

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Organisme : ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

Résidence : Chambéry Le Biollay

Nb de logements : 104

Montant de l'abattement :

14 500 €

Réalisé 2021



		Evaluation au 08/11/2021							
AXE	Libellé	N°	Description/Appréciation/Abandon ou interruption de l'action	Calendrier 2021-2022	Dépense	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB (b)	Taux de valorisation TFPB (bx100/a)
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	1	La conseillère sociale effectue des permanences sur le site et reçoit les locataires dans le cadre de la prévention et le traitement des impayés, l'accompagnement et l'orientation des locataires vers les structures sociales, l'accompagnement à l'entrée dans les lieux, la gestion des demandes de mutations sociales. Elle intervient dans le fonctionnement du réseau partenarial, l'articulation avec les personnels sur site et le personnel administratif en agence. La complémentarité des métiers et l'approche sociale auprès du client locataire permet d'anticiper ou de réguler de nombreuses situations et favoriser ainsi le maintien dans les lieux des ménages les plus en difficultés. En 2021, on continuera une analyse plus précise sur les besoins de ces ménages et de favoriser les mutations internes au parc sur des logements accessibles. Reconduite des mutations prioritaires pour les seniors.	2021	8 000 €	8 000 €		4 000 €	50%
		2	Le projet d'étude de faisabilité pour des jardins partagés terrains récupérés avec la patrimoine de NOVEDIS a été amorcé en 2018 et avec une rencontre de partenaires d'associations tel que Régie Plus pour mettre en place un partenariat et concrétiser notre projet en 2021. Une enquête a été réalisée auprès des locataires en avril 2021 sur l'intérêt de participer aux jardins partagés. En juin 2021 : lancement de la démarche auprès des habitants repérés avec l'association Régie Plus autour d'une rencontre conviviale. En juillet 2021 jusqu'à la mise en place des jardins : travail de co-construction entre les jardiniers et Régie Plus sur l'organisation des jardins partagés (répartition des parcelles, charte d'occupation, règlement intérieur, ateliers de plantations sur des petits espaces repérés).	2021	11 228 €	11 228 €		3 000 €	27%
		3	Dans la poursuite du projet de création de parcelles, nous avons créés des jardins, des clôtures ainsi que des cabanes. Un récupérateur d'eau a été installé en novembre 2021 par l'entreprise Natur'Alp. En amont, une étude des sols a été réalisée par Fondasol.	2021	24 263 €	24 263 €	6 344 €	4 000 €	16%
		4	L'Engagement Propreté : Poursuite de l'effort entrepris pas la société dans le cadre de "l'engagement propreté". La labellisation du site nécessite, pour conserver le label (inspections régulières) de maintenir le niveau de propreté, grâce aux référentiels de propreté réalisés par la Gestionnaire d'Immeubles Vie du Ball, des actions ont pu être engagées au niveau de l'entreprise extérieure (formation du personnel d'entretien, choix des produits d'entretien, respect des fréquences de lavages...), mais aussi au niveau des locataires, qui doivent être partie prenante du projet (affichage dans les halls).	2021	4 000 €	4 000 €		1 000 €	25%
Renforcement du gardiennage et surveillance		5	Afin d'améliorer la qualité de gestion de la résidence, une présence renforcée du personnel de proximité auprès des locataires sera maintenue, avec la présence de gardien sur ce site. Présence d'environ 20 heures par semaine sur le secteur. De plus pour renforcer la sécurité de nos locataires, nous avons effectué des travaux de remise en état de la placée située Henri Lang de 150 m ² , en enlevant l'enrobé ainsi que les bancs. Nous avons dû déraciner des arbres qui avaient déformés le sol.	2021	17 800 €	17 800 €		3 000 €	17%
		6	Mise en place des correspondants de nuit avec l'Association Régie Plus, pour une veille matérielle et technique des installations, aide aux personnes, médiation dans les cas de comportements bruyants. Cette veille a été peu sollicitée par les locataires du Biollay, mais rassure les habitants; si le besoin s'en faisait sentir.	2021	4 820 €	4 820 €		2 000 €	41%
TOTAUX :					70 111,12 €	70 111,12 €	6 344,00 €	17 000 €	24%

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Organisme : ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE
 Résidence : Chambéry Le Biollay
 Nb de logements : 104
 Montant de l'abattement : 14 500 €

Prévisionnel 2022



AXE	Libellé	N°	Description/Appréciation/Abandon ou interruption de l'action	Calendrier 2021-2022	Dépense prévisionnelle (a)	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB (b)	Taux de valorisation TFPB (bx100/a)
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	1	La conseillère sociale effectue des permanences sur le site et reçoit les locataires dans le cadre de la prévention et le traitement des impayés, l'accompagnement et l'orientation des locataires vers les structures sociales, l'accompagnement à l'entrée dans les lieux, la gestion des demandes de mutations sociales. Elle intervient dans le fonctionnement du réseau partenarial, l'articulation avec les personnels sur site et le personnel administratif en agence. La complémentarité des métiers et l'approche sociale auprès du client locataire permet d'anticiper ou de réguler de nombreuses situations et favoriser ainsi le maintien dans les lieux des ménages les plus en difficultés. En 2022, on continuera une analyse plus précise sur les besoins de ces ménages et de favoriser les mutations internes au parc sur des logements accessibles. Reconduite des mutations prioritaires pour les séniors.	2022	8 000,00 €	8 000,00 €		4 000,00 €	50%
		2	Entretien, suivi et mission d'accompagnement sur les jardins partagés par l'association Régie PLUS+achats de végétaux+ Outillage de jardinage+ animations autour des jardins tel que goûter et plantations avec les enfants du quartier+ inauguration des jardins	2022	5 000 €	5 000 €		2 000 €	40%
		3	Dans la poursuite de la création des parcelles et des jardins, un complément de travaux sera réalisé par Natur'ALP, concernant l'ajout d'un portillon pour l'accès aux parcelles et des ajout de parcelles suite à une demande supplémentaire de locataires.	2022	8 000 €	8 000 €		4 000 €	50%
	3	L'Engagement Propreté : Poursuite de l'effort entrepris pas la société dans le cadre de "engagement propreté". Projet de recruter 1 Employé d'immeuble pour assurer l'entretien sur le quartier de nos résidences réparties sur Avenue de Lyon/Ernest Grangeat/Henri Lang/ Marc seguin La labellisation du site nécessite, pour conserver le label (inspections régulières) de maintenir le niveau de propreté.grâce aux référentiels de propreté réalisé par la GI VDB des actions ont pu être engagées au niveau de l'entreprise extérieure(formation du personnel d'entretien, choix des produits d'entretien, respect des fréquences de lavages...), mais aussi au niveau des locataires, qui doivent être partie prenante du projet (affichage dans les halls). Renforcement de nettoyage sur les locaux poubelles + enlèvements des encombrants ainsi qu'aux abords un renforcement pour enlever papiers et débris divers	2022	4 000,00 €	4 000,00 €		2 000,00 €	50%	
	Renforcement du gardiennage et surveillance	4	Afin d'améliorer la qualité de gestion de la résidence, une présence renforcée du personnel de proximité auprès des locataires sera maintenue, avec la présence de gardien sur ce site. Présence d'environ 20 heures par semaine sur le secteur	2022	8 000,00 €	8 000,00 €		3 000,00 €	38%
5		Mise en place des correspondants de nuit avec l'Association Régie Plus, pour une veille matérielle et technique des installations, aide aux personnes, médiation dans les cas de comportements bruyants. Cette veille a été peu sollicitée par les locataires du Biollay, mais rassure les habitants; si le besoin s'en faisait sentir.	2022	4 820,00 €	4 820,00 €		2 000,00 €	41%	
TOTAUX :					37 820,00 €	37 820,00 €	- €	17 000,00 €	45%

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Organisme : ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE
 Résidence : Chambéry Le Biollay
 Nb de logements : 104
 Montant de l'abattement : 14 500 €

Prévisionnel 2023



AXE	Libellé	N°	Description/Appréciation/Abandon ou interruption de l'action	Calendrier 2022-2023	Dépense prévisionnelle (a)	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB (b)	Taux de valorisation TFPB (bx100/a)
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	1	La conseillère sociale effectue des permanences sur le site et reçoit les locataires dans le cadre de la prévention et le traitement des impayés, l'accompagnement et l'orientation des locataires vers les structures sociales, l'accompagnement à l'entrée dans les lieux, la gestion des demandes de mutations sociales. Elle intervient dans le fonctionnement du réseau partenarial, l'articulation avec les personnels sur site et le personnel administratif en agence. La complémentarité des métiers et l'approche sociale auprès du client locataire permet d'anticiper ou de réguler de nombreuses situations et favoriser ainsi le maintien dans les lieux des ménages les plus en difficultés. En 2023, on continuera une analyse plus précise sur les besoins de ces ménages et de favoriser les mutations internes au parc sur des logements accessibles. Reconduite des mutations prioritaires pour les séniors.	2023	8 000,00 €	8 000,00 €		4 000,00 €	50%
		2	Suivi de mission d'accompagnement sur les jardins partagés par l'association Régie PLUS sous forme d'atelier de saisons + d'animations diverses pour exemple :avec des enfants suivant thèmes tel que plantation de citrouilles pour la fête d'halloween. En 2023 nos bâtiments PLM auront 90 d'existence et nous avons pour projet de faire une animation avec les habitants du quartier pour cet événement	2023	6 000 €			3 000 €	50%
		3	Pour assurer la sécurité des locataires. Il est prévu des travaux de sécurisation et de refaire l'enrobage autour des arbres morts dont nous avons fait enlever car les racines ont dégradés les chemins et accès.	2023	4 000 €			1 000 €	25%
	3	L'Engagement Propreté : Poursuite de l'effort entrepris pas la société dans le cadre de "l'engagement propreté", en cours de recrutement d' 1 Employé d'immeuble pour assurer l'entretien sur le quartier de nos résidences réparties sur Avenue de Lyon/Ernest Grangeat/Henri Lang/ Marc seguin La labellisation du site nécessite, pour conserver le label (inspections régulières) de maintenir le niveau de propreté.grâce aux référentiels de propreté réalisé par la GI VDB des actions ont pu être engagées au niveau de l'entreprise extérieure(formation du personnel d'entretien, choix des produits d'entretien, respect des fréquences de lavages...), mais aussi au niveau des locataires, qui doivent être partie prenante du projet (affichage dans les halls). Renforcement de nettoyage sur les locaux poubelles + enlèvements des encombrants ainsi qu'aux abords un renforcement pour enlever papiers et débris divers	2023	4 000,00 €	4 000,00 €		2 000,00 €	50%	
	Renforcement du gardiennage et surveillance	4	Afin d'améliorer la qualité de gestion de la résidence, une présence renforcée du personnel de proximité auprès des locataires sera maintenue, avec la présence de gardien sur ce site. Présence d'environ 20 heures par semaine sur le secteur	2023	8 000,00 €	8 000,00 €		3 000,00 €	38%
5		Mise en place des correspondants de nuit avec l'Association Régie Plus, pour une veille matérielle et technique des installations, aide aux personnes, médiation dans les cas de comportements bruyants. Cette veille a été peu sollicitée par les locataires du Biollay, mais rassure les habitants; si le besoin s'en faisait sentir.	2023	4 820,00 €	4 820,00 €		2 000,00 €	41%	
TOTAUX :					34 820,00 €	24 820,00 €	- €	15 000,00 €	43%