

PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération Grand Chambéry, sise 106 Allée des Blachères, 73026 CHAMBERY CEDEX, représentée par son Président, Monsieur Xavier DULLIN.

Ci-après la « Communauté d'agglomération » ou « Grand Chambéry »

D'UNE PART

ET

La société BLAMPEY, SAS immatriculée au RCS de Chambéry sous le n°327 601 704, dont le siège social est 814 rue de la Martinière 73000 BASSENS.

Ci-après la « société BLAMPEY »

D'AUTRE PART

ET

La société d'assurances L'AUXILIAIRE, société d'assurance mutuelle inscrite sous le n°SIREN 775 649 056, dont le siège social est 50, cours Franklin Roosevelt à LYON (69413), assureur de la Société BLAMPEY.

Ci-après « L'AUXILIAIRE »

ENFIN

Ci-après dénommées ensemble « les Parties »

Il est rappelé ce qui suit :

En octobre 2006, la Communauté d'agglomération Chambéry Métropole, devenue « Grand Chambéry », a lancé plusieurs consultations afin de s'adjoindre les compétences de constructeurs en vue de leur confier la réalisation des travaux nécessaires à la construction d'un complexe plurifonctionnel à vocation économique, sportive et culturelle, dénommé « Le Phare » et situé à Chambéry (zone d'activités de Bissy).

Cet équipement, d'une surface de 15.000 m² et destiné à accueillir des congrès, foires, événements sportifs (notamment de handball), concerts et expositions, a été construit sous la maîtrise d'ouvrage de la communauté d'agglomération.

Les constructeurs co-contractants de Grand Chambéry étaient notamment :

- **Au titre du lot n°3** : « *Pôles techniques* », confié au groupement momentané solidaire d'entreprises ETDE/ BLAMPEY/ STREIFF et ayant pour mandataire la société ETDE.

Au titre des travaux du lot n°3, le Sous lot n°303 : « Sanitaire – balnéothérapie », a été confié et notifié à la société BLAMPEY (assureur : la compagnie d'assurance L'AUXILIAIRE) le 16 novembre 2006.

La réception des travaux a été prononcée avec réserves le 27 janvier 2009, lesquelles ont été levées le 2 mars 2009 pour le **lot n°3**.

Le litige :

Après la réception, Grand Chambéry a constaté un phénomène de corrosion affectant la tuyauterie du complexe du Phare.

La Communauté d'agglomération a, dans un premier temps, fait procéder à des réparations.

Toutefois, le phénomène a persisté et s'est généralisé sur plusieurs parties de la tuyauterie.

C'est dans ces conditions que Grand Chambéry a sollicité du Tribunal Administratif de Grenoble l'organisation d'une expertise judiciaire.

Le 29 septembre 2015, une expertise judiciaire a été ordonnée en désignant Monsieur Pierre REYMOND, Expert Judiciaire.

L'Expert a remis son rapport le 05 avril 2019.

Aux termes de son rapport, l'Expert Pierre REYMOND a préconisé la mise en œuvre des travaux suivants pour remédier aux désordres :

Les travaux chiffrés ci-après consistent à remplacer les tubes cuivre par des tubes en matériau de type multicouche.

- Travaux de remise en état des désordres constatés à ce jour EAU FROIDE et EAU CHAUDE : (Factures justificatives - pièce BG15)

p.22/32 du rapport d'expertise

A cet égard, Monsieur REYMOND a constaté qu'avaient d'ores et déjà été réalisés les travaux de remise en état suivants, d'un montant de 65 099 € HT soit 78 119 € TTC :

| Numéro Localisation | Localisation | | Statut | Année | Coût |
|---------------------|--------------|---|--------|-------|------------|
| 1 | N0 | SANITAIRES BAS ASCENSEUR | Fait | 2011 | 3 240,28 € |
| 2 | N0 | INFIRMERIE PUBLIC | Fait | 2011 | 2 505,11 € |
| 3 | N0 | VESTIAIRE MANUTENTIONNAIRES | Fait | 2011 | 2 505,39 € |
| 4 | N0 | SANITAIRES VESTIAIRE SECURITE ET HOTESSES | Fait | 2012 | 2 821,00 € |
| 5 | N0 | VESTIAIRE CLUB RESIDENTS | Fait | 2012 | 1 332,60 € |

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|--|------|--------|-----------------|
| 6 | N0 - N1 | SANITAIRES CAFETERIA | Fait | 2012 | 2 436,00 € |
| 7 | N1 | SANITAIRES PORTE D (ETAGE) | Fait | 2012 | 3 140,00 € |
| 8 | N0 | SANITAIRES PORTE D (RDC) | Fait | 2012 | 4 237,48 € |
| 9 | N0 | VESTIAIRE 3 | Fait | 2012 | 1 990,00 € |
| 10 | N1 | SANITAIRES SALLE DE PRESSE | Fait | 2013 | 525,00 € |
| 11 | N1 | SANITAIRES ACCUEIL VIP | Fait | 2013 | 1 129,00 € |
| 12 | N0 | SANITAIRES PORTES I | Fait | 2013 | 6 491,00 € |
| 13 | N0 | VESTIAIRE 1 SALLE PRINCIPALE | Fait | 2013 | 2 180,00 € |
| 14 | N1 | SANITAIRES ACCUEIL VIP | Fait | 2014 | 2 063,00 € |
| 15 | N1 | SANITAIRES FEMMES PORTE 25 | Fait | 201406 | 909,35 € |
| 30 | N0 | VESTIAIRE 4 SALLE PRINCIPALE | Fait | 201406 | 3 394,03 € |
| 32 | N0 | VESTIAIRE 4 SALLE SECONDAIRE | Fait | 201512 | 2 949,00 € |
| 39 | N1 | BAR 4 | Fait | 201410 | 2 050,00 € |
| 21 | N1 | SANITAIRES FEMMES SALLE DE PRESSE | Fait | 201502 | 1 859,80 € |
| 23-1 | N1 | CUISINE | Fait | 201606 | 2 160,00 € |
| 36 | N0 | VESTIAIRE 1 SALLE SECONDAIRE - FUITE P49 | Fait | 201608 | 2 949,00 € |
| 16 | N1 | SANITAIRES FEMMES PORTE 23 - FUITE P51 | Fait | 201603 | 580,00 € |
| 17 | N1 | BAR 3 - FUITE P51 | Fait | 201603 | 1 050,00 € |
| 25 | N0 | SANITAIRES ET KICHNETTE PRODUCTION - FUITE P50 | Fait | 201603 | 1 180,00 € |
| | | Niveau club résident - FUITE P52 | Fait | 2016 | 830 € |
| 26 | N0 | INFIRMERIE SPORTIVE ET ANT-DOPAGE - FUITE P53 | Fait | 201705 | 2 038,00 € |
| 39 | N0 | BUANDERIE - FUITE P54 - P55 | Fait | 201708 | 3 300,00 € |
| 33 | N0 | VESTIAIRE 3 SALLE SECONDAIRE - FUITE P54 - P55 | Fait | 201708 | 2 760,00 € |
| 20 | N1 | SANITAIRES FEMMES PORTES 22 - FUITE P56 | Fait | 201805 | 2 760,00 € |
| Travaux réalisés HT | | | | | 65 099 € |
| Travaux réalisés TTC | | | | | 78 119 € |

p.22-23/32 du rapport d'expertise

Il a précisé que devaient encore être réalisés, sur le réseau EAU FROIDE, les travaux réparatoires suivants :

- Travaux de remise en état du reste des installations EAU FROIDE

| Numéro Localisation | Localisation | Statut | Année | Estimation restante hors finance |
|------------------------------|--|--------|-------|----------------------------------|
| 18 | N1 BAR 2 | | | 2 000,00 € |
| 19 | N1 SANITAIRES HOMMES PORTES 13 | | | 3 500,00 € |
| 22 | N1 VESTIAIRES CUISINE | | | 3 800,00 € |
| 23-1 | N1 CUISINE | | | 2 160,00 € |
| 24 | N1 BAR VIP | | | 2 000,00 € |
| 27 | N0 LOGES (x6) | | | 5 000,00 € |
| 28 | N0 VESTIAIRE 2 | | | 3 800,00 € |
| 29 | N0 VESTIAIRE ARBITRE SALLE PRINCIPALE (x2) | | | 3 500,00 € |
| 31 | N0 SANITAIRES ADMINISTRATION | | | 3 500,00 € |
| 34 | N0 VESTIAIRE ARBITRES SALLE SECONDAIRE | | | 3 500,00 € |
| 35 | N0 VESTIAIRE 2 SALLE SECONDAIRE | | | 3 000,00 € |
| 37 | N0 VESTIAIRE FEMMES BALNEO | | | 3 800,00 € |
| 38 | N0 VESTIAIRE HOMMES BALNEO | | | 3 500,00 € |
| Travaux à prévoir HT | | | | 43 160,00 € |
| Travaux à prévoir TTC | | | | 51 792,00 € |

p.24/32 du rapport d'expertise

L'Expert a également conclu à la nécessité d'effectuer des travaux de reprise sur le réseau EAU CHAUDE :

- Travaux de remise en état du reste des installations EAU CHAUDE

Nous avons constaté que la plus grande partie des fuites se sont produites sur les canalisations d'eau froide depuis 2011 alors que les premières fuites sur l'eau chaude sont apparues à partir de 2016.

p.24/32 du rapport d'expertise

Ainsi le remplacement de toutes les tuyauteries eau froide et eau chaude s'impose.

p.25/32 du rapport d'expertise

Il a chiffré les travaux réparatoires sur le réseau EAU CHAUDE à la somme de :

| Réseau eau chaude RDC | | |
|-----------------------|--------|------------|
| LOCALISATION | Niveau | MONTANT HT |
| Bloc n° 1 | RDC | 4 100.00 |
| Bloc n° 2 | RDC | 3 300.00 |
| Bloc n° 3 | RDC | 4 100.00 |
| Bloc n° 4 | RDC | 2 680.00 |
| Bloc n° 5 et 6 | RDC | 4 220.00 |
| Bloc n° 7 | RDC | 3 400.00 |
| Bloc n° 8 | RDC | 2 240.00 |
| Bloc n° 9 | RDC | 3 100.00 |
| Bloc n° 10 et 11 | RDC | 1 500.00 |
| Bloc n° 12 | RDC | 1 600.00 |
| Bloc n° 13 | RDC | 2 600.00 |
| Bloc n° 14 | RDC | 1 560.00 |
| Bloc n° 15 et 16 | RDC | 1 630.00 |
| Total HT | | 38 980.00 |
| Total TTC | | 44 378.00 |

| Réseau eau chaude R+1 | | |
|---|--------|------------|
| LOCALISATION | Niveau | MONTANT HT |
| Bloc n° 1 | R+1 | 2 600.00 |
| Bloc n° 2 | R+1 | 3 900.00 |
| Bloc n° 3 | R+1 | 900.00 |
| Bloc n° 4 | R+1 | 2 900.00 |
| Bloc n° 5 | R+1 | 900.00 |
| Bloc n° 6 | R+1 | 900.00 |
| Bloc n° 7 | R+1 | 1 100.00 |
| Réfection falence et carrelage sol | R+1 | 3 200.00 |
| Mise en place socle maçonné pour étanchéité | R+1 | 2 700.00 |
| Total HT | | 19 100.00 |
| Total TTC | | 22 920.00 |

p.25-26/32 du rapport d'expertise

Monsieur REYMOND a ainsi évalué le coût des travaux de remplacement de la tuyauterie EAU CHAUDE et EAU FROIDE affectée des désordres (coût des travaux de reprise déjà effectués + coût des travaux de reprise restant à réaliser), au montant de 197 207 €.

Récapitulatif du préjudice matériel

| LOCALISATION | Travaux | Niveau | Total TTC |
|---------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| Réseau eau chaude et eau froide | Travaux déjà réalisés | RDC et R+1 | 78 119.00 |
| Réseau eau froide | Travaux à réaliser | RDC et R+1 | 51 792.00 |
| Réseau eau chaude RDC | Travaux à réaliser | RDC | 44 376.00 |
| Réseau eau chaude R+1 | Travaux à réaliser | R+1 | 22 920.00 |
| Total Préjudice TTC | | | 197 207.00 |

p.26/32 du rapport d'expertise

Compte tenu des responsabilités susceptibles d'être encourues et pour mettre un terme au différend qui les opposent, les parties signataires des présentes se sont réunies et il est convenu ce qui suit, sans reconnaissance de responsabilités et dans un cadre purement transactionnel :

Article 1

Les travaux indiqués par les constructeurs signataires des présentes comme étant propres à remédier aux désordres correspondent à ceux décrits dans le rapport de l'expert judiciaire Pierre REYMOND, soit :

- Ceux des devis RULLIER n°32-10-2018 et 33-10-2018 (**Annexe 1**)

Les travaux décrits ci-dessus correspondent aux travaux que les parties signataires des présentes acceptent à titre transactionnel, sans reconnaissance ni acceptation par Grand Chambéry, vis-à-vis des tiers au présent protocole, de leur pertinence ou de leur efficacité pour remédier intégralement et définitivement aux désordres affectant la tuyauterie du Phare et constatés dans l'expertise diligentée par Monsieur Pierre REYMOND.

Article 2

A titre transactionnel, Grand Chambéry accepte, vis-à-vis des constructeurs signataires du présent protocole, de limiter ses prétentions aux montants transactionnels définis ci-dessous et dont la prise en charge sera effectuée de la manière suivante :

| | |
|---|---------------------|
| L'AUXILIAIRE, prise en sa qualité d'assureur de la société BLAMPEY prendra à sa charge, après déduction de la franchise de son assuré, l'indemnité transactionnelle de cent soixante-dix mille huit cent trente-cinq euros et vingt-six centimes (170 835,26 €) | |
| Soit un montant de : | 170 835,26 € |
| Soit une indemnité transactionnelle totale d'un montant de : cent soixante-dix mille huit cent trente-cinq euros et vingt-six centimes (170 835,26 €). | 170 835,26 € |

Il est précisé que l'indemnité transactionnelle totale représente 80% des travaux de reprise chiffrés et admis par l'Expert judiciaire REYMOND (197 207 €), augmentée de la part des dépens que Grand Chambéry a d'ores et déjà réglé à l'Expert (13 069,66 €, sur un montant total des dépens arrêté à 15 578,61 €).

*Le montant total des travaux admis par l'Expert comprend outre les sommes correspondant aux travaux faisant l'objet des devis RULLIER (**Annexe 1**), les dépenses justifiées par Grand Chambéry pour procéder à des réparations partielles des désordres.*

Il est précisé que la société BLAMPEY, ou son assureur L'AUXILIAIRE, feront leur affaire du règlement à l'Expert judiciaire du solde des dépens, soit 2 508,95 €, sans pouvoir rechercher à ce titre Grand Chambéry.

Article 3

Dans les 30 jours suivants la date de signature du présent protocole par toutes les Parties, celles redevables de l'indemnité transactionnelle adresseront leur règlement correspondant à leur quote-part de l'indemnité transactionnelle, à la :

Communauté d'agglomération Grand Chambéry
A l'attention de Madame CARTIER-LANGE
106 allée des Blachères
73026 CHAMBERY CEDEX

Les règlements seront effectués :

- par **chèque libellé à l'ordre de la « Trésorerie de Chambéry »**,
- **ou par virement** selon les coordonnées bancaires de Grand Chambéry (**voir RIB en Annexe 2**).

A défaut de versement de leur quote-part dans le délai précité, Grand Chambéry sera rétablie dans l'intégralité de ses droits et actions vis-à-vis de la Partie défaillante pour notamment engager tout recours ou effectuer tous actes ou toute action utile(s) en vue d'obtenir l'exécution des présentes.

Article 4

En contrepartie de l'exécution des présentes, Grand Chambéry se déclare intégralement satisfaite et remplie de tous ses droits envers les dommages déclarés au titre des présente et/ ou ayant fait l'objet de l'expertise judiciaire de Monsieur Pierre REYMOND, et renonce expressément à tout recours envers lesdits dommages et conséquences avérées à l'encontre des intervenants à l'opération de construction et de leurs assureurs respectifs.

La signature du présent protocole, établi suivant les articles 2044 et 2052 du Code Civil, ne vaut en aucune manière reconnaissance de responsabilité de la part des parties, celui-ci étant conclu dans un but strictement transactionnel.

Article 5

Les parties s'obligent à garder confidentiel le contenu du protocole transactionnel ainsi que la teneur des négociations ayant abouti à sa conclusion, sauf à l'égard des membres de l'assemblée délibérante et des autorités publiques auxquelles le présent Protocole devra obligatoirement être transmis pour permettre son exécution.

Le protocole ne pourra être produit en justice que par les Parties signataires et seulement dans le cadre d'un litige avec une autre partie relatif à son interprétation, son exécution ou son inexécution.

Article 6

En cas de litige né de la présente transaction, le Tribunal Administratif de Grenoble sera seul compétent.

Le présent protocole transactionnel entrera en vigueur après sa signature par chacune des Parties ou par celles l'ayant régularisé (signé).

Grand Chambéry se chargera de la transmission du protocole au contrôle de légalité.

Les Parties paraphent chaque page des exemplaires originaux du présent protocole et apposent leur signature précédée de la mention manuscrite sur chaque exemplaire : « *lu et approuvé, bon pour transaction* ».

Fait en 3 exemplaires originaux, à Chambéry

Annexes :

- 1- Devis RULLIER
- 2- RIB Grand Chambéry

| |
|--|
| <i>Signatures et parapher chaque page</i> |
|--|

Pour la société BLAMPEY

Représentée pour les besoins de la présente transaction
par M./ Mme

Date :

Signature : (précédée de la mention « **lu et approuvé, bon pour transaction** »)

Pour L'AUXILIAIRE, assureur de la société BLAMPEY

Représentée pour les besoins de la présente transaction par M./ Mme.....

Date :

Signature : (précédée de la mention « **lu et approuvé, bon pour transaction** »)

Pour Grand Chambéry

Date :

Signature : (précédée de la mention « **lu et approuvé, bon pour transaction** »)