

## Extrait du registre des décisions

Bureau du 21 décembre 2023

n° 152-23

**Objet : RS - Contrat de mixité sociale de Barberaz pour la période 2023-2025**

- date de convocation le 15 décembre 2023
- nombre de conseillers en exercice : 51

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi vingt-et-un décembre dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Saint-Alban-Leysse, salle des fêtes, sous la présidence de Thierry Repentin, président de Grand Chambéry.

**étaient présents : 38**

|                                |                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aillon-le-Jeune</b>         | Serge Tichkiewitch                                                                                                                          |
| <b>Aillon-le-Vieux</b>         |                                                                                                                                             |
| <b>Arith</b>                   | Cécile Trahand                                                                                                                              |
| <b>Barberaz</b>                |                                                                                                                                             |
| <b>Barby</b>                   | Christophe Pierretton                                                                                                                       |
| <b>Bassens</b>                 |                                                                                                                                             |
| <b>Bellecombe-en-Bauges</b>    | Eric Delhommeau                                                                                                                             |
| <b>Challes-les-Eaux</b>        | Josette Rémy                                                                                                                                |
| <b>Chambéry</b>                | Marie Bénévisse - Florence Bourgeois - Pierre Brun - Alain Caraco - Jean-Benoît Cerino - Isabelle Dunod - Gaëtan Pauchet - Thierry Repentin |
| <b>Cognin</b>                  | Franck Morat                                                                                                                                |
| <b>Curienne</b>                |                                                                                                                                             |
| <b>Doucy-en-Bauges</b>         |                                                                                                                                             |
| <b>Ecole</b>                   | Hervé Ferroud-Plattet                                                                                                                       |
| <b>Jacob-Bellecombette</b>     | Brigitte Bochaton                                                                                                                           |
| <b>Jarsy</b>                   |                                                                                                                                             |
| <b>La Compôte</b>              | Jean-Pierre Fressoz                                                                                                                         |
| <b>La Motte-en-Bauges</b>      | Damien Regairaz                                                                                                                             |
| <b>La Motte-Servolex</b>       | Luc Berthoud - Hélène Jacquemin - Pascal Mithieux                                                                                           |
| <b>La Ravoire</b>              | Grégory Basin - Alexandre Gennaro                                                                                                           |
| <b>La Thuile</b>               | Jean-François Poitou                                                                                                                        |
| <b>Le Châtelard</b>            |                                                                                                                                             |
| <b>Le Noyer</b>                |                                                                                                                                             |
| <b>Les Déserts</b>             | Sandra Ferrari                                                                                                                              |
| <b>Lescheraines</b>            |                                                                                                                                             |
| <b>Montagnole</b>              | Jean-Maurice Venturini                                                                                                                      |
| <b>Puygros</b>                 |                                                                                                                                             |
| <b>Saint-Alban-Leysse</b>      | Michel Dyen                                                                                                                                 |
| <b>Saint-Baldoph</b>           | Christophe Richel                                                                                                                           |
| <b>Saint-Cassin</b>            | Jocelyne Gougou                                                                                                                             |
| <b>Sainte-Reine</b>            | Philippe Ferrari                                                                                                                            |
| <b>Saint-François de Sales</b> | Maryse Fabre                                                                                                                                |
| <b>Saint-Jean-d'Arvey</b>      | Christian Berthomier                                                                                                                        |
| <b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>    | Jean-Marc Léoutre                                                                                                                           |
| <b>Saint-Sulpice</b>           | Marcel Ferrari                                                                                                                              |
| <b>Sonnaz</b>                  | Daniel Rochaix                                                                                                                              |
| <b>Thoiry</b>                  | Thierry Tournier                                                                                                                            |
| <b>Vérel-Pragondran</b>        | Jean-Pierre Coendoz                                                                                                                         |
| <b>Vimines</b>                 | Corine Wolff                                                                                                                                |

**conseillers excusés ayant donné pouvoir : 7**

de Arthur Boix-Neveu à Marie Bénévisse - de Pierre Duperier à Philippe Ferrari - de Christelle Favetta-Sieyes à Franck Morat - de Philippe Gamen à Jean-Pierre Fressoz - de Sylvie Koska à Brigitte Bochaton - de Martin Noblecourt à Pierre Brun - de Marie Perrier à Hervé Ferroud-Plattet

**conseillers excusés : 6**

Stéphane Bochet - Vincent Boulnois - Corinne Charles - Max Joly - Luc Meunier - Alain Thieffenat

**GRAND CHAMBERY**

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## Bureau du 21 décembre 2023

délibération n° 152-23

objet **RS - Contrat de mixité sociale de Barberaz pour la période 2023-2025**

Thierry Repentin, président, rappelle que la loi du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique, dite loi 3DS, est venue adapter le dispositif de l'article 55 de la loi SRU, en pérennisant un mécanisme de rattrapage soutenable pour les communes encore déficitaires en logements sociaux, tout en favorisant une adaptabilité aux territoires.

C'est dans ce cadre, et compte tenu des difficultés qu'elle rencontre pour réaliser du logement social, que la commune de Barberaz a souhaité conclure un contrat de mixité sociale pour la période 2023-2025.

Conformément à l'article L. 302-8-1 du code de la construction et de l'habitation, ce contrat de mixité sociale constitue un cadre d'engagement de moyens devant permettre à la commune de Barberaz d'atteindre ses objectifs de rattrapage pour la période triennale suivante.

Il se veut à la fois un document permettant de comprendre les principales dynamiques du logement social sur le territoire, d'évaluer l'impact des moyens déjà mobilisés et d'identifier ceux pouvant être actionnés à court et moyen terme. Dans sa mise en œuvre, le contrat de mixité sociale sera également un lieu d'échanges continus tout au long de la période triennale 2023-2025 entre les différents partenaires : commune de Barberaz, Grand Chambéry, EPFL de la Savoie, AURA HLM et préfet de la Savoie.

La mise en œuvre d'un contrat de mixité sociale doit permettre de créer des conditions favorables à l'augmentation du parc social pour atteindre le seuil fixé par la loi en ciblant plusieurs volets d'intervention :

- points de repère sur le logement social sur la commune,
- outils et leviers d'action pour le développement du logement social,
- objectifs, engagements et projets : la feuille de route pour 2023-2025.

En la matière, Grand Chambéry s'engage à :

- participer à la veille et au partage des opportunités foncières par le biais des déclarations d'intention d'aliéner en particulier,
- faire évoluer le PLUi HD en prenant en compte les demandes de la commune de Barberaz en termes de mixité sociale, dans le respect des objectifs définis à l'échelle de la commune,
- mobiliser le dispositif 'Mon Pass Rénov' (programme d'intérêt général) pour favoriser des opérations de conventionnement dans le parc privé,
- selon les dispositions en vigueur à ce jour, poursuivre en priorité le financement des opérations programmées sur la commune dans le cadre de la convention de la délégation des aides à la pierre,
- participer au comité de suivi du contrat de mixité sociale.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la loi solidarité et renouvellement urbain du 13 décembre 2000,

**Vu** la loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social,

**Vu** la loi du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique,

**Vu** la délibération n° 173-19 C du Conseil communautaire du 14 novembre 2019 modifiant la définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** la délibération n°201-19 C du Conseil communautaire du 18 décembre 2019 approuvant le Plan local d'urbanisme intercommunal de Grand Chambéry tenant lieu de Programme local de l'habitat et de Plan de déplacements urbain,

**Vu** la délibération n° 148-23 C du Conseil communautaire du 21 septembre 2023 déléguant au Bureau les conventions conclues pour la mise en œuvre du volet habitat du PLUi HD,

Vu l'avis de la commission habitat, urbanisme, foncier et gens du voyage en date du 29 novembre 2023,

***Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :***

**Article 1 :** **approuve** le contrat de mixité sociale de la commune de Barberaz pour la période 2023-2025, ci-joint,

**Article 2 :** **autorise** le président ou son représentant à signer le contrat et tous documents à intervenir,

**Article 3 :** **dit**, en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Thierry Repentin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Repentin', written over a horizontal line.

# ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte :

**Décision I-Parapheur du Bureau**

Numéro attribué à l'acte :

**152-23**

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Objet de l'acte :  | RS - Contrat de mixité sociale de Barberaz pour la période 2023-2025              |
| Thème Préfecture : | 8 - Domaines de competences par themes 5 - Politique de la ville-habitat-logement |
| Date de l'acte :   | 21 décembre 2023                                                                  |
| Annexe(s) :        | Contrat                                                                           |

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20231221-lmc1H30664H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H30664H1

Date de transmission en Préfecture : 26 décembre 2023

Date de réception en Préfecture : 26 décembre 2023

Publication sur le site internet: mercredi 27 décembre 2023