

**Appel à Manifestation d'Intérêt**

Amorcer des dynamiques collectives territoriales de rénovation énergétique via la mise en place d'achats groupés

LETTRE DE MISSION**8 OCTOBRE 2024**

1 - Identification du prestataire

Nom de l'organisme : Ressorts

Signataire

Nom :	Delpont
Prénom :	Sébastien
Qualité :	Président
Raison sociale :	RESSORTS
Numéro SIRET :	95404391500014

Les sociétés Greenflex et Ressorts sont mandataires respectivement des programmes européens LIFE Energy Poverty Zéro et LIFE Street HP Réno, qui s'inscrivent tous deux dans la suite du développement d'Energiesprong en France.

La mission de l'équipe Energiesprong France est d'être un tiers facilitateur entre la commande de rénovation énergétique performante et le développement de solutions innovantes pour y répondre.

2 – Identification du Lauréat

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du dossier de consultation partagé en Annexe détaillant les implications de l'Appel à Manifestation d'Intérêt plusieurs candidats ont manifestés leur intérêt. Après analyse du dossier de candidature le lauréat ci-dessous a été retenu ;

Lauréat :

Signataire

Nom :	Repentin
Prénom :	Thierry
Qualité :	Président

☐	Signant pour mon propre compte
☐	Signant pour le compte de la société
☒	Signant pour le compte de la personne publique prestataire

Raison sociale :

Grand Chambéry

Adresse :

106 Allée des Blachères

Code postal :

73026 Chambéry cedex

Téléphone :

Courriel :

habitat@grandchambery.fr

Numéro SIRET :

200 069 110 00019

3 – Dispositions générales

3-1 Contexte

Dans le cadre d'un financement accordé par l'Union Européenne, Energiesprong propose un accompagnement gratuit destiné à un nombre limité de quartiers pilotes.

Les candidats sélectionnés seront accompagnés dans la mise en œuvre de dynamiques collectives de rénovation énergétique à l'échelle d'un quartier. A la fin de l'accompagnement, les habitants du quartier motivés par le projet seront engagés dans une démarche d'achats groupés de rénovations énergétiques, qui aura été conçue en tenant compte des spécificités locales et validée par les parties prenantes. L'accompagnement n'inclut pas le sourcing d'entreprises pour réaliser les rénovations.

Cet accompagnement a pour objectif pour l'équipe Energiesprong de co construire et tester les conditions pour engager des propriétaires privés dans des démarches d'achats groupés de rénovations globales.

3-2 Objet

Par la présente lettre de mission l'équipe Energiesprong France désigne Grand Chambéry lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt tel que décrit en 3-1.

2 quartiers ont été identifiés suite à la première phase d'analyse :

1. **La Résidence des Alpes à Jacob-Bellecombette** composée de 6 bâtiments construits dans les années 1970. Ces 6 bâtiments sont 6 copropriétés avec 300 logements en tout. Les copropriétés sont accompagnées par Grand Chambéry et l'ASDER depuis 2016. Les 6 copropriétés ont fait réaliser un audit énergétique groupé en 2017 par Urbanis. Les bâtiments sont identiques et les travaux annexes (parking, garages) se finalisent en 2024. Sur les 6 copropriétés, 2 d'entre elles souhaitent lancer une phase de travaux. Pour le moment les propositions de travaux ne satisfont pas les propriétaires. Grand Chambéry souhaite proposer une démarche collective de travaux.
2. **Le quartier rue de l'Epine à Cognin** est composé de 15 bâtiments : 7 copropriétés et 8 bâtiments appartenant à l'OPAC de Savoie. L'accompagnement Energiesprong porterait sur les 7 copropriétés, en grande difficulté pour monter leur programme de travaux.

3-3 Ambitions de la convention de partenariat

- Accompagner les quartiers vulnérables, pour lesquels la précarité énergétique est un enjeu majeur,
- Etudier la pertinence technique du recours à des solutions de rénovation hors-site,
- Travailler avec les propriétaires privés en proposant des solutions d'achat groupé de rénovation,
- Expérimenter des approches ambitieuses auprès d'acteurs engagés et volontaires, pour faire aboutir des projets résultant d'une démarche collective.

4 – Forme de la convention de partenariat

4-1 Phases de la convention de partenariat

Le lauréat est accompagné sur une durée de **6 à 9 mois** par l'un ou plusieurs de nos experts sur les thématiques listées ci-dessous.

- **Etude de la faisabilité technique** : Vérifier la pré-faisabilité technique d'un projet de rénovation globale, performante et industrialisée et valider un périmètre. A la fin de cette phase l'équipe Energiesprong donnera un avis sur le potentiel d'industrialisation des rénovations.
- **Appui à la mobilisation des habitants** : Engager les ménages dans un achat collectif de rénovations à travers les activités proposées par Energiesprong ou co construites avec le Lauréat (fresque de la rénovation énergétique...).
- **Cadrer l'achat groupé de rénovations** : Co-construire un cadre contractuel et financier pour massifier les rénovations énergétiques à l'échelle d'un quartier. Energiesprong fournira des exemples de cadre ou de contrat type.

4-2 Implications des ressources humaines à chaque phase du programme

Trois types d'acteurs sont impliqués dans ce marché :

- L'équipe Energiesprong
- L'équipe du Lauréat
- L'équipe mobilisatrice ou porteuse de projet.

Cette dernière équipe est internalisée par le lauréat ou composée de parties prenantes locales externes au Lauréat (Habitants, MOA déléguée, Association...)

Ci-après une proposition indicative du nombre de jours alloué au programme. Cette proposition pourra évoluer en fonction des besoins du projet, sans que celle-ci n'excède 10 jours au total pour les Equipes Energiesprong:

Etude de la faisabilité technique :

Implication Equipe Energiesprong : Environ 2 jours hommes mis à disposition pour analyser la faisabilité technique sur les quartiers identifiés.

Implication Lauréat : Temps d'échanges, collecte et transmission des données disponibles sur le quartier selon le format fourni par Energiesprong, 2 à 3 jours homme en fonction de la disponibilité des données.

Implication Equipe Mobilisatrice : Faciliter la collecte du Lauréat

Appui à la mobilisation des habitants :

Implication Equipe Energiesprong : Environ 2 jours hommes mis à disposition pour animer 2 activités (animations) avec les habitants.

Implication Lauréat : Co-animation et/ou co-construction des activités, organisation logistique de ces deux activités (invitation, salle...). 3 à 4 jours hommes.



Implication Equipe Mobilisatrice : Lien avec les habitants et continuité de la mobilisation locale (calendrier de la mobilisation). Participation / Co-construction des activités. Proposition d'activités complémentaires si besoin.

Cadrer l'achat groupé de rénovations :

Implication Equipe Energiesprong : Environ 6 jours hommes mis à disposition pour proposer et co-construire un cadre et des contrats types d'achats collectifs de rénovation.

Implication Lauréat : Participer aux réflexions sur la création du cadre, identification et mobilisation des parties prenantes pertinentes pour créer ce cadre, soutien administratif ou financier de l'équipe mobilisatrice si nécessaire. 4 à 5 jours hommes.

Implication Equipe Mobilisatrice : Création du cadre juridique et des contrats nécessaires à l'achat groupé à partir des propositions co-construites avec Energiesprong et le Lauréat. Porteur de la dynamique d'achat.

4 – Prix

La mission est une mission de prestation intellectuelle gratuite pour le Lauréat.

5 – Délai de réalisation

La convention prendra fin au **30 Octobre 2025**.

Signature des parties prenantes

J'affirme sous peine de résiliation avoir lu et accepté les mentions de la présente lettre de mission

A

Le

Signature de Grand Chambéry

Signature du Ressort ...

Disclaimer Programme LIFE : *Co-financé par l'Union Européenne. Les avis et opinions exprimées ne sont toutefois que celle(s) de(s) auteur(s) et ne reflètent pas nécessairement celles de l'Union Européenne ou de CINEA. Ni l'Union Européenne, ni l'autorité de financement ne peuvent être tenus responsables de ces opinions*



ANNEXE 1 : APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Amorcer des dynamiques collectives territoriales de rénovation énergétique via la mise en place d'achats groupés (document de présentation en pièce jointe).