

## Extrait du registre des décisions

Bureau du 11 mai 2023

n° 051-23

**Objet :** *RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par l'OPAC de la Savoie en vue de l'acquisition en VEFA de 18 logements locatifs sociaux « avenue Principale - rue du Chemin Neuf » (6 PLAI, 6 PLUS et 6 PLS) à Barby*

- date de convocation le 05 mai 2023
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi onze mai dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Barberaz, salle des fêtes, sous la présidence de Philippe Gamen, président de Grand Chambéry.

**• étaient présents : 30**

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aillon-le-Jeune</b>         | Serge Tichkiewitch                                                                 |
| <b>Aillon-le-Vieux</b>         |                                                                                    |
| <b>Arith</b>                   |                                                                                    |
| <b>Barberaz</b>                | Arthur Boix-Neveu                                                                  |
| <b>Barby</b>                   | Christophe Pierretton                                                              |
| <b>Bassens</b>                 | Alain Thieffenat                                                                   |
| <b>Bellecombe-en-Bauges</b>    | Eric Delhommeau                                                                    |
| <b>Challes-les-Eaux</b>        | Josette Rémy                                                                       |
| <b>Chambéry</b>                | Marie Bénévisse - Alain Caraco - Isabelle Dunod - Sylvie Koska - Martin Noblecourt |
| <b>Cognin</b>                  | Franck Morat                                                                       |
| <b>Curienne</b>                |                                                                                    |
| <b>Doucy-en-Bauges</b>         | Marie Perrier                                                                      |
| <b>Ecole</b>                   | Hervé Ferroud-Plattet                                                              |
| <b>Jacob-Bellecombette</b>     | Brigitte Bochaton                                                                  |
| <b>Jarsy</b>                   | Pierre Duperier                                                                    |
| <b>La Compôte</b>              | Jean-Pierre Fressoz                                                                |
| <b>La Motte-en-Bauges</b>      |                                                                                    |
| <b>La Motte-Servolex</b>       |                                                                                    |
| <b>La Ravoire</b>              | Grégory Basin                                                                      |
| <b>La Thuile</b>               | Dominique Pommat                                                                   |
| <b>Le Châtelard</b>            |                                                                                    |
| <b>Le Noyer</b>                | Philippe Gamen                                                                     |
| <b>Les Déserts</b>             |                                                                                    |
| <b>Lescheraines</b>            |                                                                                    |
| <b>Montagnole</b>              | Jean-Maurice Venturini                                                             |
| <b>Puygros</b>                 |                                                                                    |
| <b>Saint-Alban-Leysse</b>      | Michel Dyen                                                                        |
| <b>Saint-Baldoph</b>           | Christophe Richel                                                                  |
| <b>Saint-Cassin</b>            |                                                                                    |
| <b>Sainte-Reine</b>            | Philippe Ferrari                                                                   |
| <b>Saint-François de Sales</b> |                                                                                    |
| <b>Saint-Jean-d'Arvey</b>      | Christian Berthomier                                                               |
| <b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>    | Jean-Marc Léoutre                                                                  |
| <b>Saint-Sulpice</b>           |                                                                                    |
| <b>Sonnaz</b>                  | Daniel Rochaix                                                                     |
| <b>Thoiry</b>                  | Thierry Tournier                                                                   |
| <b>Vérel-Pragondran</b>        | Jean-Pierre Coendoz                                                                |
| <b>Vimines</b>                 | Corine Wolff                                                                       |

**• conseillers excusés ayant donné pouvoir : 5**

de Corinne Charles à Franck Morat - de Alexandre Gennaro à Grégory Basin - de Jocelyne Gougou à Christian Berthomier - de Aurélie Le Meur à Martin Noblecourt - de Pascal Mithieux à Philippe Gamen

**• conseillers excusés : 17**

Luc Berthoud - Stéphane Bochet - Vincent Boulnois - Pierre Brun - Michel Camoz - Jean-Benoît Cerino - Maryse Fabre - Christelle Favetta-Sieyes - Marcel Ferrari - Sandra Ferrari - Christian Gogny - Hélène Jacquemin - Max Joly - Luc Meunier - Damien Regairaz - Thierry Repentin - Cécile Trahand

**GRAND CHAMBERY**

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## **Bureau du 11 mai 2023**

délibération n° 051-23

objet **RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par l'OPAC de la Savoie en vue de l'acquisition en VEFA de 18 logements locatifs sociaux « avenue Principale - rue du Chemin Neuf » (6 PLAI, 6 PLUS et 6 PLS) à Barby**

Philippe Gamen en l'absence de Thierry Repentin, vice-président chargé de l'habitat et du foncier associé, rappelle que la Communauté d'agglomération intervient depuis 2003 pour garantir les emprunts contractés par les organismes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux.

Le Conseil communautaire a défini le 31 mars 2005 des modalités de garanties pour tous les prêts agréés par l'Etat en matière de production et de réhabilitation de logements sociaux. Grand Chambéry apporte une garantie en complément ou non du Département.

Dans ce cadre, l'OPAC de la Savoie a sollicité la garantie de Grand Chambéry afin de permettre l'acquisition en VEFA de 18 logements locatifs sociaux « avenue principale – rue du chemin neuf » (6 PLAI, 6 PLUS et 6 PLS) à Barby.

Le montage financier de l'opération appelle la souscription auprès de la Caisse des dépôts et consignations des prêts suivants :

- prêt CPLS complémentaire au PLS 2023 de 269 213 € sur 40 ans,
- prêt PLAI de 496 396 € sur 40 ans,
- prêt PLAI foncier de 241 670 € sur 50 ans,
- prêt PLS de 175 702 € sur 40 ans,
- prêt PLS foncier de 210 363 € sur 50 ans,
- prêt PLUS Horizon de 565 593 € sur 40 ans,
- prêt PLUS foncier Horizon de 260 640 € sur 50 ans.

L'OPAC de la Savoie demande à Grand Chambéry d'intervenir en qualité de garant à hauteur de 50 % pour ces prêts, le Département garantissant les 50 % restants.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** l'article L. 5111-4 et les articles L. 5215-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'article 2298 du code civil,

**Vu** la délibération n° 188-19 C du Conseil communautaire du 18 décembre 2019 ajustant le dispositif financier d'accompagnement du Programme local de l'habitat 2014-2019,

**Vu** la délibération n° 002-22 C du Conseil communautaire du 3 février 2022 portant délégation de compétences du Conseil communautaire au Bureau en matière de garanties d'emprunts,

**Vu** la demande de l'OPAC de la Savoie en date du 12 avril 2023,

**Vu** le contrat de prêt n° 145566 en annexe signé entre l'OPAC de la Savoie, ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

### **Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

**Article 1 : accorde** la garantie de Grand Chambéry à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 219 577,00 € souscrit par l'OPAC de la Savoie auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 145566 constitué de 7 lignes du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 109 788,50 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,

**Article 2 :** dit que la garantie de la Communauté d'agglomération est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPAC de la Savoie, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 3 :** dit que Grand Chambéry s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt,

**Article 4 :** dit que la présente décision peut être contestée dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble. Ce dernier peut être saisi par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr),

**Article 5 :** dit qu'en application de l'article L5211-10 du code général des collectivités territoriales, cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

## ACCUSE DE RECEPTION CONTROLE DE LEGALITE

Nature de l'acte :

**Décision I-Parapheur du Bureau**

Numéro attribué à l'acte :

**051-23**

Objet de l'acte : RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par l'OPAC de la Savoie en vue de l'acquisition en VEFA de 18 logements locatifs sociaux « avenue Principale - rue du Chemin Neuf » (6 PLAI, 6 PLUS et 6 PLS) à Barby

Thème Préfecture : 7 - Finances locales 3 - Emprunts 3 - Garanties d'emprunt

Date de l'acte : 16 mai 2023

Annexe(s) : Contrat de prêt

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20230516-lmc1H29423H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H29423H1

Date de transmission en Préfecture : 17 mai 2023

Date de réception en Préfecture : 17 mai 2023

Publication sur le site internet: mercredi 17 mai 2023