

ANNEXE A LA DECISION DE SUBVENTION ET D'AGREMENT (5161 Neuf)

A. PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à taux réduit)

Aide : PLS

Financements	Montants	Quotités	Taux
I - Partie Subventions			
Subvention Etat	0,00	0,00%	
Sous-total Subventions	0,00	0,00%	
II - Partie Prêts			
PLS Banque non connue	262 872,00	75,00%	
Sous-total Prêts	262 872,00	75,00%	
III - Partie Fonds Propres			
Fonds propres	87 624,00	25,00%	
Sous-total Fonds Propres	87 624,00	25,00%	
Total du Financement (I + II + III)	350 496,00	100,00%	
Coût de l'opération / dépassement	350 496,00		

B. CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPERATION

I - Assiette de la subvention : 0,00 €

Aide : PLS

	Nombre de logements	Surface utile
Logements « Collectif »	2	153,25 m²
Logements « Individuel »		

Totaux pour le financement des logements « PLS »	2	153,25 m²
--	---	-----------

TOTAL DE LA DECISION

Nombre de logements : 2	Surface utile :	153,25 m²
Assiette : 0,00 €	SUBVENTION :	0,00 €
	Taux moyen de subvention :	0,00 %

(*) calcul au prorata des surfaces utiles.

TOTAL GENERAL DE LA DECISION

SUBVENTION : 0,00 €

II - Caractéristiques financières (TTC, Taux de TVA réduit)

Charge foncière H.T.	307 525,00 €
Coût du bâtiment ou des travaux	6 728,00 €
Prestations intellectuelles et frais	4 875,00 €
Prix de revient H.T.	319 128,00 €
Montant de la TVA	31 368,00 €
Prix de revient TTC	350 496,00 €
Prix de revient TTC au m² de surface utile (PR/SU)	2 287,09 €/m²

C. Principaux éléments de la convention ouvrant droit à l'APL

Décision No :

Les éléments de loyer ou de redevance de cette opération seront précisés lors de la signature de la convention APL.