

## Extrait du registre des décisions

Bureau du 25 septembre 2025

n° 123-25

**Objet : RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par OPAC Savoie en vue de la réalisation en VEFA de 20 logements locatifs sociaux « Saint Vincent 2 », rue des Sétérees à Challes-les-Eaux**

- date de convocation le 19 septembre 2025
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi vingt-cinq septembre dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Vérel-Pragondran, salle polyvalente, sous la présidence de Thierry Repentin, président de Grand Chambéry.

- étaient présents : 31

**Aillon-le-Jeune**

**Aillon-le-Vieux**

**Arith**

Cécile Trahand

**Barberaz**

Arthur Boix-Neveu

**Barby**

Christophe Pierretton

**Bassens**

**Bellecombe-en-Bauges**

Eric Delhommeau

**Challes-les-Eaux**

Josette Rémy

**Chambéry**

Marie Bénévise - Florence Bourgeois - Pierre Brun - Alain Caraco - Jean-Benoît Cerino - Isabelle Dunod -

Christelle Favetta-Sieyes - Martin Noblecourt - Gaëtan Pauchet - Thierry Repentin

Corinne Charles - Franck Morat

**Cognin**

**Curienne**

**Doucy-en-Bauges**

**Ecole**

Hervé Ferroud-Plattet

**Jacob-Bellecombette**

**Jarsy**

Pierre Duperier

**La Compôte**

**La Motte-en-Bauges**

Damien Regairaz

**La Motte-Servolex**

**La Ravoire**

Grégory Basin - Alexandre Gennaro

**La Thuile**

Jean-François Poitou

**Le Châtelard**

**Le Noyer**

Philippe Gamen

**Les Déserts**

**Lescheraines**

**Montagnole**

**Puygros**

**Saint-Alban-Leysse**

Michel Dyen

**Saint-Baldoph**

Valentin Hachet

**Saint-Cassin**

Jocelyne Gougou

**Saint-François de Sales**

**Saint-Jean-d'Arvey**

Christian Berthomier

**Saint-Jeoire-Prieuré**

**Saint-Sulpice**

**Sainte-Reine**

**Sonnaz**

**Thoiry**

Thierry Tournier

**Vérel-Pragondran**

Jean-Pierre Coendoz

**Vimines**

Corine Wolff

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 3

de Maryse Fabre à Damien Regairaz - de Jean-Marc Léoutré à Michel Dyen - de Daniel Roचाix à Franck Morat

- conseillers excusés : 18

Luc Berthoud - Brigitte Bochaton - Stéphane Bochet - Vincent Boulnois - Marcel Ferrari - Philippe Ferrari - Sandra Ferrari - Jean-Pierre Fressoz - Hélène Jacquemin - Max Joly - Sylvie Koska - Luc Meunier - Vincent Miguët - Pascal Mithieux - Marie Perrier - Alain Thieffenat - Serge Tichkiewitch - Jean-Maurice Venturini

### GRAND CHAMBÉRY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex

04 79 96 86 00 - grandchambery.fr

## **Bureau du 25 septembre 2025**

délibération n° 123-25

objet **RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par OPAC Savoie en vue de la réalisation en VEFA de 20 logements locatifs sociaux « Saint Vincent 2 », rue des Sétéérées à Challes-les-Eaux**

Thierry Repentin, président, rappelle que la Communauté d'agglomération intervient depuis 2003 pour garantir les emprunts contractés par les organismes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux.

Le Conseil communautaire a défini le 31 mars 2005 des modalités de garanties pour tous les prêts agréés par l'Etat en matière de production et de réhabilitation de logements sociaux. Grand Chambéry apporte une garantie en complément ou non du Département.

Dans ce cadre, OPAC Savoie a sollicité la garantie de Grand Chambéry afin de permettre la réalisation en VEFA de 20 logements locatifs sociaux - « Saint Vincent 2 », rue des Sétéérées à Challes-les-Eaux.

Le montage financier de l'opération appelle la souscription auprès de la Caisse des dépôts et consignations des prêts suivants :

- prêt PLAI de 365 396 € sur 40 ans,
- prêt PLAI foncier de 302 521 € sur 50 ans,
- prêt PLUS de 629 733 € sur 40 ans,
- prêt PLUS foncier de 482 464 € sur 50 ans,
- prêt PLS de 121 428 € sur 40 ans,
- prêt PLS foncier de 212 553 € sur 50 ans,
- prêt CPLS complémentaire de 189 471 € sur 40 ans.

OPAC Savoie demande à Grand Chambéry d'intervenir en qualité de garant à hauteur de 50 % pour ces prêts, le Département garantissant les 50 % restants.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** l'article L. 5111-4 et les articles L. 5216-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'article 2305 du code civil,

**Vu** la délibération n° 026-24 C du Conseil communautaire du 28 mars 2024 portant délégation de compétences du Conseil communautaire au Bureau en matière de garanties d'emprunts,

**Vu** la délibération n° 100-25 C du Conseil communautaire du 22 mai 2025, modifiant le dispositif financier d'accompagnement du volet habitat du PLUi HD,

**Vu** la demande de OPAC Savoie en date du 22 juillet 2025,

**Vu** l'avis de la commission habitat, urbanisme, foncier et gens du voyage du 12 septembre 2025,

**Vu** le contrat de prêt n° 175433 en annexe signé entre OPAC Savoie, ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

**Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité (Gaëtan Pauchet, Josette Rémy, ne prenant pas part au vote), décide :**

**Article 1 :** **d'accorder** la garantie de Grand Chambéry à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 303 566 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 175433 constitué de 7 lignes de prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 151 783 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,

**Article 2 : de dire** que la garantie de la Communauté d'agglomération est accordée pour la durée totale de chacun des prêts jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 3 : de dire** que Grand Chambéry s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt,

**Article 4 : de dire** qu'en contrepartie de la garantie d'emprunt, Grand Chambéry sollicite la réservation de 10 % des logements de l'opération concernée,

**Article 5 : d'autoriser** le président à signer tout document à intervenir,

**Article 6 : de dire** que la présente décision peut être contestée dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble. Ce dernier peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr),

**Article 7 : de dire**, en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Thierry Repentin





**PRÉFET  
DE LA SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte :

**Décision I-Parapheur du Bureau**

Numéro attribué à l'acte :

**123-25**

Objet de l'acte :

RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par OPAC Savoie en vue de la réalisation en VEFA de 20 logements locatifs sociaux « Saint Vincent 2 », rue des Sétéérées à Challes-les-Eaux

Classification Préfecture :

7 - Finances locales 3 - Emprunts 3 - Garanties d'emprunt

Date de l'acte :

25 septembre 2025

Annexe(s) :

Annexe

Identifiant de télétransmission :

073-200069110-20250925-lmc1H34280H1-DE

Identifiant unique de l'acte :

lmc1H34280H1

Date de transmission en Préfecture :

26 septembre 2025

Date de réception en Préfecture :

26 septembre 2025

Date de publication sur le site internet:

lundi 29 septembre 2025