



Commune de Saint-Baldoph
Département de la Savoie

MODIFICATION N°1 et classement suite à ANNULATION PARTELLE
approuvés par les délibérations du conseil communautaire d'agglomération
du 27 septembre 2018

It is recommended that the following

ZONES UNRAINED / U

Use	Use English when necessary
Use	Use correct tense, subject-verb
Use	Use punctuation correctly
Use	Use only the identified words and phrases
Use	Use correct verb development
Use	Use correct capitalization and punctuation
Use	Use correct spelling and grammar
Use	Use correct subject-verb agreement
Use	Use correct subject-verb agreement

ZONES A URBANISER : All

Alfa Medici e Raffaello sono stati, in tutti i secoli, gli uomini di spicco di una nobiltà di famiglia.

Alfio Medici e Raffaello sono stati, in tutti i secoli, gli uomini di spicco di una nobiltà di famiglia.

ZONES AGRICOLES : A

A	Use individual agents
Av	Use agent to represent agent in system
Avs	Use agent to represent agent in system with some knowledge
Aph	Use agent to represent agent in system with some knowledge

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES : N

N	Non-Accidental Injury (NAI)
NI	Non-Injury
NIH	Non-Injury Hospitalization

SERVICES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES
INFORMATIONS GRAPHIQUES

	Organisme responsable (ORS)
	Partenaires, non institutionnels (associations)
	Partenaires, fabricants de projet (environnement) (PMA)
	Services de planification pour la région
	Information obligatoire au maître de voir
	Secteur concerné par une (Déclaration d'Environnement et de Programmation) (DDEP) selon la Loi (Annexe de PLO)
	Caractéristiques écologiques directes à l'avis (avis)
	Caractéristiques indirectes à protéger
	Normes, règlements, avis des services, peuvent générer ou permettre la dérogation
	Au sein d'organismes
	Préoccupations de protection contre les effets des infrastructures nationales et internationales (Sonde d'information environnementale)
	Logiciel
	Caractéristiques de transport de l'avis et d'information

SECTEURS DE MONTÉ SOCIAL
Les zones U et R du cadastre des secteurs dans lesquels un pourcentage du programme de logement est affecté à des catégories de logement définies dans le respect des besoins de monté social.

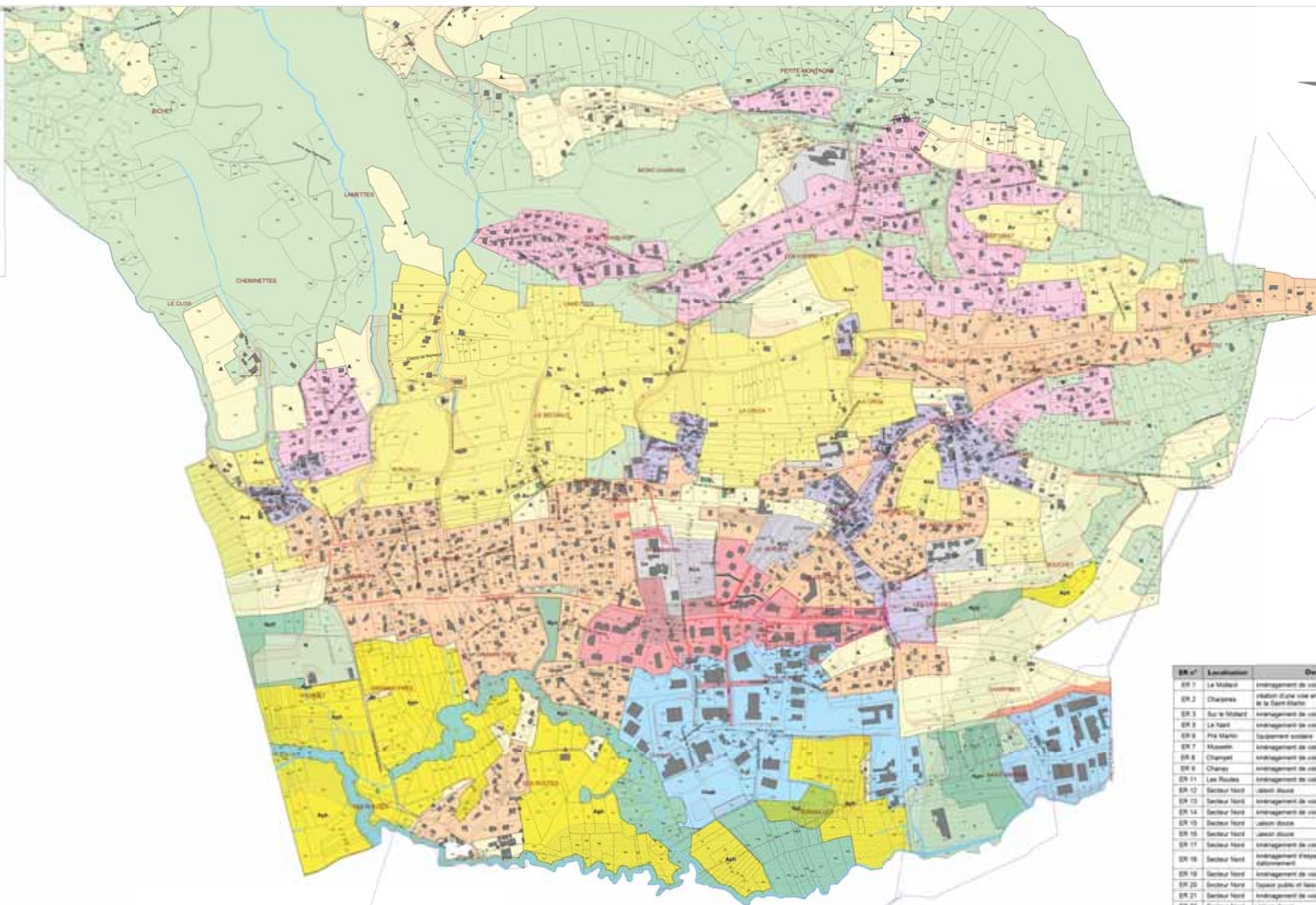
RISQUES NATURELS / PIZ ET PPRU

Deuxième section : si un risque naturel est limité, section d'information avec des renseignements sur la réglementation. Les sections sont séparées à l'aide d'éléments de mise en page. Pour connaître les paramètres exacts, se reporter au PIZ avant de répondre aux P-2.

Deuxième section : si un risque Nat' est un risque naturel inévitabilité ou section de maintien du fait à l'impact. Les sections sont séparées à l'aide d'éléments de mise en page. Pour connaître les paramètres exacts, se reporter au PIZ avant de répondre aux P-2.

Les sections inévitabilité exactes à un risque Nat' d'éléments sont séparées à l'aide d'éléments de mise en page. Les sections sont séparées à l'aide d'éléments de mise en page. Pour connaître les paramètres exacts, se reporter au PIZ avant de répondre aux P-2.

Se reporter au PIZ et au PPM (plan de prévention des risques naturels), joints en ANNEXES du règlement et du dossier de P.C.U. pour les prescriptions et les modalités relatives concernant les risques naturels identifiés sur le territoire.



SR n°	Localisation	Destination	Bénéficiaire
SR 1	La Mothe	Aménagement de voirie	commune
SR 2	Chazelles	création d'une zone entre la RD 201 et le chemin de la Saint Martin	commune
SR 3	Sur le Millard	aménagement de voirie	commune
SR 4	La Nave	aménagement de voirie	commune
SR 5	Pro Martin	aménagement voirie	commune
SR 7	Meyssac	aménagement de voirie	commune
SR 8	Chazelles	aménagement de voirie	commune
SR 9	Chazelles	aménagement de voirie	commune
SR 11	Les Roules	aménagement de voirie	commune
SR 12	Secteur Nord	Voies d'accès	commune
SR 13	Secteur Nord	aménagement de voirie	commune
SR 14	Secteur Nord	aménagement de voirie RD 201 route d'Agenais	commune
SR 15	Secteur Nord	Voies d'accès	commune
SR 16	Secteur Nord	aménagement de voirie	commune
SR 17	Secteur Nord	aménagement de voirie	commune
SR 18	Secteur Nord	Aménagement d'espaces publics et stationnement	commune
SR 19	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
SR 20	Secteur Nord	Voies d'accès et Voies d'accès	commune
SR 21	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
SR 22	Secteur Nord	Voies d'accès	commune



GRAND
CHAMBERY
l'agglomération

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Saint-Baldoph
Département de la Savoie

REGLEMENT GRAPHIQUE

Vue générale au 1/4000

MODIFICATION N°1 et classement suite à ANNULATION PARTIELLE
approuvés par les délibérations du conseil communautaire d'agglomération
du 27 septembre 2018

M. le vice-président, Louis MATHIEUX

LEGENDE

ZONES URBAINES : U

Ua	Zone d'habitat dense, caractère urbain
Ub	Zone urbaine dense, hâti des fonctions
Uc	Zone à densité modérée
Ucph	Zone d'habitat U, densité élevée ou forte
Ud	Zone d'habitat à développement potentiel
Us	Zone d'habitat à développement public ou d'habitat social
Ue	Zone d'habitat à développement
Ueph	Zone d'habitat U, densité élevée ou forte

ZONES A URBANISER : AU

AUa	Secteurs insuffisamment développés, non bâtis ou presque, au sein d'un environnement à caractère urbain
AUas	Secteurs insuffisamment développés, au sein d'un environnement à caractère urbain et une vocation d'habitat, pour lequel il est prévu d'opérer des opérations d'aménagement et de programmation

ZONES AGRICOLES : A

A	Zone d'habitat agricole
Av	Secteurs à vocation agricole ou mixte (A/A)
Avs	Secteurs à vocation agricole ou mixte (A/A) à caractère rural
Aph	Secteurs agricoles classés comme zones rurales

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES : N

N	Zone de protection des espaces naturels
Npi	Secteurs naturels dotés d'un caractère remarquable ou d'un caractère de rareté
Nph	Secteurs naturels classés comme zones rurales

SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES INFORMATIONS GRAPHIQUES

2	Emplacement d'un site d'intérêt national (SIN)
	Périmètre d'étude de projet d'aménagement (PAPA)
	Servitude de précaution pour équipements
	Implantation obligatoire sur marge de recul
	Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou d'un dossier de PLU
	Corridor écologique (tracé à titre indicatif)
	Éléments de patrimoine à protéger
	Éléments agricoles affectés des aménagements, pouvant générer un périmètre de réciprocité
	Autres éléments agricoles
	Prescriptions de protection contre le bruit des infrastructures routières et ferroviaires (Bruit (Prévention acoustique))
	Logement
	Calculations de transport de gaz pour information
	ou affecté aux Services Publics en amont du dossier pour les limites des zones de danger

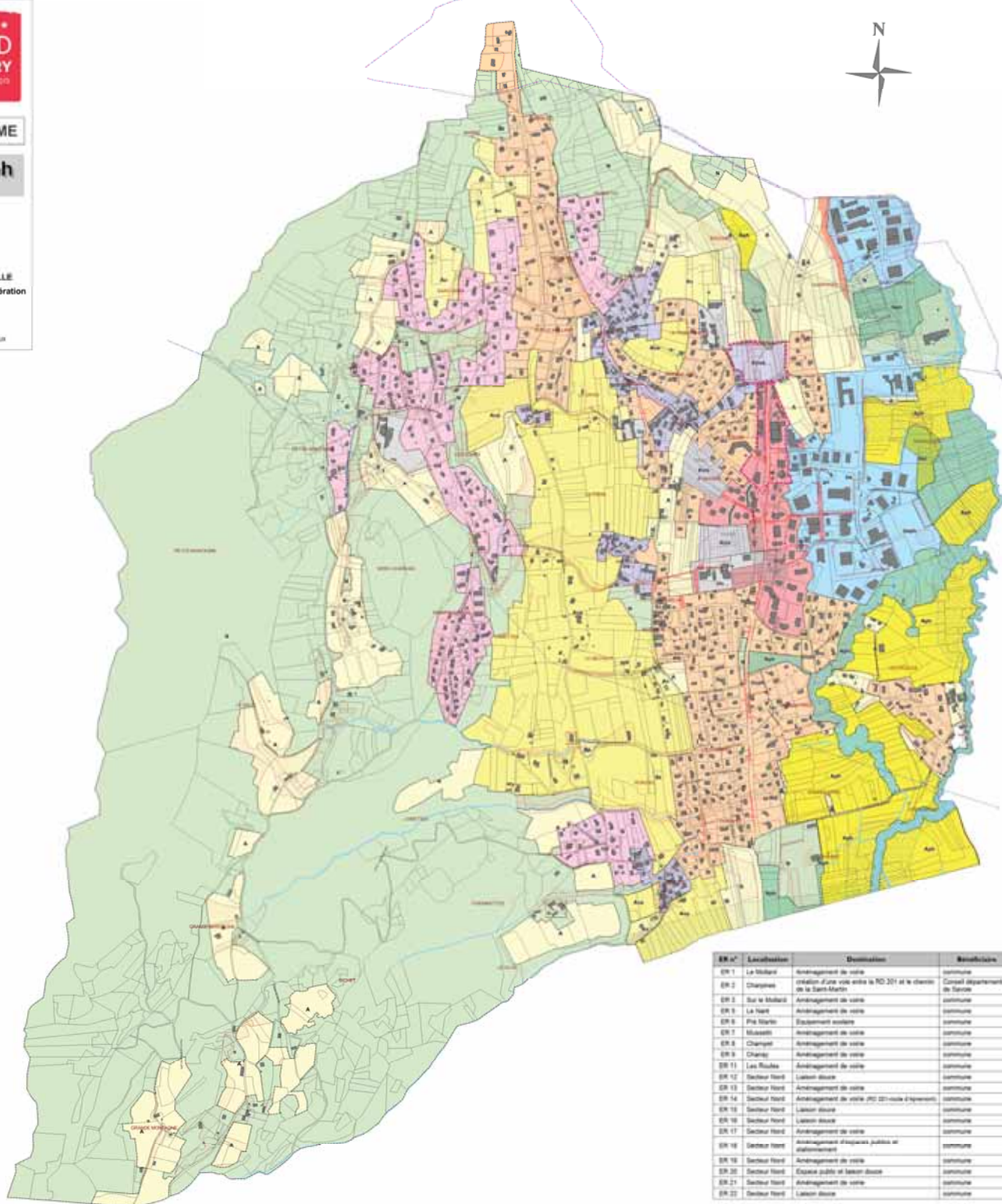
SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

Les zones Ua et AUa constituent des secteurs dans lesquels un pourcentage du programme de logements est affecté à des catégories de logements définies dans le respect des objectifs de mixité sociale

RISQUES NATURELS / PIZ ET PPRI

	Secteurs soumis à un risque moyen ou faible : secteur constructible avec des prescriptions ou recommandations. Les secteurs sont reportés à titre d'information. Pour connaître les périmètres exacts, se reporter au PIZ annexé au règlement du PLU.
	Secteurs soumis à un risque fort : secteur naturel inconstructible ou secteur de maintien du site à l'état. Les secteurs sont reportés à titre d'information. Pour connaître les périmètres exacts, se reporter au PIZ annexé au règlement du PLU.
	Les secteurs inconstructibles soumis à un risque fort d'inondation sont reportés à titre d'information. Pour connaître les périmètres exacts se reporter au PPRI placé dans les annexes du dossier de PLU.

Se reporter au PIZ et au PPRI (plan de prévention des risques naturels), placés en ANNEXES du règlement et du dossier de PLU, pour les prescriptions et les données relatives concernant les risques naturels identifiés sur le territoire.



ER n°	Localisation	Désignation	Responsable
ER 1	Le Molard	Aménagement de voirie	commune
ER 2	Chapines	création d'une voie entre le RD 201 et le chemin de la Saint-Martin	Conseil départemental de Savoie
ER 3	Sur le Molard	Aménagement de voirie	commune
ER 4	La Harde	Aménagement de voirie	commune
ER 5	Pla Martin	Équipement scolaire	commune
ER 6	Musset	Aménagement de voirie	commune
ER 7	Chapines	Aménagement de voirie	commune
ER 8	Chapines	Aménagement de voirie	commune
ER 9	Les Roulles	Aménagement de voirie	commune
ER 10	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune
ER 11	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
ER 12	Secteur Nord	Aménagement de voirie (RD 201 route d'Espérance)	commune
ER 13	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune
ER 14	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune
ER 15	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune
ER 16	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune
ER 17	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
ER 18	Secteur Nord	Aménagement d'espaces publics et d'habitat	commune
ER 19	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
ER 20	Secteur Nord	Espace public de secteur d'eau	commune
ER 21	Secteur Nord	Aménagement de voirie	commune
ER 22	Secteur Nord	Latéon d'eau	commune