**TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC DU COTEAU
COMMUNE DE COGNIN**

**AVENANT N°5 A LA CONVENTION DE CO-FINANCEMENT
ENTRE LA COMMUNE DE COGNIN ET GRAND CHAMBERY**

Entre les soussignés :

La Commune de Cognin représentée par son Maire Monsieur Franck MORAT, dûment habilité par délibération en date du,

d'une part,

et

La Communauté d'agglomération de Grand Chambéry, représentée par son vice-président Michel DYEN, dûment habilité à la signature de la présente, par décision n° du Bureau réuni le devenue exécutoire le,

d'autre part,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT N°5

L'avenant a pour objet la modification de la répartition financière entre la commune de Cognin et l'agglomération Grand Chambéry pour les marchés de travaux de l'opération de la ZAC du Coteau.

D'une part :

La convention initiale de co-financement des travaux d'aménagement de la ZAC du Coteau, entre la commune de Cognin et Grand Chambéry, spécifie dans son article 4 : « Aucun dépassement de l'enveloppe financière prévisionnelle ne sera accepté par la commune de Cognin et Grand Chambéry sans accord préalable faisant l'objet d'un avenant à la présente convention, établissant une nouvelle répartition des montants des participations de chacune des parties».

Il est rappelé que l'avenant n°1 est venu modifier la répartition des financements pour le lot 1 Terrassement, en lien avec l'avenant au marché de travaux, que l'avenant n°2 indiquait la répartition financière entre Grand Chambéry et la commune de Cognin pour les travaux de la voie d'accès et de la place d'entrée de la ZAC du Coteau et que l'avenant n° 3 précisait la répartition financière entre les deux collectivités pour les lots 5 à 8.

L'avenant n°4 précisait la nouvelle répartition financière entre la commune de Cognin et Grand Chambéry. En effet, des travaux d'urgence avaient dû être réalisés pour permettre les raccordements du bâtiment Mikado aux réseaux Telecom et électrique. Ces travaux initialement prévus dans le cadre de l'exécution du lot n°5 « réseaux secs et éclairage public » ont dû être effectués par l'entreprise titulaire du lot n°4 « réseaux humides » afin d'assurer la bonne coordination des opérations et dans l'attente de la notification du lot 5 qui était alors en consultation.

Aussi, certaines prestations initialement prévues dans la tranche ferme du lot n°4 pour le compte de la direction des Eaux n'ont finalement pas été réalisées.

Il indiquait également que le groupement d'entreprises titulaire du lot n°4 avait demandé la résiliation du marché à l'issue des travaux effectués dans le cadre de l'exécution de la tranche ferme.

Ainsi, afin de finaliser les prestations initialement prévues dans le périmètre des tranches optionnelles 2 et 3 du lot 4 résilié, il est nécessaire de relancer une consultation.

Aussi des prestations non prévues dans le marché initial ont été ajoutées au lot 4 bis.

Ceci entraîne donc une modification de la répartition financière entre la commune de Cognin et l'agglomération Grand Chambéry.

D'autre part :

Le marché de travaux du lot n° 1 prévoyait principalement dans le périmètre de la TO2 des prestations de terrassement à la charge de la commune sur le tènement aménagé par le promoteur CAN. Ces prestations ont finalement été réalisées dans le cadre des travaux sur le bâtiment « l'Emile et Walden » et payées par le promoteur.

La réalisation d'un bassin de gestion des eaux pluviales était également prévue dans cette tranche de travaux et reste donc à réaliser.

Le montant défini dans la convention initiale à la charge des deux collectivités et calculé par le biais de la clé de répartition est donc modifié.

Le présent avenant a donc pour but de définir la nouvelle masse financière à la charge de la commune et de Grand Chambéry en indiquant la nouvelle clé de répartition à appliquer sur la tranche optionnelle 2 du lot 1 terrassement.

Enfin, certaines prestations initialement incluses dans le lot 4 résilié et en lien avec l'exécution du bassin de gestion des eaux pluviales ont été intégrées à la tranche optionnelle 2 du lot 1, afin d'assurer une meilleure cohérence de l'ensemble de l'équipement.

ARTICLE 2 : DISPOSITIONS FINANCIERES DE L'AVENANT N°4

2.1. Principe de financement

Pour le lot 4 bis «Réseaux humides » ainsi que pour le lot 1 « terrassement », les prestations relevant de la compétence de Grand Chambéry et celles relevant de la compétence de la commune de Cognin étant intimement liées, le principe retenu est de fixer une nouvelle clé de répartition des montants à payer à charge de chaque collectivité, sur chaque situation.

2.2. Plan de financement

Le plan de financement est détaillé dans le tableau ci-dessous :

Lot 4 - Réseaux humides :

Répartition initiale des coûts des prestations restant à réaliser sur les TO 2 et 3 :

DEFINITION DES PRIX - Prix en toutes lettres	MONTANT GLOBAL	Répartition des coûts			
		COGNIN	Chambéry métropole		
			CMCA SDE	CMCA VOIRIE	Total CMCA
<u>Tranche conditionnelle 2</u>	284 673,80 €	240 727,65 €		43 946,15 €	43 946,15 €
<u>Tranche conditionnelle 3</u>	111 520,20 €	111 520,20 €			
TOTAL LOT 4 HT	396 194,00 €	352 247,85 €		43 946,15 €	43 946,15 €
TVA 20 %	79 238,80 €	70 449,57 €		8 789,23 €	8 789,23 €
TOTAL TTC	475 432,80 €	422 697,42 €		52 735,38 €	52 735,38 €

Répartition des coûts après avenant :

Lot 4 bis : Réseaux humides

	Montant Global (Euros HT)	Répartition des couts	
		Grand Chambéry Voirie	Cognin Compte de tiers
Tranche ferme (périmètre de la TF et de la TO2 du lot 4 initial)	265 622,00 €	80 225,01 € 32,68%	185 396,99 € 67,32%
Tranche Optionnelle 1 (périmètre de la TO3 du lot 4 initial)	119 346,50 €		119 346,50 € 100,00%
TOTAL LOT ° 4	384 968,50 €	80 225,01 € 20,84%	304 743,49 € 79,16%

Le montant à charge de la commune de Cognin est donc diminué de – 47 504,36 € HT. Cette baisse s'explique par la réalisation de certaines prestations par le promoteur immobilier CAN sur l'opération « L'Emile et Walden ».

Le montant à la charge de Grand Chambéry est augmenté de 36 278,86 € HT. Cette hausse s'explique par l'exécution de prestations initialement intégrées à la tranche ferme du lot 4 résilié et qui n'avaient pas encore été réalisées (prestations liées au réseau d'eaux pluviales : 21 000 € HT). Aussi, certaines prestations non prévues dans les marchés de travaux initiaux ont été intégrées au lot 4 bis (tranchées drainantes complémentaires, quelques linéaires de réseaux supplémentaires pour sortir des emprises de la ZAC vers la 2^{ème} tranche).

A titre d'information, le tableau ci-dessous présente la mise à jour des montants réalisés et prévisionnels de travaux et de la répartition financière entre les collectivités sur l'ensemble des prestations initialement prévues au lot 1 :

TRAVAUX - LOTS	MONTANT GLOBAL € HT	Répartition des couts	
		Cognin cpte de tiers	Grand Chambéry
MARCHE LOT 4 INITIAL			
LOT 4 RESEAUX HUMIDES - marché attribué	1 468 175,35 €	699 409,45 €	768 765,90 €
MARCHE LOT 4 MIS A JOUR			
<i>LOT 4 Terminé (résilié)</i>	936 267,92 €	290 192,68 €	646 075,24 €
TRAVAUX MAURO sur marché à bons de commande DEA - SECTEUR TO1	83 316,96 €	83 316,96 €	
LOT 4 BIS RESEAUX HUMIDES - marché attribué	384 968,50 €	304 743,49 €	80 225,01 €
Bilan : lot 4 résilié + travaux MAURO + Lot 4 bis attribué	1 404 553,38 €	678 253,14 €	726 300,24 €

Lot 1 – Terrassement :

Répartition initiale des coûts des prestations à réaliser sur la TO 2 :

DEFINITION DES PRIX - Prix en toutes lettres	MONTANT GLOBAL	Répartition des couts	
		COGNIN	CHAMBERY METROPOLE (compétences Voirie et Transport)
Tranche conditionnelle 2	187 447,59 €	169 612,93 €	17 834,66 €
		90,4855232%	9,5144768%

Répartition des coûts après avenant :

DEFINITION DES PRIX	MONTANT GLOBAL	Répartition des couts	
		Cognin cpte de tiers	Grand Chambéry Total GC
Tranche optionnelle 2	87 400,00 €	43 700,00 €	43 700,00 €
		50,00%	50,00%

La conception du bassin ayant évolué en cours d'opération, il donc a été nécessaire de retravailler sa forme et de reprendre certaines noues qui s'y jetaient. Les quantités de terrassement ont donc été revues à la hausse. Aussi certaines prestations initialement incluses dans le lot 4 résilié et en lien avec l'exécution du bassin ont été intégrées à la tranche optionnelle 2 du lot 1 pour une meilleure cohérence.

La répartition des financements évolue uniquement sur la TO2.

A titre d'information, le tableau ci-dessous présente la mise à jour des montants réalisés et prévisionnels de travaux et de la répartition financière entre les collectivités sur l'ensemble du marché :

TRAVAUX - LOTS	MONTANT GLOBAL € HT	Répartition des couts	
		Cognin cpte de tiers	Grand Chambéry
MARCHE LOT 1 INITIAL			
LOT 1 TERRASSEMENTS - <i>Marché attribué, y compris avenant 1 sur la TF</i>	1 514 696,71 €	733 000,98 €	781 695,73 €
MARCHE LOT 1 MIS A JOUR			
<i>Lot 1 - TF + TC1 = terminées</i>	1 218 540,07 €	490 084,40 €	728 455,67 €
<i>Lot 1 - initiale TO3 = restant à faire</i>	60 868,72 €	53 608,70 €	7 260,03 €
<i>Lot 1 - initiale TO4 = restant à faire</i>	21 920,00 €	10 302,40 €	11 617,60 €
<i>Lot 1 - Avenant sur TO2 = restant à faire</i>	87 400,00 €	43 700,00 €	43 700,00 €
Bilan : Lot 1 terminé + restant à faire	1 388 728,79 €	597 695,50 €	791 033,30 €

ARTICLE 3 : AUTRES CLAUSES

Toutes les autres clauses, non modifiées par le présent avenant, restent applicables.

A Cognin, le

A Chambéry, le

Le maire de Cognin,

Le vice-président de Grand Chambéry,

Franck MORAT

Michel DYEN