

Tableau de présentation des programmes d’actions liés à l’abattement de TFPB

Année(s) : 2021

Ville : CHAMBERY

Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambéry

Organisme : OPAC de la SAVOIE

Nombre de logements dans le quartier : 141 logements

Montant prévisionnel de l’abattement annuel : 18000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	annuel	2 577,06 €	1 803,94 €		773,12 €	30%
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	mensuel	5 836 €	2 918,00 €		2 918,00 €	50%
	Enlèvement de tags et graffitis	mensuel	4078,09	2 039,05 €		2 039,05 €	50%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	mensuel	20 072,31 €	10 036,16 €		10 036,16 €	50%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	mensuel	1 700 €	1 190,00 €		510,00 €	30%
	Renforcement ramassage papiers et détritux	mensuel	4962,34	3 473,64 €		1 488,70 €	30%
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d’accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	annuel	4400	3 080,00 €		1 320,00 €	30%
	Surcoûts de remise en état des logements	par an	6862,75	4 803,93 €		2 058,83 €	30%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			50 488,55 €	29344,705		21143,845	

Tableau de présentation des programmes d’actions liés à l’abattement de TFPB

Année(s) : 2022 (01/01/22 au 01/10/22)

Ville : CHAMBERY

Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambéry

Organisme : OPAC de la SAVOIE

Nombre de logements dans le quartier : 141 logements

Montant prévisionnel de l’abattement annuel : 18000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	annuel	2 577,06 €	1 803,94 €		773,12 €	30%
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	mensuel	6605,85	3 302,93 €		3 302,93 €	50%
	Enlèvement de tags et graffitis	mensuel	5272,43	5 272,43 €			
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	mensuel	12 794,70 €	6 397,35 €		6 397,35 €	50%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	mensuel	2 706,02 €	1 894,21 €		811,81 €	30%
	Renforcement ramassage papiers et détritux	mensuel	4989,34	3 492,54 €		1 496,80 €	30%
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d’accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	annuel					
	Surcoûts de remise en état des logements	par an	11691,89	8 184,32 €		3 507,57 €	30%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			46 637,29 €	30347,722		16289,568	

Tableau de présentation des programmes d’actions liés à l’abattement de TFPB
PREVISIONNEL

Année(s) : prévisionnel 2023

Ville : CHAMBERY

Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambéry

Organisme : OPAC de la SAVOIE

Nombre de logements dans le quartier : 141 logements

Montant prévisionnel de l’abattement annuel : 18.000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	annuel	2 577,06 €	2577,06		773,12 €	30%
	Agents de développement social et urbain					0,00 €	
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité					0,00 €	
	Référents sécurité					0,00 €	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					0,00 €	
	Sessions de coordination inter-acteurs					0,00 €	
	Dispositifs de soutien					0,00 €	
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	mensuel	6605,85	6500		3 302,93 €	50%
	Enlèvement de tags et graffitis	mensuel	5272,43	5400		2 636,22 €	50%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention					0,00 €	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	mensuel	12 794,70 €	13000		6 397,35 €	50%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	mensuel	2 706,02 €	3000		811,81 €	30%
	Renforcement ramassage papiers et détritux	mensuel	4989,34	4989,34		1 496,80 €	30%
	Enlèvement des épaves					0,00 €	
	Amélioration de la collecte des déchets					0,00 €	
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					0,00 €	
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					0,00 €	
	Surveillance des chantiers					0,00 €	
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	annuel	220 000,00	55000	165000	0,00 €	0%
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires					0,00 €	
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					0,00 €	
	Enquêtes de satisfaction territorialisées					0,00 €	
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »					0,00 €	
	Actions d’accompagnement social spécifiques					0,00 €	
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)					0,00 €	
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)					0,00 €	
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services					0,00 €	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	annuel				0,00 €	
	Surcoûts de remise en état des logements	par an	11691,89	8000		3 507,57 €	30%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)		0	0		0,00 €	
			266 637,29	98 466,40	165 000,00	18 925,78	