



Extrait du registre des décisions

Bureau du 17 mars 2022

n° 033-22

Objet : *RS - Requalification de l'avenue de la Grande Chartreuse à Chambéry - Acquisition auprès de Cristal Habitat des parcelles cadastrées section CT n° 102p et 84*

- date de convocation le 11 mars 2022
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille vingt-deux, le jeudi dix-sept mars dix-huit heures, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Chambéry, Parc des expositions, Hall des conventions, sous la présidence de Philippe Gamen, président de Grand Chambéry.

• étaient présents : 34

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Aillon-le-Jeune</i> | Serge Tichkiewitch |
| <i>Aillon-le-Vieux</i> | Christian Gogny |
| <i>Arith</i> | |
| <i>Barberaz</i> | Arthur Boix-Neveu |
| <i>Barby</i> | Christophe Pierreton |
| <i>Bassens</i> | |
| <i>Bellecombe-en-Bauges</i> | Eric Delhommeau |
| <i>Challes-les-Eaux</i> | Josette Rémy |
| <i>Chambéry</i> | Marie Bénévise - Pierre Brun - Alain Caraco - Aurélie Le Meur - Martin Noblecourt |
| <i>Cognin</i> | Corinne Charles - Franck Morat |
| <i>Curienne</i> | |
| <i>Doucy-en-Bauges</i> | Marie Perrier |
| <i>Ecole</i> | Hervé Ferroud-Plattet |
| <i>Jacob-Bellecombette</i> | |
| <i>Jarsy</i> | |
| <i>La Compôte</i> | Jean-Pierre Fressoz |
| <i>La Motte-en-Bauges</i> | |
| <i>La Motte-Servolex</i> | Pascal Mithieux |
| <i>La Ravoire</i> | Grégory Basin - Alexandre Gennaro |
| <i>La Thuile</i> | Dominique Pommat |
| <i>Le Châtelard</i> | |
| <i>Le Noyer</i> | Philippe Gamen |
| <i>Les Déserts</i> | Sandra Ferrari |
| <i>Lescheraines</i> | |
| <i>Montagnole</i> | Jean-Maurice Venturini |
| <i>Puygros</i> | |
| <i>Saint-Alban-Leysse</i> | Michel Dyen |
| <i>Saint-Baldophe</i> | Christophe Richel |
| <i>Saint-Cassin</i> | Jocelyne Gougou |
| <i>Sainte-Reine</i> | |
| <i>Saint-François de Sales</i> | Maryse Fabre |
| <i>Saint-Jean-d'Arvey</i> | Christian Berthomier |
| <i>Saint-Jeoire-Prieuré</i> | Jean-Marc Léoutre |
| <i>Saint-Sulpice</i> | Marcel Ferrari |
| <i>Sonnaz</i> | Daniel Roचाix |
| <i>Thoiry</i> | Thierry Tournier |
| <i>Vérel-Pragondran</i> | Jean-Pierre Coendoz |
| <i>Vimines</i> | Corine Wolff |

• conseillers excusés ayant donné pouvoir : 4

de Luc Berthoud à Pascal Mithieux - de Vincent Boulnois à Hervé Ferroud-Plattet - de Jean-Benoît Cerino à Franck Morat - de Hélène Jacquemin à Philippe Gamen

• conseillers excusés : 14

Jean-François Beccu - Brigitte Bochaton - Stéphane Bochet - Michel Camoz - Pierre Duperier - Christelle Favetta-Sieyes - Philippe Ferrari - Max Joly - Sylvie Koska - Luc Meunier - Damien Regairaz - Thierry Repentin - Alain Thieffenat - Cécile Trahand

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Bureau du 17 mars 2022

délibération n° 033-22

objet **RS - Requalification de l'avenue de la Grande Chartreuse à Chambéry - Acquisition auprès de Cristal Habitat des parcelles cadastrées section CT n° 102p et 84**

Michel Dyen, vice-président chargé des bâtiments, du patrimoine, des voiries et des infrastructures, rappelle que Grand Chambéry est maître d'ouvrage des travaux d'aménagement et de sécurisation de l'avenue de la Grande Chartreuse à Chambéry.

Les travaux en cours de finalisation incluent notamment :

- la création de trottoirs pour sécuriser les cheminements piétons,
- la sécurisation et la mise en accessibilité de l'arrêt de bus « Bellevue »,
- l'aménagement d'une continuité cyclable sécurisée dans le sens montant,
- la sécurisation des carrefours entre la RD et les débouchés des voies communales (chemin des Rendez-Vous, rue Gérard Philippe, rue du Granier, chemin de Miremont),
- l'enfouissement des réseaux secs,
- la rénovation de l'éclairage public,
- le reprofilage de la chaussée et la réfection du tapis de chaussée,
- l'amélioration de la gestion des eaux pluviales dans le secteur et pour limiter les écoulements excessifs vers l'aval, par la création d'un bassin paysager de stockage-rétention-infiltration,
- la création d'une aire à conteneurs semi-enterrés.

Dans ce cadre, il convient d'acquérir les parcelles cadastrées section CT n° 102p pour partie et n° 84 (cf plan joint), impactées par les travaux décrits ci-dessus, soit une superficie totale d'environ 1 675 m². La superficie précise sera définie après bornage du terrain.

Cristal Habitat, propriétaire des parcelles, propose une cession gratuite des délaissés de foncier détachés de la parcelle section CT n° 102p.

Concernant la parcelle section CT n° 84, d'une superficie cadastrale de 1 104 m², il est proposé par Cristal Habitat une cession à 60 €/m², soit un prix de 66 240 €.

Les frais de division foncière concernant la parcelle section CT n° 102p et l'ensemble des droits, taxes et honoraires générés par l'acte authentique seront à la charge de Grand Chambéry.

La présente acquisition est exonérée de la perception des droits d'enregistrement et de publicité foncière en vertu de l'article 1042 du code général des impôts.

Vu les statuts de Grand Chambéry,

Vu la délibération n° 002-22 C du Conseil communautaire du 3 février 2022 déléguant au Bureau l'acquisition et la cession des biens immeubles comprises entre 10 000 € HT et 500 000 € HT,

Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

Article 1 : **approuve** l'acquisition des parcelles cadastrées section CT n° 102p pour partie et n° 84 à Chambéry, impactées par les travaux décrits ci-dessus, soit une superficie totale d'environ 1 675 m²,

Article 2 : **approuve** les modalités financières de cette acquisition, soit un prix total de 66 240 € pour les deux parcelles. Les frais de division foncière et d'acte seront également à la charge de Grand Chambéry,

Article 3 : **autorise** le président ou son représentant à signer les actes à intervenir,

Article 4 : **dit**, en application de l'article L5211-10 du CGCT, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,
Philippe Gamen

Accusé de réception - contrôle de légalité

Nature de l'acte : **Décision du Bureau**

Numéro attribué à l'acte : **033-22**

Objet de l'acte : RS - Requalification de l'avenue de la Grande Chartreuse à Chambéry - Acquisition auprès de Cristal Habitat des parcelles cadastrées section CT n° 102p et 84

Thème Préfecture : 3 - Domaine et patrimoine 1 - Acquisitions 2 - Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 180 000 euros

Date de l'acte : 24 mars 2022

Annexe(s) : plan

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20220324-lmc1H26975H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H26975H1

Date de transmission en Préfecture : 24 mars 2022

Date de réception en Préfecture : 24 mars 2022

Publication : jeudi 24 mars 2022