

## Extrait du registre des décisions

Bureau du 26 février 2026

n° 028-26

**Objet :** *RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par l'organisme régional solidaire ORSOL en vue de la production de 18 logements en accession sociale « ZAC Hameau des Granges - lot 2 » à La Motte-Servolex*

- date de convocation le 20 février 2026
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille vingt-six, le jeudi vingt-six février douze heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Grand Chambéry, salle du Nivolet, sous la présidence de Thierry Repentin, président de Grand Chambéry.

• étaient présents : 29

**Aillon-le-Jeune**

**Aillon-le-Vieux**

**Arith**

Cécile Trahand

**Barberaz**

**Barby**

Christophe Pierretton

**Bassens**

**Bellecombe-en-Bauges**

Eric Delhommeau

**Challes-les-Eaux**

Josette Rémy

**Chambéry**

Florence Bourgeois - Pierre Brun - Alain Caraco - Jean-Benoît Cerino - Isabelle Dunod - Sylvie Koska - Thierry Repentin

**Cognin**

Corinne Charles - Franck Morat

**Curienne**

**Doucy-en-Bauges**

**Ecole**

Hervé Ferroud-Plattet

**Jacob-Bellecombette**

Brigitte Bochaton

**Jarsy**

**La Compôte**

Jean-Pierre Fressoz

**La Motte-en-Bauges**

**La Motte-Servolex**

Hélène Jacquemin - Pascal Mithieux

**La Ravoire**

Grégory Basin

**La Thuile**

**Le Châtelard**

**Le Noyer**

**Les Déserts**

**Lescheraines**

**Montagnole**

Jean-Maurice Venturini

**Puygros**

**Saint-Alban-Leysse**

Michel Dyen

**Saint-Baldoph**

Valentin Hachet

**Saint-Cassin**

Jocelyne Gougou

**Saint-François de Sales**

**Saint-Jean-d'Arvey**

Christian Berthomier

**Saint-Jeoire-Prieuré**

Jean-Marc Léoutre

**Saint-Sulpice**

Marcel Ferrari

**Sainte-Reine**

**Sonnaz**

Daniel Roचाix

**Thoiry**

**Vérel-Pragondran**

Jean-Pierre Coendoz

**Vimines**

Corine Wolff

• conseillers excusés : 23

Marie Bénévisse - Luc Berthoud - Stéphane Bochet - Arthur Boix-Neveu - Vincent Boulnois - Pierre Duperier - Maryse Fabre - Christelle Favetta-Sieyes - Philippe Ferrari - Sandra Ferrari - Philippe Gamen - Alexandre Gennaro - Pascal Ginollin - Max Joly - Luc Meunier - Vincent Miquet - Martin Noblecourt - Gaëtan Pauchet - Marie Perrier - Jean-François Poitou - Damien Regairaz - Alain Thieffenat - Thierry Tournier

### GRAND CHAMBÉRY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 00 - grandchambery.fr

## **Bureau du 26 février 2026**

délibération n° 028-26

objet **RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par l'organisme régional solidaire ORSOL en vue de la production de 18 logements en accession sociale « ZAC Hameau des Granges - lot 2 » à La Motte-Servolex**

Thierry Repentin, président, rappelle que la Communauté d'agglomération intervient depuis 2003 pour garantir les emprunts contractés par les organismes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux.

Le Conseil communautaire a défini le 31 mars 2005 des modalités de garanties pour tous les prêts agréés par l'Etat en matière de production et de réhabilitation de logements sociaux. Grand Chambéry apporte une garantie en complément ou non du Département.

Dans ce cadre, l'organisme régional solidaire ORSOL a sollicité la garantie de Grand Chambéry afin de permettre la production de 18 logements en accession sociale « ZAC Hameau des Granges - lot 2 » à La Motte-Servolex.

Le montage financier de l'opération appelle la souscription auprès d'Action Logement du prêt pour l'acquisition et le portage foncier suivant :

- prêt long terme OFS de 216 000 € sur 40 ans dont une phase de différé de 5 ans.

L'organisme régional solidaire ORSOL demande à Grand Chambéry d'intervenir en qualité de garant à hauteur de 50 % pour ces prêts, le Département garantissant les 50 % restants.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** les articles L. 3231-4 et L. 3231 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'article 2298 du code civil,

**Vu** la délibération n° 026-24 C du Conseil communautaire du 28 mars 2024 portant délégation de compétences du Conseil communautaire au Bureau en matière de garanties d'emprunts,

**Vu** la délibération n° 019-26 C du Conseil communautaire du 5 février 2026 modifiant le dispositif financier d'accompagnement du volet habitat du PLUi HD,

**Vu** la demande de l'organisme régional solidaire ORSOL en date du 14 janvier 2026,

**Vu** la convention de prêt n° 1101747 en annexe signé entre l'organisme régional solidaire ORSOL, ci-après l'emprunteur et Action Logement,

### **Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide :**

**Article 1 : d'accorder** la garantie de Grand Chambéry à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 216 000 € souscrit par l'emprunteur auprès d'Action Logement, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions de la convention de prêt n° 1101747 constitué d'une ligne de prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 108 000 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ladite convention est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,

**Article 2 : de dire** que la garantie de la Communauté d'agglomération est accordée pour la durée totale de chacun des prêts jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée d'Action Logement, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 3 : de dire** que Grand Chambéry s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt,

**Article 4 : d'autoriser** le président à signer tout document à intervenir,

**Article 5 : de dire** que la présente décision peut être contestée dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble. Ce dernier peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr),

**Article 6 : de dire**, en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Thierry Repentin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thierry Repentin', written in a cursive style.



**PRÉFET  
DE LA SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte : **Décision I-Parapheur du Bureau**

Numéro attribué à l'acte : **028-26**

Objet de l'acte : RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par l'organisme régional solidaire ORSOL en vue de la production de 18 logements en accession sociale « ZAC Hameau des Granges - lot 2 » à La Motte-Servolex

Classification Préfecture : 7 - Finances locales 3 - Emprunts 3 - Garanties d'emprunt

Date de l'acte : 26 février 2026

Annexe(s) : convention de prêt

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20260226-lmc1H35424H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H35424H1

Date de transmission en Préfecture : 27 février 2026

Date de réception en Préfecture : 27 février 2026

Date de publication sur le site internet: vendredi 27 février 2026