



Rénovation des systèmes énergétiques – Siège GRAND CHAMBERY

Lot 2 Sondes Géothermiques

Avenant N°1 Marché 240144

Version du 22.08.2025

GRAND CHAMBÉRY

DIRECTION INGENIERIE BATIMENTS ET INFRASTRUCTURES

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex

04 79 96 23 96 - grandchambery.fr -  @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Entre

La Communauté d'agglomération **Grand Chambéry**, domiciliée 106 allée des Blachères - CS 82618 - 73000 Chambéry, représentée par son vice-président chargé des bâtiments, du patrimoine, des travaux et des voiries, Monsieur Michel DYEN dûment habilité

d'une part,

Et

GAIA TRAVAUX SPECIAUX, titulaire du lot 2 du marché de travaux de Rénovation des systèmes énergétiques, représenté par son Président Monsieur Christophe ROGNON, dûment mandaté à cet effet,

d'autre part,

Il est convenu ce qui suit

PREAMBULE

Le présent lot 2 (marché 240144) notifié le 9 janvier 2025 a pour objet la mise en place des sondes géothermiques dans le cadre des travaux de rénovation des systèmes énergétiques du siège de Grand Chambéry, visant à installer un système de pompe à chaleur raccordé à des sondes géothermiques verticales installées sous le parking du bâtiment.

Il s'inscrit dans une opération de travaux allotie comme suit :

Lot 1 : VRD

Lot 2 : Sondes Géothermiques (SG)

Lot 3 : CVC – Chauffage-Ventilation-Rafraichissement

Lot 4 : GTC/Electricité

Le présent lot 2 a été attribué à l'entreprise GAIA TRAVAUX SPECIAUX pour un montant estimé de 221 399,60 €HT.

Les travaux de ce lot consistaient en la réalisation de 14 sondes géothermiques verticales réparties en 2 champs de 7 sondes verticales à 150 ml de profondeur et d'une longueur globale de 2 100 ml (14 sondes x 150 ml). Chaque champ devait être équipé d'un collecteur.

Le CCTP précisait que le linéaire de sondes ne serait définitif qu'après réalisation du Test de Réponse Thermique sur la 1ère sonde par le titulaire du présent marché.

II - Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications intervenues en cours de travaux et de définir un prix nouveau.

1. Modifications des travaux :

Lors de la réalisation du Test de Réponse Thermique sur la 1ère sonde, il a été constaté que les mesures étaient de bonne qualité, ce qui a permis de réduire le linéaire de sondes géothermiques nécessaire de 2 100 à 1 821 ml.

Toutefois indépendamment du linéaire total à réaliser, les aléas géologiques n'ont pas permis au titulaire de ce lot n°2 d'atteindre les profondeurs cibles prévues initialement à 150 ml.

Les parties ont donc convenues l'augmentation du nombre de forages de 14 initialement prévus à 20 réalisés sur une emprise de chantier plus étendue et ce afin d'atteindre les 1821 ml.

Liste des modifications :

- Le mètre linéaire de forages équipés a donc été revu à la baisse (de 2 100 à 1 821 ml).
- Au vu des difficultés rencontrées lors des forages, il a été choisi de ne mettre en place qu'un collecteur au lieu des deux prévus initialement, ce qui a donc également permis de réduire les linéaires horizontaux entre le local technique et le collecteur

II – Nouvelle économie du marché

Economie par rapport au marché :	- 24 289,20 € HT
Coût du prix nouveau :	46 640,00 € HT
Montant de l'avenant :	<u>22 350,80 € HT</u>

La nouvelle économie du marché 240144 est donc :

	€ H.T	TVA	€ T.T.C
Marché initial	221 399.60 €	44 279.92 €	265 679.52 €
Avenant n°1	22 350.80 €	4 470.16 €	26 820.96 €
Marché après avenant	243 750.40 €	48 750.08 €	292 500.48 €

Le montant de l'avenant 1 au marché de travaux s'élève à **22 350.80 €HT** correspondant à une augmentation de 10.09 % du montant initial.

Toutes les clauses du marché non modifiées par le présent avenant demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à Chambéry, le

Pour **Grand Chambéry**,

Le vice-président en charge des bâtiments,
du patrimoine, des travaux et des voiries

Pour le **GAIA TRAVAUX SPECIAUX**

Le Président