraines</b>            |  |
| <b>Montagnole</b>              | Jean-Maurice Venturini   |
| <b>Puygros</b>                 |  |
| <b>Saint-Alban-Leyse</b>       | Anne-Marie Barouti - Michel Dyen - Alain Saurel  |
| <b>Saint-Baldoph</b>           | Valentin Hachet  |
| <b>Saint-Cassin</b>            | Jocelyne Gougou  |
| <b>Saint-François de Sales</b> | Maryse Fabre   |
| <b>Saint-Jean-d'Arvey</b>      | Christian Berthomier   |
| <b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>    | Jean-Marc Léoutre  |
| <b>Saint-Sulpice</b>           | Jacques Henriot  |
| <b>Sainte-Reine</b>            | Philippe Ferrari   |
| <b>Sonnaz</b>                  | Daniel Rochaix   |
| <b>Thoiry</b>                  | Philippe Marin   |
| <b>Vérel-Pragondran</b>        | Jean-Pierre Coendoç  |
| <b>Vimines</b>                 | Corine Wolff   |

- conseillers excusés représentés par un suppléant : 3

Pascal Ginollin - Marcel Ferrari - Thierry Tournier

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 19

de Jimmy Bâabâa à Daniel Bouchet - de Grégory Basin à Alexandre Gennaro - de Arthur Boix-Neveu à Danièle Goddard - de Claudine Bonilla à Isabelle Dunod - de Sophie Bourgade à Marie Bénévise - de Alain Caraco à Pierre Brun - de Jean-Pierre Casazza à Michel Camoz - de Jean-Benoît Cerino à Thierry Repentin - de Christelle Favetta-Sieyes à Christophe Pierretton - de Sandra Ferrari à Corine Wolff - de Philippe Gamen à Jean-Pierre Fressoç - de Sylvie Koska à Alexandra Turnar - de Franck Morat à Corinne Charles - de Raphaële Mouric à Cécile Trahand - de Gaëtan Pauchet à Farid Rezzak - de Marie Perrier à Hervé Ferroud-Plattet - de Benoit Perrotton à Aloïs Chassot - de Claire Plateaux à Martin Noblecourt - de Philippe Vuillermet à Florence Bourgeois

- conseillers excusés : 12

Stéphane Bochet - Frédéric Bret - Philippe Cordier - Céline Gendron - Sabrina Haerincq - Max Joly - Laïla Karoui - Sylvie Mareschal - Luc Meunier - Damien Regairaz - Sara Rotelli - Walter Sartori

## GRAND CHAMBÉRY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 00 - grandchambery.fr

# Conseil communautaire du 06 novembre 2025

délibération n° 201-25 C

objet **RS - Approbation de l'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial pour l'opération OPAC de la Savoie - Les Monts sur la commune de Bassens**

Thierry Repentin, président, rappelle que la Communauté d'agglomération est seule compétente sur son périmètre dans la conclusion de conventions de projet urbain partenarial (PUP).

Sur le secteur des Monts à Bassens, identifié comme pôle préférentiel d'urbanisation à dominante d'habitat dans le Schéma de cohérence territoriale (SCoT), l'OPAC de la Savoie, dans le respect de ces orientations, développe un projet d'aménagement et de construction à usage essentiellement d'habitat avec la réalisation d'un ensemble immobilier d'environ 258 logements répondant au principe de mixité sociale par l'habitat.

L'OPAC de la Savoie a été amené à participer financièrement aux coûts des travaux, d'études et de maîtrise d'œuvre par la mise en œuvre d'un projet urbain partenarial (PUP). Cette procédure ne pouvant être mise en œuvre que par les collectivités compétentes en matière de PLU, il a été convenu d'un partenariat avec la commune de Bassens par une convention de projet approuvée par délibération n° 215-11 C du 15 décembre 2011 et signée le 30 janvier 2012. Cette convention définit notamment les conditions financières de reversement des participations de l'OPAC de la Savoie à la commune de Bassens pour les travaux relevant de sa compétence.

Des ajustements ayant été apportés au programme d'équipements publics, il est proposé de conclure un avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial qui porte sur la mise à jour du coût du programme d'équipements publics :

|   | maître d'ouvrage des travaux | coût prévisionnel des travaux y compris études |
|---|------------------------------|--|
| <b>Les Monts</b>  |                              |  |
| <b>Equipements publics nécessaires</b>  |                              | € HT   |
| <b>Voirie d'intérêt communautaire (VIC)</b>   |                              |  |
| Amélioration de la VIC existante, dont :  | Communauté d'agglomération   | <b>149 258</b>                                 |
| <i>Sécurisation chemin Saint-Louis du Monts/chemin du Rocher/chemin des Monts Dessus</i>        |                              | 149 258  |
| Création d'une VIC nouvelle, dont :   | Communauté d'agglomération   | <b>1 027 241</b>                               |
| <i>Chemin des monts dessus, de la résidence au chemin des écreuils</i>                          |                              | 402 458  |
| <i>Chemin des monts dessus du chemin des écreuils à la limite amont du projet (hors cycles)</i> |                              | 583 083  |
| <i>Chemin des monts dessus du chemin des écreuils à la limite amont du projet (cycles)</i>      |                              | 41 700   |
| <b>Réseaux humides</b>  |                              |  |
| Eau potable (réservoir)   | Communauté d'agglomération   | <b>532 930</b>                                 |
| Eaux usées (réseaux)  | Communauté d'agglomération   | <i>pour mémoire :</i>                          |
| Eaux pluviales (réseaux)  | Commune de Bassens           | <b>162 804</b>                                 |
| Eaux pluviales (bassin de rétention)  | Communauté d'agglomération   | <b>423 000</b>                                 |
| <b>TOTAL</b>  |                              | <b>2 295 233</b>                               |

Le montant de la participation de l'OPAC de la Savoie au programme d'équipements publics au titre de la convention de projet urbain partenarial est porté à 838 016 € HT.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** la délibération n° 201-19 C du Conseil communautaire du 18 décembre 2019 approuvant le PLUi HD,

**Vu** la délibération n° 185-20 C du Conseil communautaire du 17 décembre 2020 relative à la nature et aux modalités de l'accompagnement des projets d'urbanisme structurants communaux par Grand Chambéry,

**Vu** la convention de projet urbain partenarial pour l'aménagement du secteur des Monts sur la commune de Bassens signée le 30 janvier 2012 et ses avenants 1, 2 et 3,

**Vu** l'avis de la commission habitat, urbanisme, foncier et gens du voyage du 2 octobre 2025,

**Le Conseil communautaire de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité (Josette Rémy, Sylvie Koska, Luc Berthoud, Gaëtan Pauchet ne prenant pas part au vote), décide :**

**Article 1 : d'approuver** l'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial pour l'opération Les Monts sur la commune de Bassens,

**Article 2 : d'autoriser** le président à renégocier si besoin le contenu du projet d'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial,

**Article 3 : d'autoriser** le président à signer l'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial ainsi que tout autre document à intervenir.

le président,  
Thierry Repentin





**PRÉFET  
DE LA SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte : **Délibération I-Parapheur**

Numéro attribué à l'acte : **201-25 C**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Objet de l'acte :           | RS - Approbation de l'avenant n° 4 à la convention de projet urbain partenarial pour l'opération OPAC de la Savoie - Les Monts sur la commune de Bassens |
| Classification Préfecture : | 1 - Commande Publique 4 - Autres types de contrats 1 - Délibérations 2 - Conventions publiques d'aménagement   |
| Date de l'acte :            | 06 novembre 2025   |
| Annexe(s) :                 | Annexe 1, Annexe 2   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Identifiant de télétransmission : | 073-200069110-20251106-lmc1H34499H1-DE |
| Identifiant unique de l'acte :    | lmc1H34499H1                           |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Date de transmission en Préfecture :      | 07 novembre 2025          |
| Date de réception en Préfecture :         | 07 novembre 2025          |
| Date de publication sur le site internet: | vendredi 07 novembre 2025 |