

COMMUNE	SAINTE-JEOIRE-PRIEURE
NOM DE L'OAP	LACHAT-CHEMIN DE LA CROUETTE

VOLET PEP

NATURE DES TRAVAUX		UNITE	PRIX UNITAIRE H.T.	QUANTITE	COMMENTAIRES
VOIRIE	Chemins des Frasses	U	163 700 €	1	60% prise en charge par le PA (proratisation à la surface de plancher : 980 pour le collectif, 120 par lot individuel soit 2 540 m ² au total)

FINANCEMENT PEP

ST-JEOIRE	COMPETENCE	MONTANT TOTAL H.T.	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE OAP	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE SAINT-JEOIRE-PRIEURE
	Chemins des Frasses	163 700 €	60,0%	98 220 €	40,0%	65 480 €
	TOTAL	163 700 €	60,0%	98 220 €	40,0%	65 480 €

TOTAL	PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS	MONTANT TOTAL H.T.	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE OAP	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE SAINT-JEOIRE-PRIEURE
		163 700 €	60,0%	98 220 €	40,0%	65 480 €

VOLET TA

POUR UN LOGEMENT COLLECTIF				Surface taxable	Valeur annuelle
SDP / lgt	M ²	70	81	80,5	930 €
Nb stat au PLUi HD	U	1,85			
Dont clos et couvert	U	0	0		
Dont autres	U	1,85			

POUR UN LOGEMENT COLLECTIF LLS				Surface taxable	Valeur annuelle
SDP / lgt	M ²	70	81	80,5	930 €
Nb stat au PLUi HD	U	1,85			
Dont clos et couvert	U	0	0		
Dont autres	U	1,85			

POUR UN LOGEMENT INDIVIDUEL				Surface taxable	Valeur annuelle
SDP / lgt	M ²	125	125	147,5	930 €
Nb stat au PLUi HD	U	2			
Dont clos et couvert	U	1	22,5		
Dont autres	U	1			

OAP CH DE LA CROUETTE	
Nb lgt collectif	9
Nb lgt collectif LLS (hors PLAI)	5
Nb lgt collectif PLAI	0
Nb lgt individuel	13
Assiette fiscale	1 780 630 €
Montant PEP à charge	98 220 €
Taux TA résultant	5,5%
=> PUP possible à l'échelle de l'OAP	
Pour info : TA à 5%	89 032 €

COMMUNE	SAINT-JEOIRE-PRIEURE
NOM DE L'OAP	LACHAT-CHEMIN DE LA CROUETTE

VOLET PEP

NATURE DES TRAVAUX		UNITE	PRIX UNITAIRE H.T.	QUANTITE	MONTANT H.T.	COMMENTAIRES
VOIRIE	Chemins des Frasses et de Lachat	U	163 700 €	1	163 700 €	60% prise en charge par le PA (proratisation à la surface de plancher : 980 pour le collectif, 120 par lot individuel soit 2 540 m ² au total)
TOTAL H.T.					163 700 €	

FINANCEMENT PEP

ST-JEOIRE	COMPETENCE	MONTANT TOTAL H.T.	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE LOT COLLECTIF	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE LOTS INDIVIDUELS	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE SAINT-JEOIRE-PRIEURE
		Chemins des Frasses et de Lachat	163 700,0 €	23,15%	37 896 €	36,85%	60 324 €	40,0%
	TOTAL	163 700,0 €	23,15%	37 896 €	36,85%	60 324 €	40,0%	65 480 €

TOTAL	PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS	MONTANT TOTAL H.T.	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE LOT COLLECTIF	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE LOTS INDIVIDUELS	CLE DE REPARTIT°	MONTANT A CHARGE SAINT-JEOIRE-PRIEURE
			163 700,0 €	23,15%	37 896 €	36,85%	60 324 €	40,0%

VOLET TA

POUR UN LOGEMENT COLLECTIF				Surface taxable	Valeur annuelle	Assiette fiscale
SDP / lgt	M ²	70	81	80,5	930 €	41 133 €
Nb stat au PLUi HD	U	1,85				
Dont clos et couvert	U	0	0			
Dont autres	U	1,85				

POUR UN LOGEMENT COLLECTIF LLS				Surface taxable	Valeur annuelle	Assiette fiscale
SDP / lgt	M ²	70	81	80,5	930 €	41 133 €
Nb stat au PLUi HD	U	1,85				
Dont clos et couvert	U	0	0			
Dont autres	U	1,85				

POUR UN LOGEMENT INDIVIDUEL				Surface taxable	Valeur annuelle	Assiette fiscale
SDP / lgt	M ²	125	125	147,5	930 €	92 675 €
Nb stat au PLUi HD	U	2				
Dont clos et couvert	U	1	22,5			
Dont autres	U	1				

	LOT COLLECTIF	LOTS INDIVIDUELS
Nb lgt collectif	9	0
Nb lgt collectif LLS (hors PLAI)	5	0
Nb lgt collectif PLAI	0	0
Nb lgt individuel	0	13
Assiette fiscale	575 855 €	1 204 775 €
Montant PEP à charge	37 896 €	60 324 €
Taux TA résultant	6,6%	5,0%

=> PUP possible sur le lot collectif uniquement, maintien TA 5% sur les lots individuels

Pour info : TA à 5%	28 793 €	60 239 €
---------------------	----------	----------