



## Extrait du registre des décisions

Bureau du 26 septembre 2019

n° 115-19

**Objet : RS - Pôle d'échanges multimodal - Approbation de la convention de superposition d'affectations relative à la nouvelle gare multimodale et de l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectations relative à la passerelle avec SNCF Gares & Connexions**

- date de convocation le 20 septembre 2019
- nombre de conseillers en exercice : 51

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi vingt-six septembre à dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Sonnaz, salle d'évolution, sous la présidence de Xavier Dullin, président de Grand Chambéry.

- étaient présents : 30

|                                |                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aillon-le-Jeune</b>         |                                                                                  |
| <b>Aillon-le-Vieux</b>         | Christian Gogny                                                                  |
| <b>Arith</b>                   | Pierre Gerard                                                                    |
| <b>Barberaz</b>                | David Dubonnet                                                                   |
| <b>Barby</b>                   | Catherine Chappuis                                                               |
| <b>Bassens</b>                 | Alain Thieffenat                                                                 |
| <b>Bellecombe-en-Bauges</b>    | Jean-Luc Berthalay                                                               |
| <b>Challes-les-Eaux</b>        |                                                                                  |
| <b>Chambéry</b>                | Josiane Beaud - Driss Bourida - Aloïs Chassot - Xavier Dullin - Benoît Perrotton |
| <b>Cognin</b>                  | Jean-Pierre Beguin - Florence Vallin-Balas                                       |
| <b>Curienne</b>                |                                                                                  |
| <b>Doucy-en-Bauges</b>         |                                                                                  |
| <b>Ecole</b>                   | Annick Bonniez                                                                   |
| <b>Jacob-Bellecombette</b>     | Brigitte Bochaton                                                                |
| <b>Jarsy</b>                   |                                                                                  |
| <b>La Compôte</b>              |                                                                                  |
| <b>La Motte-en-Bauges</b>      |                                                                                  |
| <b>La Motte-Servolex</b>       | Luc Berthoud - Christiane Boisselon                                              |
| <b>La Ravoire</b>              | Marc Chauvin                                                                     |
| <b>La Thuile</b>               | Dominique Pommat                                                                 |
| <b>Le Châtelard</b>            | Pierre Hemar                                                                     |
| <b>Le Noyer</b>                |                                                                                  |
| <b>Les Déserts</b>             | Michel André                                                                     |
| <b>Lescheraines</b>            |                                                                                  |
| <b>Montagnole</b>              | Jean-Maurice Venturini                                                           |
| <b>Puygros</b>                 |                                                                                  |
| <b>Saint-Alban-Leysse</b>      | Michel Dyen                                                                      |
| <b>Saint-Baldoph</b>           |                                                                                  |
| <b>Saint-Cassin</b>            |                                                                                  |
| <b>Sainte-Reine</b>            |                                                                                  |
| <b>Saint-François de Sales</b> | Maryse Fabre                                                                     |
| <b>Saint-Jean-d'Arvey</b>      | Bernard Januel                                                                   |
| <b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>    | Jean-Marc Léoutre                                                                |
| <b>Saint-Sulpice</b>           | Louis Caille                                                                     |
| <b>Sonnaz</b>                  | Daniel Rochemaix                                                                 |
| <b>Thoiry</b>                  | Jérôme Esquevin                                                                  |
| <b>Vérel-Pragondran</b>        |                                                                                  |
| <b>Vimines</b>                 | Lionel Mithieux                                                                  |

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 6

de Michel Dantin à Josiane Beaud - de Jean-Claude Davoine à Driss Bourida - de Jean-Pierre Fressoz à Pierre Hemar - de Philippe Gamen à Xavier Dullin - de Sylvie Koska à Michel Dyen - de Alexandra Turnar à Aloïs Chassot

- conseillers excusés : 15

Emmanuelle Andrevon - François Blanc - Stéphane Bochet - Frédéric Bret - Jean-Benoît Cerino - Jean-Pierre Coendoz - Albert Darvey - Philippe Dubonnet - Pierre Duperier - Luc Meunier - Pierre Perez - Marie Perrier - Damien Regairaz - Christophe Richel - Sylvie Vuillermet

### GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## **Bureau du 26 septembre 2019**

délibération n° 115-19

objet **RS - Pôle d'échanges multimodal - Approbation de la convention de superposition d'affectations relative à la nouvelle gare multimodale et de l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectations relative à la passerelle avec SNCF Gares & Connexions**

Michel Dyen, vice-président chargé des bâtiments, du patrimoine, des voiries et des infrastructures, rappelle qu'une convention de superposition d'affectations relative à la passerelle a été signée le 19 juillet 2016 et que la signature de la convention de superposition d'affectations relative à la nouvelle gare multimodale a été approuvée par décision du Bureau le 14 décembre 2017.

Ces conventions ont notamment pour objet la détermination des charges d'exploitation de ces deux ouvrages qui comprennent principalement les frais de nettoyage, de sécurité et de maintenance des différents équipements. Ces charges sont estimées à 227 170 € HT / an :

- passerelle : 9 719 € HT / an,
- nouvelle gare multimodale : 217 451 € HT / an.

Dès début 2018, la SNCF a souhaité revoir le montant des charges de la passerelle car celles-ci ne comprenaient que les prestations relatives au nettoyage sans inclure de prestations pour la sécurité ou pour l'entretien de la couverture de la passerelle.

La SNCF souhaitait par ailleurs retravailler les charges de la nouvelle gare multimodale pour permettre leur mise en facturation par ses services.

Les négociations avec la SNCF ont été menées de manière globale sur la passerelle et la nouvelle gare multimodale, en prenant en compte les premières années d'exploitation de la passerelle. A ce titre, bien que la signature de la convention de superposition d'affectations de la nouvelle gare multimodale ait été approuvée par le Bureau, elle n'a pas été signée car le montant des charges allait évoluer.

Les négociations ont notamment porté sur les points suivants concernant la passerelle :

- prise en compte de la sécurité et du gardiennage : 46 169 € HT / an,
- augmentation du niveau de nettoyage à hauteur du niveau de la gare (objectif de résultats) : plus-value de 12 479 € HT / an (18 498 € HT au lieu de 6 019 € HT / an),
- intégration de la maintenance de la couverture de la passerelle : 3 611 € HT / an.

Le montant prévisionnel des charges a ainsi été estimé à 72 967 € HT / an.

Les négociations relatives au bâtiment ont, quant à elles, été menées de manière globale. Le montant prévisionnel des charges a ainsi été estimé à 176 950 € HT / an. Cette estimation comprend notamment une provision pour réparation et vandalisme de 31 490 € HT.

L'ensemble des charges de la passerelle et de la nouvelle gare multimodale est donc estimée à 249 917 € HT / an.

Il est proposé d'approuver la nouvelle version de la convention de superposition d'affectation de la nouvelle gare multimodale et l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectation de la passerelle.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry,

**Vu** la délibération n° 023-18 C du Conseil communautaire du 22 mars 2018 déléguant au Bureau l'approbation de tout type de convention préalable à la réalisation d'études, de travaux et de prestations de service,

**Vu** la décision n° 229-17 du Bureau du 14 décembre 2017 approuvant la convention de superposition d'affectation entre Grand Chambéry et SNCF Gares et Connexions pour la construction de la nouvelle gare multimodale,

**Vu** la décision n° 091-16 du Bureau du 4 mai 2016 approuvant la convention de superposition d'affectation avec SNCF Réseau, SNCF Mobilités et la Ville de Chambéry pour la passerelle de la gare,

***Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :***

**Article 1 :** **approuve** la convention de superposition d'affectations pour la nouvelle gare multimodale et l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectations pour la passerelle entre Grand Chambéry et SNCF Gares et Connexions,

**Article 2 :** **modifie** la décision n° 229-17 du Bureau du 14 décembre 2017 approuvant la convention de superposition d'affectations entre Grand Chambéry et Gare & Connexions pour la nouvelle gare multimodale,

**Article 3 :** **autorise** le président ou son représentant à signer la convention de superposition d'affectations pour la nouvelle gare multimodale et l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectations pour la passerelle,

**Article 4 :** **dit**, en application de l'article L5211-10 du CGCT, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Xavier Dullin

## Accusé de réception – contrôle de légalité

Nature de l'acte : Décision du Bureau

Numéro attribué à l'acte : 115-19

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objet de l'acte :  | RS - Pôle d'échanges multimodal - Approbation de la convention de superposition d'affectations relative à la nouvelle gare multimodale et de l'avenant n° 1 à la convention de superposition d'affectations relative à la passerelle avec SNCF Gares & Connexions |
| Thème Préfecture : | 1 - Commande Publique 1 - Marchés publics 1 - Délibérations 4 - Délibérations relatives aux avenants et marchés complémentaires                                                                                                                                   |
| Date de l'acte :   | 26 septembre 2019                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Annexe(s) :        | annexe 1 à l'avenant 1 à la CSA passerelle, annexe 3 CSA Bâtiment, annexe 4 CSA Bâtiment, annexe 5 CSA Bâtiment, annexe 6 CSA Bâtiment, annexe 7 CSA Bâtiment, annexe 7-2 CSA Bâtiment, avenant 1 à la CSA passerelle, CSA bâtiment multimodal                    |

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20190926-lmc1H22325H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H22325H1

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Date de transmission en Préfecture : | 27 septembre 2019 |
| Date de réception en Préfecture :    | 27 septembre 2019 |