



## Extrait du registre des délibérations

Conseil communautaire du 27 septembre 2018

n° 167-18 C

**Objet : RD - Signature d'une convention de partenariat pour le renouvellement urbain du quartier de Bellevue**

- date de convocation le 21 septembre 2018
- nombre de conseillers en exercice : 82

L'an deux mille dix-huit, le jeudi vingt-sept septembre à dix-neuf heures quinze, les membres du Conseil communautaire de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Barberaz, salle des fêtes, sous la présidence de Xavier Dullin, président de Grand Chambéry.

- étaient présents : 64

**Aillon-le-Jeune**

**Aillon-le-Vieux**

**Arith**

**Barberaz**

**Barby**

**Bassens**

**Bellecombe-en-Bauges**

**Challes-les-Eaux**

**Chambéry**

Christian Gogny

Pierre Gerard

David Dubonnet - Yvette Fetaz

Catherine Chappuis

Anne Manipoud

Jean-Luc Berthalay

Julien Donzel

Philippe Bard - Josiane Beaud - Driss Bourida - Françoise Bovier-Lapierre - Jean-Benoît Cerino -

Aloïs Chassot - Nathalie Colin-Cocchi - Jean-Claude Davoine - Christine Dioux - Xavier Dullin -

Henri Dupassieux - Marie-José Dussauge - Mustapha Hamadi - Muriel Jeandet - Delphine Julien -

Sylvie Koska - Claudette Levrot-Virot - Françoise Marchand - Dominique Mornand - Christian Papegay -

Pierre Perez - Benoît Perrotton - Patrick Roulet - Isabelle Rousseau - Jean-Pierre Ruffier - Walter Sartori -

Alexandra Turnar

Jean-Pierre Beguin - Florence Vallin-Balas

**Cognin**

**Curienne**

**Doucy-en-Bauges**

**Ecole**

**Jacob-Bellecombette**

**Jarsy**

**La Compôte**

**La Motte-en-Bauges**

**La Motte-Servolex**

**La Ravoire**

**La Thuile**

**Le Châtelard**

**Le Noyer**

**Les Déserts**

**Lescheraines**

**Montagnole**

**Puygros**

**Saint-Alban-Leysse**

**Saint-Baldoph**

**Saint-Cassin**

**Sainte-Reine**

**Saint-François de Sales**

**Saint-Jean-d'Arvey**

**Saint-Jeoire-Prieuré**

**Saint-Sulpice**

**Sonnaz**

**Thoiry**

**Vérel-Pragondran**

**Vimines**

Marie Perrier

Annick Bonniez

Brigitte Bochaton - Bruno Stellan

Jean-Pierre Fressoz

Damien Regairaz

Luc Berthoud - Pascal Mithieux - Anne Routin - Sylvie Vuillermet

Frédéric Bret - Marc Chauvin - Jean-Michel Picot - Françoise Van Wetter

Dominique Pommat

Pierre Hemar

Philippe Gamen

Michel André

Jean-Maurice Venturini

Michel Dyen

Jacqueline Rol

Maryse Fabre

Bernard Januel

Louis Caille

Daniel Rochaix

Jérôme Esquevin

Lionel Mithieux

- conseiller excusé représenté par un suppléant : 1

Christophe Richel

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 11

de Christiane Boisselon à Sylvie Vuillermet - de Denis Callewaert à Luc Berthoud - de Michel Dantin à Josiane Beaud - de Albert Darvey à Pierre Gerard - de Philippe Dubonnet à Louis Caille - de Pierre Duperier à Pierre Hemar - de Daniel Grosjean à Julien Donzel - de Bernadette Laclais à Jean-Benoît Cerino - de Jean-Marc Léoutre à Michel Dyen - de Dominique Saint-Pierre à Muriel Jeandet - de Alain Thieffenat à Anne Manipoud

- conseillers excusés : 7

Céline Barniaudy - François Blanc - Stéphane Bochet - Suzanne Boucher - Jean-Pierre Coendoz - Luc Meunier - Philippe Trepier

**GRAND CHAMBERY**

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex

04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

# Conseil communautaire du 27 septembre 2018

délibération n° 167-18 C

objet **RD - Signature d'une convention de partenariat pour le renouvellement urbain du quartier de Bellevue**

Driss Bourida, vice-président chargé du renouvellement urbain, de la politique de la ville et de l'action sociale, rappelle les étapes qui ont conduit à la signature d'une convention de renouvellement urbain pour Bellevue :

- 17 juillet 2015 : signature du Contrat de ville, comportant un volet « cadre de vie et renouvellement urbain »,
- 2015/2016 : réalisation d'une étude sous la coordination de l'agglomération pour définir les grands principes du projet et sa faisabilité,
- 2017 : concertation avec les habitants et les partenaires.

## Objectifs de la convention

Le projet de convention joint en annexe précise :

- l'ambition du projet et son articulation avec la politique globale de développement du territoire de l'agglomération,
- les opérations à mener, leur maîtrise d'ouvrage, le calendrier opérationnel et les cofinancements (notamment de la Région),
- la gouvernance et l'organisation pour la conduite de projet.

## Partenariats et financement

Le projet représente un investissement d'environ 18 millions d'euros. Les principaux maîtres d'ouvrage des opérations sont Cristal Habitat (80 % du coût total des opérations), la Ville de Chambéry (14,5 %) et Grand Chambéry (5,5 %).

L'ensemble des maîtres d'ouvrage et des partenaires insiste sur la complémentarité entre les opérations et sur la nécessaire préservation de ce projet d'ensemble, seul capable de redonner une réelle dynamique positive au quartier de Bellevue.

Les subventions inscrites dans la convention sont celles de :

- la Région Auvergne-Rhône-Alpes à travers les fonds spécifiques des projets urbains régionaux (2 500 k€),
- l'Union européenne à travers l'ITI (investissements territoriaux intégrés) FEDER (678 k€).

Grand Chambéry intervient en qualité de maître d'ouvrage pour l'aménagement du boulevard de Bellevue (section autour de l'opération « Cœur de cité »).

Grand Chambéry interviendra, dans le strict respect de sa programmation pluriannuelle des investissements (PPI) par le biais de subventions au titre de sa compétence habitat (construction, réhabilitation ou restructuration de logements sociaux ; construction de logements en accession sociale à la propriété) ainsi qu'au titre de sa compétence politique de la ville (fonds de concours pour la restructuration d'équipements ou des abords de commerces).

**Vu** les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière de politique de la ville,

**Vu** la décision n° 086-15 du Bureau du 23 avril 2015 approuvant le lancement d'une étude urbaine, architecturale et paysagère en vue de la réalisation d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bellevue,

**Vu** la délibération n° 205-17 C du Conseil communautaire du 18 mai 2017 concernant l'adaptation du dispositif financier d'accompagnement du Programme local de l'habitat intercommunal 2014-2019,

***Le Conseil communautaire de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :***

**Article 1 :** **approuve** la convention de partenariat du projet de renouvellement urbain de Bellevue,

**Article 2 :** **autorise** le président ou son représentant à signer cette convention, après en avoir négocié la rédaction finale, et les documents à intervenir,

**Article 3 :** **approuve** les financements inscrits de Grand Chambéry,

**Article 4 :** **sollicite** les subventions et participations inscrites dans la maquette financière de la convention.

le président,  
Xavier Dullin

## Accusé de réception – contrôle de légalité

Nature de l'acte : Délibération

Numéro attribué à l'acte : 167-18 C

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objet de l'acte :  | RD - Signature d'une convention de partenariat pour le renouvellement urbain du quartier de Bellevue |
| Thème Préfecture : | 8 - Domaines de compétences par thèmes 5 - Politique de la ville-habitat-logement                    |
| Date de l'acte :   | 27 septembre 2018                                                                                    |
| Annexe :           | Convention PRU Bellevue;                                                                             |

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20180927-lmc1H21277H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H21277H1

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Date de transmission en Préfecture : | 11 octobre 2018 |
| Date de réception en Préfecture :    | 11 octobre 2018 |