
Avenant n°2 à la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans le quartier prioritaire de la politique de la ville des Hauts de Chambéry

La loi de finances 2015 instituait un abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour le patrimoine locatif social situé dans les quartiers prioritaires.

Cet abattement était conditionné par la signature :

- d'un **contrat de ville** donnant un cadre stratégique pour la réduction des inégalités territoriales, signé pour l'agglomération de Chambéry le 17 juillet 2015,
- d'une **convention spécifique décrivant notamment les actions mises en œuvre par les bailleurs en termes de gestion urbaine et sociale de proximité** permettant de répondre aux besoins spécifiques d'intervention et d'entretien des quartiers prioritaires, en sus des prestations de droit commun (surnettoyage, enlèvement d'encombrants, agents de médiation, surcoût de remise en état des logements...). Le montant financier de ces actions doit être au moins équivalent à l'abattement de TFPB consenti. Cette convention a été signée le 18 décembre 2015 par l'agglomération, la Ville de Chambéry, l'Etat et l'OPAC de la Savoie.

La convention spécifique initiale comprenait un plan d'actions pour la période de 2016 à 2018. A l'issue de celui-ci, un premier avenant avait été signé le 9 novembre 2018 pour préciser le plan d'actions pour la période 2019/2020.

La loi de finances 2019 a acté la possibilité de prolonger le dispositif d'abattement sur la TFPB pour une durée de 2 ans supplémentaires, le mettant en cohérence avec la prolongation des contrats de ville.

Cet avenant n°2 a donc pour objectif :

- **d'acter la prorogation de durée** de la convention initiale et donc de l'abattement de la TFPB jusqu'au 31 décembre 2022. Les modalités de pilotage, de suivi et d'évaluation restent inchangées ; il est notamment rappelé le besoin d'établir un bilan annuel des actions,
- **de dresser le bilan des actions menées en 2019 et 2020**. Le bilan d'actions de l'OPAC de la Savoie est annexé au présent avenant,
- **de préciser les actions qui seront mises en œuvre en 2021 et 2022**. Le plan d'actions de l'OPAC de la Savoie est annexé au présent avenant.

Fait en 4 exemplaires, à Chambéry le

Pour l'Etat Français,
Monsieur le Préfet de la Savoie

Pour Grand Chambéry,
Franck Morat
Vice-Président chargé du renouvellement
urbain et de la politique de la ville

Pour la Ville de Chambéry,
Thierry Repentin
Maire de Chambéry

Pour l'OPAC de la Savoie,
Fabrice Hainaut
Directeur Général

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) :2019 Ville : CHAMBERY Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambery

Organisme : OPAC de la SAVOIE Nombre de logements dans le quartier : 141 logements Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 18 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	COMMENTAIRES
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance							
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	2019	2614	2614				Correspondants de nuit
	Agents de développement social et urbain							
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
	Référents sécurité							
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	Sessions de coordination inter-acteurs							
	Dispositifs de soutien							
	Renforcement nettoyage	2019	11600	11600				
Sur-entretien								commandes à CATM + jemmal : 328556+331237+334581+334586
	Enlèvement de tags et graffitis	2019	2427	2427				
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2019	5610	5610				os : 338935+334600+331533+329284+329233+322807 (bris de vitres, dégradations sur portes, dégradation portiers ...)
Gestion des déchets et encombrants / épaves								os : 339465+334113+327940+325163+319675+318809+318808+318807+318806+318111+334398+328031+332562+327639+322326 (toutes les commandes d'enlèvement des
	Gestion des encombrants	2019	3569,39	3569,39				
	Renforcement ramassage papiers et détritux	2019	1200	1200				
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	decembre 2019	240	240				os 338966 les faucons de savoie , sensibilisation jets de nourriture
	Enquêtes de satisfaction territorialisées							
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »							
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques							
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services							
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2019	8800	8800				os 329447+329444 peinture de propre dans couloir de cave pour éclaircir
	Surcoûts de remise en état des logements	2019	8215	8215				22% du coup total de remise en etat , le surcout est estimé
								os 319936+324416+324418+331464+323055+323084+329469+322925+319105 +regie estimé à environ 500 (fermeture de certains acces caves, fermetures de locaux communs , mise en place contre plaqué pour fermer caves , l'objectif était de fermer les endroits squattés et sécuriser ceux qui ne l'étaient pas)
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2019	4000	4000				

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) :2020 (janvier à juin)

Ville : CHAMBERY

Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambéry

Organisme : OPAC de la SAVOIE

Nombre de logements dans le quartier : 141 logements

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 18 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	COMMENTAIRE
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance							
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	janvier à juin 2020	1307	1307				correspondants de nuit
	Agents de développement social et urbain							
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
	Référents sécurité							
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	Sessions de coordination inter-acteurs							
	Dispositifs de soutien							
Sur-entretien	Renforcement nettoyage							
	Enlèvement de tags et graffitis							
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	janvier à juin 2020	2200	2200				os : 348051+343362+343114+342378+339956 (bris de vitres , casse portier, vandalisme sur portes...)
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	janvier à juin	1109,38	1109,38				os : 348661+344314+342066+340829 (tous les OS de rejets des encombrants)
	Renforcement ramassage papiers et détritrus							
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	janv-20	504	504				os installation boîte à pain pour éviter le jet par les fenêtres
	Enquêtes de satisfaction territorialisées							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »							
	Actions d'accompagnement social spécifiques							
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services							
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	janvier à juin 2020	500	500				affaire 283015 installation panneau interdiction stationnement
	Surcoûts de remise en état des logements	janvier à juin 2020	3120	3120				11% du montant total remise en état logement surcout estimé sans compter la régie (50% inférieur à 2019 cause covid)
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							

8740,38 sur le 1er semestre

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB PREVISIONNEL

Année(s) : 2021/2022

Ville : CHAMBERY

Quartier prioritaire : Les Hauts de Chambery

Organisme : OPAC de la SAVOIE

Nombre de logements dans le quartier : 141 logements

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 18 000 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale (correspondants de nuit)	annuel	3000€/an/141 log	3000			
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	mensuel	5000 €/an/139log	5000			
	Enlèvement de tags et graffitis	mensuel	3000€/an/139log	4500			
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	mensuel	5000€/an/139log	6500			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	mensuel	2500€/an/139log	2500			
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	mensuel	1000/an/139log	1000			
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage des communs, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)		50000(*)				
	Surcoûts de remise en état des logements	par an	8000	8000			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)		5000				

30500