

## Avenant 2019 à la Convention de délégation de compétence de six ans en application de l'article L. 301-5-1 du code de la construction et de l'habitation pour la période 2015-2020

La présente convention est établie entre

la Communauté d'agglomération Grand Chambéry, représentée par Mme Brigitte Bochaton, vice-présidente chargée de l'habitat, du programme local de l'habitat, des aménagements et de la maintenance des aires d'accueil des gens du voyage,

et

L'Etat, représenté par Louis Laugier, Préfet du département de la Savoie,

Vu le code de la construction et de l'habitation (CCH), notamment l'article L. 301-5-1 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion notamment son article 28 ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové notamment son article 122 ;

Vu la délibération n°205-17C du Conseil Communautaire du 18 mai 2017, adaptant le dispositif financier du PLH 2014-2019,

Vu la délibération n° 023-18 C du Conseil communautaire du 22 mars 2018 déléguant au Bureau l'approbation des avenants aux conventions conclues pour la délégation des aides à la pierre de l'Etat,

Vu la délibération n°158-18 C du Conseil communautaire du 27 septembre 2018, définissant l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

***Vu la décision n° -19 du Bureau communautaire du 28 mars 2019 approuvant le présent avenant ;***

Vu le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) ;

Vu l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 14 mars 2019 sur la répartition des crédits et les orientations de la politique de l'habitat ;

Vu la convention de délégation de compétence signée le 3 juin 2015 conclue entre Grand Chambéry et l'Etat, en application de l'article L. 301-5-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH), et ses avenants,

Il a été convenu ce qui suit :

## Objet et durée de la convention

Le présent avenant a pour objet de définir les objectifs quantitatifs et le montant des enveloppes financières déléguées par l'Etat et l'Anah en 2019 au titre des aides à la pierre, et de préciser les modifications apportées par Grand Chambéry aux modalités de mise en œuvre de la délégation des aides à la pierre.

## Article I : Les objectifs de la convention

### Article I-1 : Orientation générales

Article inchangé

### Article I-2 : Objectifs quantitatifs et échéancier prévisionnel

#### I-2-1 – Le développement et la diversification de l'offre de logement social, intermédiaire et en accession sociale à la propriété

Les objectifs sont les suivants :

- a) La réalisation en construction neuve ou par acquisition-amélioration d'un objectif prévisionnel global de 1500 logements sociaux ordinaires pour 6 ans, conformément au programme d'actions du PLH (cf. annexe I).

Cet objectif se décline de la façon suivante :

- 450 logements PLA-I (prêt locatif aidé d'intégration) dont, à titre indicatif, 10% en acquisition-amélioration
- 1050 logements PLUS (prêt locatif à usage social), dont, à titre indicatif, 10 % en acquisition-amélioration
- le PLH 2014-2019 ne prévoit pas d'objectifs en PLS (prêt locatif social), toutefois, un contingent de 360 PLS pourra être mobilisé au cas par cas en fonction des spécificités des opérations.

A titre indicatif, cette programmation comprend également :

- 300 équivalents-logements en résidences sociales
- 80 équivalents-logements pour personnes âgées ou handicapées
- La création éventuelle de places en hébergement d'urgence (non précisé à ce jour)

Pour 2019, et compte tenu de la dotation disponible, ces objectifs sont de :

- 94 logements PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) et 18 PLAI adaptés bénéficiant de la subvention visée à l'article R. 331-25-1 du CCH ;
- 168 logements PLUS (prêt locatif à usage social)
- 75 logements en PLS (prêt locatif social)

Par ailleurs, pour 2019, des logements PSLA (prêt social de location-accession) pourront être agréés ainsi que des logements intermédiaires définis à l'article L. 302-16 du CCH et faisant l'objet d'un agrément préalable prévu à l'article 279-0 bis A du CGI.

- b) La démolition<sup>1</sup> éventuelle de logements locatifs sociaux hors ANRU (non précisé à ce jour)

En début d'année 2019, il est prévu la démolition de 86 logements du patrimoine de Cristal Habitat sur le quartier de Bellevue.

- c) Il n'est pas prévu la réhabilitation de logements locatifs sociaux tels que prévus dans les plans de redressement des organismes en difficulté.

---

<sup>1</sup> Les démolitions restent soumises à l'autorisation de l'Etat en application de l'article L. 4436-15-1 du CCH.

d) La réhabilitation de 1495 logements par mobilisation de prêts HLM (dont éco-prêts HLM...) d'après les échanges avec les bailleurs et sur la base de l'information inscrite dans les conventions d'utilité sociale et communiquée par l'Etat (entre 2015 et 2017).

e) La réalisation de logements intermédiaires ouvrant droit au bénéfice de la TVA à 10% selon l'article 73 de la loi de finances initiale pour 2014 (objectif non précisé à ce jour).

f) Les subventions en faveur de la maîtrise d'ouvrage d'utilité sociale pour des actions permettant le développement de l'offre locative sociale et favorisant les parcours de l'hébergement vers le logement, dans les conditions définies par les orientations nationales et dans la limite de 1,5 % du montant affecté au logement locatif social sur la durée de la convention.

Ces objectifs ne comprennent pas les logements prévus par les conventions de renouvellement urbain de l'ANRU qui sont rappelés en annexe 7.

## I-2-2 La réhabilitation du parc privé ancien et la requalification des copropriétés

Sur la base des objectifs figurant au programme d'actions du PLH, il est prévu, pour l'année 2019, la réhabilitation d'environ 190 logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- 130 logements de propriétaires occupants,
- 8 logements de propriétaires bailleurs,
- 52 logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

L'objectif Habiter mieux est fixé à 129.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La déclinaison annuelle de ces objectifs et le tableau de bord de suivi de la convention sont indiqués en annexe I.

Les dispositifs opérationnels en cours ou projetés et dont la liste figure en annexe 2, concourent à la mise en œuvre de ces objectifs.

Le délégataire reprend les engagements de l'Etat et de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) sur les opérations contractuelles en cours (PIG).

Ces objectifs précis sont repris par la convention conclue entre le délégataire et l'Anah en application de l'article L. 321-I-1 du CCH.

## Article II : Modalités financières

### Article II-1 : Moyens mis à la disposition du délégataire par l'État pour le parc locatif social

Pour 2019, la dotation prévisionnelle de l'État destinée au parc public est fixée à 1 025 440 € dont 946 720 € de droits à engagement 2019 et 78 720 € de reliquats au titre des droits à engagements de 2015 à 2018.

Elle comprend :

- une enveloppe prévisionnelle des droits à engagement de l'État de 845 920 € mobilisable pour le développement de l'offre nouvelle de logements sociaux ;
- un montant de reliquats disponibles auprès du délégataire, au titre des droits à engagements de 2015 à 2018 de 78 720 € mobilisable pour le développement de l'offre nouvelle de logements sociaux ;

- une enveloppe prévisionnelle des droits à engagement de l'État de 100 800 € (AE typées selon le 2° II du L. 435-1 du CCH en complément de la programmation LLS classique, et non fongibles avec les AE dédiées à la programmation LLS classique) visant à octroyer la subvention PLAI adapté prévue à l'article R. 331-25-1 du CCH à 18 logements très sociaux à bas niveau de quittance agréés en PLAI. Seuls les projets sélectionnés dans le cadre de l'instruction des PLAI adaptés, dans le respect du document-cadre validé par le conseil d'administration du fond national des aides à la pierre le 21 septembre 2018, et qui tiendront compte des orientations émises par les services de l'État, notamment par la DREAL, dans son rôle d'animation, d'homogénéisation, d'accompagnement, de reporting et de synthèse du dispositif sur le territoire régional, pourront bénéficier de ce financement complémentaire.

#### Article II-2 : Moyens mis à la disposition du délégataire par l'Anah pour le parc privé

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe prévisionnelle initiale des droits à engagement Anah destinée au parc privé est fixé à 1 187 997 €.

A cette dotation, pourront s'ajouter des dotations indicatives et potentielles non déléguées mais placées en réserve pour des besoins complémentaires, notamment relatifs à des dossiers de copropriétés dégradées, de « maîtrise d'ouvrage insertion » (MOI) et d'intermédiation locative (IML).  
Soit une dotation potentielle de 1 247 997 €.

#### Article II – 3 : Avenant annuel

*Article inchangé*

#### Article II-4 : Interventions propres du délégataire

##### II-4-1 : Interventions financières du délégataire

Pour 2019, année de la signature, le montant prévisionnel des autorisations d'engagements que celui-ci affecte sur son propre budget à la réalisation des objectifs de la convention s'élève à 2,650 M € dont 0,128 M € pour l'habitat privé.

#### Article II-5 : Mise à disposition des moyens : droits à engagement et crédits de paiement

##### II-5-1 : Calcul et mise à disposition des droits à engagement

###### II-5-1-1 : Pour l'enveloppe logement locatif social

La convention de délégation de compétence prévoit, selon les termes de l'article II-5-1-1, que l'État alloue au délégataire son enveloppe de droits à engagement dans les conditions suivantes :

- 60 % du montant des droits à engagement de l'année à la signature de la convention ou, à compter de la seconde année, à la signature de l'avenant annuel ;
- le solde des droits à engagement de l'année est notifié, au plus tard le 10 novembre en fonction du rapport mentionné au II-5-1-3. L'avenant de fin de gestion mentionné au § III-2 arrête l'enveloppe définitive des droits à engagement allouée pour l'année au délégataire.

A l'issue de l'année de gestion, le délégataire transmettra au préfet et au FNAP un bilan de la mise en œuvre de sa programmation en logements très sociaux à bas niveau de quittance bénéficiant d'une subvention PLAI adapté. Il listera les opérations financées et précisera l'enveloppe d'autorisations d'engagement correspondante. Il indiquera, le cas échéant, les difficultés rencontrées dans l'atteinte des objectifs fixés.

Le délégataire prendra les arrêtés de subvention au nom de l'État en application de la présente convention dans la limite du montant des droits à engagement ainsi notifiés par l'État.

#### II-5-1-2 : Pour l'enveloppe habitat privé

La convention conclue entre l'Anah et le délégataire en vertu de l'article L 321-1-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH) définit les modalités de financement et les conditions de gestion par l'agence ou, à sa demande, par le délégataire des aides destinées à l'habitat privé.

#### II-5-1-3 Modalités de mise à disposition

*Article inchangé*

#### II-5-2 : Calcul et mise à disposition des crédits de paiement

##### – Pour l'enveloppe logement locatif social

Chaque année, l'Etat mettra à la disposition du délégataire un montant de crédits de paiement calculé par application d'une clé pré-définie au montant des engagements constatés les années précédentes et des engagements prévisionnels de l'année considérée.

Ainsi, pour le calibrage des CP dans l'avenant annuel (et dans la convention pour la première année), la clé à appliquer est la suivante : 10 % des engagements prévisionnels de l'année n, 30 % des engagements constatés de l'année n-1, 30 % des engagements constatés de l'année n-2 et, pour l'année n-3, 30 % des engagements constatés. Ce montant de crédit de paiement est ajusté de la différence constatée en fin d'année n-1, entre les crédits de paiement versés par l'Etat au délégataire et ceux versés par le délégataire aux différents opérateurs. Cet ajustement, à la hausse ou à la baisse, est opéré dès la deuxième année de la convention ou dès la première année lorsqu'il s'agit d'un renouvellement de convention, sur la base du compte-rendu mentionné au II-6.

Les crédits de paiement feront l'objet de la part de l'Etat de trois versements :

- le premier versement porte au maximum sur 25 % du montant des CP versés l'année n-1 (y compris en cas de renouvellement de la convention). Il est effectué au plus tard en février.

- le deuxième versement est effectué dans les deux mois suivant la date de signature de la convention ou, à compter de la seconde année, de l'avenant annuel. Il porte au maximum sur 75% du montant total prévu par l'avenant annuel (ou pour la première année, le montant inscrit dans la convention) duquel il est déduit le premier versement effectué ; ce taux peut être ajusté en fonction du rythme de paiement du délégataire aux opérateurs.

- le solde est versé au délégataire en novembre ; il peut être ajusté en fonction de la différence entre les crédits de paiement versés par l'Etat au délégataire et ceux versés par le délégataire aux différents opérateurs l'année n, en cohérence avec le compte-rendu mentionné au deuxième alinéa de l'article II-6, et ce dans la limite des crédits ouverts et disponibles.

Pour chaque opération soldée, sur la base du compte-rendu mentionné au dernier alinéa de l'article II-6, il est procédé à l'ajustement des écarts résiduels qui pourraient être constatés entre les crédits de paiement versés par l'Etat au délégataire et ceux versés par le délégataire aux différents opérateurs.

##### – Pour l'enveloppe habitat privé

La convention conclue entre l'Anah et le délégataire en application de l'article L 321-1-1 du CCH définit les modalités de financement et les conditions de gestion par l'agence ou, à sa demande, par le délégataire des aides destinées à l'habitat privé.

#### Article II-6 : Comptes rendus de l'utilisation des crédits de paiement mis à la disposition du délégataire

*Article inchangé*

#### Article II-7 : Gestion financière de la fin de convention

*Article inchangé*

TITRE III à VI : inchangés

Article III : Annexes modifiées de la convention de délégation 2015-2020

Annexe I- Tableau de bord et déclinaison par secteur géographique des objectifs d'intervention définis par la convention assorti d'un échéancier prévisionnel de réalisation (en cohérence avec la déclinaison territoriale du PLH)

Annexe Ibis- Tableau de compte rendu de l'utilisation des crédits de paiement mis à la disposition du délégataire (ou état annexe au compte administratif)

Annexe I ter - Tableau de compte rendu de l'utilisation des aides propres du délégataire

Annexe 2 – Programmes d'intervention contribuant à la mise en œuvre des objectifs de la convention

Annexe 6 – Modalités de calcul des loyers et des redevances maximales

Article IV : Durée de l'avenant

Le présent avenant est conclu pour l'année 2019

Chambéry, le

Pour l'Etat,

Le Préfet de la Savoie

Pour Grand Chambéry,

La vice-présidente chargée de  
l'habitat du PLH, de l'aménagement  
et de la maintenance des aires  
d'accueil des gens du voyage

**ANNEXE 1**

**(Objectifs de réalisation de la convention, parc public et parc privé - Tableau de bord)**

	2015			2016			2017			2018			2019		201.		TOTAL	
	Prévus	Réalisés		Prévus	Réalisés		Prévus	Réalisés		Prévus	Réalisés		Prévus	Réalisés		Prévus	Réalisés	
		financés	mis en chantier		financés	mis en chantier		financés	mis en chantier		financés	mis en chantier		financés	mis en chantier		financés	mis en chantier
<b>PARC PUBLIC</b>																		
PLAI	75	53	7	75	64	12	75	125	75	89							450	
PLUS	175	119	15	175	130	10	175	156	175	164							1050	
Total PLUS-PLAI	250	172	22	250	194	22	250	281	250	153							1500	
PLS	30	20	16	60	115		50	80	50	137							360	
Accession à la propriété (PSLA)	50	86	23	100	98		100	73	100	54								
<b>PARC PRIVE</b>		Réalisés		Réalisés		Réalisés		Réalisés		Réalisés		Réalisés		Réalisés		Réalisés	0	Réalisés
<b>Logements de propriétaires occupants :</b>	<b>93</b>	<b>61</b>		<b>61</b>	<b>51</b>		<b>98</b>	<b>85</b>	96	110							0	
dont logements indignes et très dégradés	2	0		4	3		4	0	3	0							50	
dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	57	31		56	32		70	66	72	90							10	
dont aide pour l'autonomie de la personne	34	30		28	16		20	19	21	20								
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>9</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>6</b>		<b>8</b>	<b>1</b>	19	18							510	
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires</b>		<b>5</b>					<b>67</b>	<b>2</b>	23	13								
dont travaux d'amélioration de la performance énergétique en copropriétés fragiles																		
Nombre de logements bénéficiant de l'aide Habiter Mieux (double compte)	69	31		63	41		152	67		108								
<b>Droits à engagements Etat parc public</b>	702 948	588 319		1 322 209	710 736		1 274 400	1 274 400	698 640	619 920								
<b>Droits à engagements ANAH + FART</b>	508 165	508 165		1 055 610	588 437		680 774	680 774	1 082 194	1 082 194								
<b>Droits à engagements Déléataire pour le parc public</b>	2 500 000	1 915 085		2 500 000	1 985 980		2 500 000	361 322	2 500 000	2 373 054								
<b>Droits à engagements Déléataire pour le parc privé</b>	128 000	77 390		128 000	131 017		128 000	135 931	128 000	202 973								
<i>Répartition des niveaux de loyer conventionnés par le traitement des logements de propriétaires bailleurs</i>																		
dont loyer intermédiaire					6				11									
dont loyer conventionné social	5	1		1	3		1		16									
dont loyer conventionné très social	3			1	1				1									

## ANNEXE 1bis

Comptes rendus de l'utilisation des crédits de paiement mis à la disposition du délégataire

Convention de délégation de compétence conclue entre Grand Chambéry et l'Etat le 03/06/2015 en application des articles L301-3, L301-5-1, L301-5-2, L321-1-1 du CCH  
 ETAT ANNEXE DES FONDS RECUS ET REVERSES PAR LE DELEGATAIRE (CREDITS DE PAIEMENT)

## RECETTES (fonds versés par l'Etat)

Organis- mes délégants	Reliquats des CP antérieurs	Montant versé lors de l'exercice	Compte nature	Montant total
Etat 2009	1 575,30	0,00	4582800	1 575,30
Etat 2010	111 545,64	0,00	4582801	111 545,64
Etat 2011	182 467,00	0,00	4582802	182 467,00
Etat 2012	466 783,30	0,00	4582803	466 783,30
Etat 2013	-25 492,63	958 015,05	4582804	932522,42
Etat 2014	-567 693,70	33 750,00	4582805	-533943,7

Bénéficiaire	Nature de l'opération	Nbre de logts	Localisation	Montant total de la subvention accordée	Compte nature	Dépenses des exercices antérieurs	Dépenses de l'exercice (2018)	Dépenses cumulées	Restes à payer
SAIEM	CENTRE VILLAGE	1	Verel Pragondran	4 763,00	45818001	4 742,00		4 742,00	21,00
SAIEM	201 RUE DE LA BALME	1	Chambéry	33 255,00	45818001	33 255,00		33 255,00	0,00
ICF	LA REVERIAZ	44	Chambéry	237 327,00	45818001	237 327,00		237 327,00	0,00
HABITAT HUMANISME	70 IMPASSE DES BELLEDONES	3	Bassens	72 042,00	45818001	72 042,00		72 042,00	0,00
OPAC SAVOIE	LE VILLARD	28	St Jean d'Arvey	170 490,00	45818001	170 160,00		170 160,00	330,00
OPAC SAVOIE	LES FRASSES	8	St jeoire prieure	53 469,00	45818001	53 049,70		53 049,70	419,30
OPAC CHAMBERY	ZAC DE JOPPET	12	Chambéry	73 665,00	45818001	73 665,00		73 665,00	0,00
HABITAT HUMANISME	FAUBOURG MACHE	1	Chambéry	24 764,00	45818001	24 764,00		24 764,00	0,00
OPAC SAVOIE	LES QUIDOS	7	Vimines	60 672,00	45818001	60 672,00		60 672,00	0,00
SCIC HABITAT	LA TESSONIERE D'EN BAS	65	Motte Servolex	356 604,00	45818001	356 266,00		356 266,00	338,00
ALLOBROGES HABITAT	ZAC DE JOPPET-JARDINS DE L'OPERA 2	4	Chambéry	13 617,00	45818001	13 617,00		13 617,00	0,00

SAVOISIENNE HABITAT	ZAC DE JOPPET-JARDINS DE L'OPERA 2	10	Chambéry	78 430,00	45818001	78 430,00		78 430,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	CLOS DES MOINES	12	St Alban Leysse	33 479,00	45818001	33 479,00		33 479,00	0,00
SAIEM	150 RUE DE LA BALME	1	Chambéry	29 693,00	45818001	29 226,00		29 226,00	467,00
CHALLES LES EAUX	PALULOS COMMUNALE RUE DE L'AVIATION	1	Challes Les eaux	1 300,00	45818001	1 300,00		1 300,00	0,00
BARBERAZ	PALULOS COMMUNALE MAISON DU STADE	1	Barberaz	2 374,00	45818001	2 374,00		2 374,00	0,00
OPAC SAVOIE	LES MAISONS DU POULI	4	Motte Servolex	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
OPAC SAVOIE	LES MAISONS DU POULI	1	Motte Servolex	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
SCIC HABITAT	LE PLAZZA	25	Chambéry	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
SCIC HABITAT	LE PLAZZA	5	Chambéry	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
SCIC HABITAT	LE PLAZZA	20	Chambéry	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
CIS PROMOTION	LES JARDINS DU BELVEDERE	9	Sonnaz	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
BOUYGUES IMMOBILIER	HORIZON	5	Chambéry	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
M MICHELIER	HAMEAU DE BARBIZET	3	Motte Servolex	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
SCI ADELAIDE DE SAVOIE	ZAC DE ST JOSEPH	9	Jacob-Bellecombette	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
ICF SUD EST MEDITERRANEE	LA REVERIAZ	6	Chambéry	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
OPAC SAVOIE	PRE DUNOYER	9	Motte Servolex	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
OPAC SAVOIE	PRE DUNOYER	2	Motte Servolex	0,00	45818001	0,00		0,00	0,00
FONCIERE HABITAT ET HUMANISME	93 Rue croix d'Or	1	Chambéry	24 345,00	4581801	24 345,00		24 345,00	0,00
SAIEM	186 Chemin Croix de Bissy	5	Chambéry	58 151,00	4581801	57 547,00		57 547,00	604,00
SAIEM	22 rue JJ Rousseau	7	Chambéry	49 600,00	4581801	49 600,00		49 600,00	0,00
OPAC CHAMBERY	114 avenue Général Cartier	42	Chambéry	224 927,00	4581801	198 934,56		198 934,56	25 992,44
ALLOBROGES HABITAT	Villa Belona	2	La motte Servolex	8 118,00	4581801	8 118,00		8 118,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	Villa Janon	3	La motte Servolex	8 067,00	4581801	8 067,00		8 067,00	0,00

SAVOISIENNE HABITAT	Résidence Belledonne	6	Saint Alban Leyse	44 103,00	4581801	43 458,55		43 458,55	644,45
OPAC SAVOIE	Les Monts	47	Bassens	257 546,00	4581801	176 256,80		176 256,80	81 289,20
OPAC SAVOIE	Le Maupas	30	Cognin	184 811,00	4581801	184 811,00		184 811,00	0,00
OPAC SAVOIE	La Fabrique	9	Cognin	45 702,00	4581801	45 702,00		45 702,00	0,00
OPAC SAVOIE	Rue de la salette	10	Saint Alban Leyse	45 068,00	4581801	44 820,00		44 820,00	248,00
OPAC SAVOIE	Rue de l'ancienne Mairie	1	Challes les eaux	20 351,00	4581801	20 351,00		20 351,00	0,00
ICF SUD EST MEDITERRANEE	AFU de la madeleine	22	La Ravoire	127 185,00	4581801	127 185,00		127 185,00	0,00
COMMUNE DE BARBERAZ	Maison du Stade	1	Barberaz	1 460,00	4581801	1 460,00		1 460,00	0,00
COMMUNE DE BARBERAZ	Foyer Hubert Constantin	1	Barberaz	1 968,00	4581801	1 968,00		1 968,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT(ON2009-19)	ZAC Joppet-surcharge Foncière		Chambéry	10 000,00	4581801	10 000,00		10 000,00	0,00
SAIEM	Résidence Sociale La providence	56	Chambéry	444 270,00	4581801	444 270,00		444 270,00	0,00
LA SASSON	Maison relais L'Isba	25	Bassens	190 074,00	4581801	190 073,00		190 073,00	1,00
LA SASSON	Structure à bas seuil d'exigence	17	Saint Alban Leyse	475 262,00	4581801	475 262,00		475 262,00	0,00
OPAC SAVOIE	Ehpad La Montférine	10	Barby	20 075,00	4581801	16 060,00		16 060,00	4 015,00
CIS PROMOTION	Le Vivaldi	4	Chambéry	0,00	4581801	0,00		0,00	0,00
ICF SUD EST MEDITERRANEE	AFU de la madeleine	6	La Ravoire	0,00	4581801	0,00		0,00	0,00
OPAC SAVOIE	Ehpad	75	Motte Servolex	0,00	4581801	0,00		0,00	0,00
ASSOCIATION LE SYCOMORE	Extension du foyer de vie	8	La Ravoire	0,00	4581801	0,00		0,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	CENTRE VILLE	8	Saint Jean D'Arvey	66 515,00	4581802	66 194,00		66 194,00	321,00
SAVOISIENNE HABITAT	SECTEUR PLAN CHAMP	14	Saint Jeoire Prieuré	85 549,00	4581802	85 549,00		85 549,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	GRAND VILLAGE	4	Vimines	38 778,00	4581802	38 579,00		38 579,00	199,00
OPAC DE LA SAVOIE	MAISON PERROTIN	4	Challes les eaux	25 145,00	4581802	17 601,50		17 601,50	7 543,50
OPAC DE LA SAVOIE	LA DORIA	44	Saint Alban Leyse	252 226,00	4581802	176 558,20		176 558,20	75 667,80
ICF	TERRA NOVA	15	Bassens	88 712,00	4581802	88 712,00		88 712,00	0,00
HABITAT ET HUMANISME	289 RUE DES SABLONS	2	Saint Alban Leyse	33 747,00	4581802	33 747,00		33 747,00	0,00

HALPADES	LE FRETTEY	15	Saint Alban Leysse	98 783,00	4581802	69 148,10	29 634,90	98 783,00	0,00
HALPADES	ILOT MARCLE FOURNIER	24	Challes les eaux	108 364,00	4581802	75 854,80	30 348,20	106 203,00	2 161,00
HALPADES	ST VINCENT	30	Challes les eaux	183 953,00	4581802	147 162,40	36 790,60	183 953,00	0,00
ASSOCIATION FOYER ERIER	L'ERIER	100	La motte Servolex	494 340,00	4581802	0,00		0,00	494 340,00
ASSOCIATION FOYER ERIER	L'ERIER		La motte Servolex	-494 340,00	4581802	0,00		0,00	-494 340,00
OPAC 73	Le Poincaré	34	Chambéry	191 331,00	4581803	133 931,70		133 931,70	57 399,30
OPAC 73	Les jardins d'Elvire	6	La Motte servolex	24 889,00	4581803	24 889,00		24 889,00	0,00
OPAC 73	Le carré des sources	33	Challes les Eaux	150 463,00	4581803	146 981,00		146 981,00	3 482,00
OPAC 73	ZAC de Valmar	56	La Ravoire	234 647,00	4581803	234 300,00		234 300,00	347,00
SAIEM	58 Rue d'Italie	2	Chambéry	52 356,00	4581803	48 102,00		48 102,00	4 254,00
SAIEM	105 Rue Juiverie	1	Chambéry	12 360,00	4581803	12 360,00		12 360,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	La Ferme de Bressieu	5	Bassens	50 616,00	4581803	0,00		0,00	50 616,00
SAVOISIENNE HABITAT	Le carré palladio - tranche 1	6	La Ravoire	37 878,00	4581803	0,00		0,00	37 878,00
SAVOISIENNE HABITAT	Le clos des nouaisons	2	Chambéry	50 593,00	4581803	50 593,00		50 593,00	0,00
HABITAT HUMANISME	ET Rue Ducis	2	Chambéry	17 467,00	4581803	17 239,00		17 239,00	228,00
OPAC 73	Rue Girard- Madoux le Magériaz	15	Chambéry	70 151,00	4581803	49 105,70	21 045,30	70 151,00	0,00
ICF Sud Méditerranée	Est Résidence intergénérationnelle site ex Haulotte-Brossette	74	Bassens	396 091,00	4581803	277 263,70		277 263,70	118 827,30
SAIEM	Rue des Martinettes	51	Chambéry	239 160,00	4581803	50 886,60	67 848,80	118 735,40	120 424,60
SAIEM	Ilot Pilotaz	16	Chambéry	88 550,00	4581803	61 985,00	26 565,00	88 550,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	Site ex Haulotte- Brossette	44	Bassens	496 190,00	4581803	496 190,00		496 190,00	0,00
BARBERAZ	10 rue de la Concorde	2	Barberaz	4 462,00	4581803	3 792,50		3 792,50	669,50
BARBERAZ	Presbytère 35 route de Gotteland	1	Barberaz	2 136,00	4581803	2 136,00		2 136,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	Maison des Arts	3	Bassens	0,00	4581803	0,00		0,00	0,00
SAIEM	EHPAD les Charmilles	75	Chambéry	0,00	4581803	0,00		0,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	Le carré palladio - tranche 1 (dossier 2012	-6	La Ravoire	-37 878,00	4581803	0,00		0,00	-37 878,00

	annulé en 2013)								
ICF Sud Méditerranée	Est Résidence intergénérationnelle site ex Haulotte-Brossette (complément surcharge foncière prog 2012)		Bassens	57 840,50	4581804	46 272,40		46 272,40	11 568,10
OPAC 73	Les Monts 2 - Lot 1	44	Bassens	233 791,00	4581804	129 915,82	52 490,06	182 405,88	51 385,12
OPAC 73	Centre ville (Le symphonie Cage C)	17	La Ravoire	116 152,00	4581804	116 152,00		116 152,00	0,00
OPAC 73	Maison Combe	6	Les Déserts	19 648,00	4581804	0,00		0,00	19 648,00
CHAMBERY ALPES HABITAT	Chemin Côte du Noiray	5	La motte Servolex	61 367,00	4581804	42 956,90	18 410,10	61 367,00	0,00
OPAC 73	Presbytère	4	Curienne	21 910,00	4581804	17 528,00		17 528,00	4 382,00
OPAC 73	Maupas secteur B Lot B2	10	Cognin	66 986,00	4581804	66 986,00		66 986,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	ZAC des Châtaigneraies	17	Jacob-Bellecombette	160 143,00	4581804	113 701,53		113 701,53	46 441,47
HALPADES	Le Millésime	4	Barby	16 775,00	4581804	13 420,00		13 420,00	3 355,00
SAIEM	231 Rue Amélie Gex	17	Chambéry	96 665,00	4581804	0,00	49 806,40	49 806,40	46 858,60
OPAC 73	Hameau de Bressieux (Les jardins d'odéon)	36	Bassens	254 704,00	4581804	0,00		0,00	254 704,00
SCIC HABITAT	Route de Vérel	9	Saint Alban Laysse	67 923,00	4581804	20 376,90	47 546,10	67 923,00	0,00
CHAMBERY ALPES HABITAT	Extension Montjay	6	Chambéry	95 868,25	4581804	67 107,77		67 107,77	28 760,48
SAVOISIENNE HABITAT	ZAC du Côteau - Villeneuve	21	Cognin	180 317,00	4581804	54 095,10	63 110,95	117 206,05	63 110,95
SCIC HABITAT	Carré palladio - Bat A et B	26	La Ravoire	160 885,00	4581804	48 265,50		48 265,50	112 619,50
OPAC 73	Route de Challes	16	Barberaz	92 235,00	4581804	73 788,00		73 788,00	18 447,00
OPAC 73	Route de Challes	1	Barberaz	25 520,00	4581804	20 416,00		20 416,00	5 104,00
OPAC 73	Les Côteaux de Cazard	30	Challes Les eaux	133 300,00	4581804	133 300,00		133 300,00	0,00
OPAC 73	Villeneuve - ZAC du côteau	18	Cognin	110 566,00	4581804	0,00		0,00	110 566,00
HALPADES	Le Côteau - Le Longeray	32	Barberaz	139 804,00	4581804	111 843,20		111 843,20	27 960,80
COGNIN	Rue Claude Debussy	1	Cognin	1 300,00	4581804	1 300,00		1 300,00	0,00
COGNIN	Rue des Ecoles	1	Cognin	1 300,00	4581804	1 300,00		1 300,00	0,00
FONCIERE HABITAT ET HUMANISME	3 Rue des dauphins	1	Chambéry	0,00	4581804	0,00		0,00	0,00
CHAMBERY ALPES HABITAT	Extension Montjay	3	Chambéry	0,00	4581804	0,00		0,00	0,00

SCIC HABITAT	Carré palladio	7	La Ravoire	0,00	4581804	0,00		0,00	0,00
OPAC 73	La Pastorale	52	La motte Servolex	0,00	4581804	0,00		0,00	0,00
OPAC 73	Rue du Margériaz, Rue Ronde	10	Chambéry	0,00	4581804	0,00		0,00	0,00
Chambéry Habitat	Alpes APEI de Montjay (DOSSIER EN PROG 2013)	0	Chambéry	33 750,00	4581805	0,00	33 750,00	33 750,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	Hameau des bois	12	Montagnole	83 021,00	4581805	66 416,80	16 604,20	83 021,00	0,00
OPAC DE SAVOIE	Maison Viand	5	Puygros	27 876,00	4581805	22 300,80	5 575,20	27 876,00	0,00
CAH	25 Bis Faubourg Nézin	1	Chambéry	22 547,00	4581805	22 547,00		22 547,00	0,00
CAH	12 route de Challes	13	Barberaz	65 030,00	4581805	52 024,00		52 024,00	13 006,00
SOLLAR	La Providence	57	Chambéry	252 654,00	4581805	75 796,20	126 327,00	202 123,20	50 530,80
OPAC DE SAVOIE	241 Avenue du Covet	26	Chambéry	145 700,00	4581805	37 556,40		37 556,40	108 143,60
SAIEM DE CHAMBERY	13 route de Challes	3	Barberaz	18 910,00	4581805	5 673,00	13 237,00	18 910,00	0,00
OPAC DE SAVOIE	Le petit Leysse	27	Saint Alban Leysse	149 750,00	4581805	44 925,00		44 925,00	104 825,00
OPAC DE SAVOIE	La résidence	1	Chambéry	16 189,00	4581805	4 856,70	11 332,30	16 189,00	0,00
CAH	Rue du clos	11	Saint Alban Leysse	60 522,00	4581805	18 156,60		18 156,60	42 365,40
SAVOISIENNE HABITAT	Le Castanéa	6	Jacob-Bellecombette	50 613,00	4581805	40 490,40	10 122,60	50 613,00	0,00
CAH	105 chemin de la dent du chat	6	Chambéry	33 397,00	4581805	31 631,00		31 631,00	1 766,00
HALPADES	Centre bourg	33	Barberaz	144 368,00	4581805	43 310,40		43 310,40	101 057,60
OPAC DE SAVOIE	Maupas lot D1	7	Cognin	43 961,00	4581805	0,00	11 088,30	11 088,30	32 872,70
OPAC DE SAVOIE	Centre bourg	19	Barberaz	82 930,00	4581805	24 879,00		24 879,00	58 051,00
OPAC DE SAVOIE	Beau regard	10	Bassens	43 096,00	4581805	12 928,80	13 548,00	26 476,80	16 619,20
OPAC DE SAVOIE	Maupas lot F2	18	Cognin	80 252,00	4581805	64 201,60		64 201,60	16 050,40
ADP	La Canopée	6	Challes Les Eaux	0,00	4581805	0,00		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>2022</b>		<b>10 019 826,75</b>		<b>7 427 937,63</b>	<b>685 181,01</b>	<b>8 113 118,64</b>	<b>1 906 708,11</b>

## ANNEXE 1bis

Comptes rendus de l'utilisation des crédits de paiement mis à la disposition du délégataire

Convention de délégation de compétence conclue entre Grand Chambéry et l'Etat le 03/06/2015 en application des articles L301-3, L301-5-1, L301-5-2, L321-1-1 du CCH

## ETAT ANNEXE DES FONDS RECUS ET REVERSES PAR LE DELEGATAIRE (CREDITS DE PAIEMENT)

## RECETTES (fonds versés par l'Etat)

Organismes délégants	Reliquats des CP antérieurs	Montant versé lors de l'exercice	Compte nature	Montant total
Etat 2015	-99 467,98	0,00	4582806	-99 467,98
Etat 2016	-46 597,60	0,00	4582807	-46 597,60
Etat 2017	0,00	0,00	4582808	0,00
Etat 2018	0,00	0,00		0,00
Etat 2019	0,00	0,00		0,00
Etat 2020	0,00	0,00		0,00

Bénéficiaire	Nature de l'opération	Nbre de logts	Localisation	Montant total de la subvention accordée	Compte nature	Dépenses des exercices antérieurs	Dépenses de l'exercice (2018)	Dépenses cumulées	Restes à payer
SOLLAR	ZAC de Valmar	46	Ravoire	163 184,00	4581806	0,00	48 955,20	48 955,20	114 228,80
Savoisienne Habitat	Les vergers d'amantine- Champ Perrin (ex St Joseph)	2	Jacob Bellecombette	7 866,00	4581806	5 742,18	2 123,82	7 866,00	0,00
Savoisienne Habitat	Les Frasses Tr.3- l'Excelsior	16	St Jeoire Prieuré	66 078,00	4581806	32 378,00	0,00	32 378,00	33 700,00
OPAC de Savoie	René Cassin	10	Barby	26 488,00	4581806	21 190,40	0,00	21 190,40	5 297,60
OPAC de Savoie	Route de la Bathie	8	Saint Alban Leysse	21 103,00	4581806	0,00	6 330,90	6 330,90	14 772,10
La Motte Servolex	Le presbytère	1	La Motte Servolex	1 300,00	4581806	0,00	0,00	0,00	1 300,00
OPAC de Savoie	Chef lieu- Beauregard	5	Bassens	19 972,00	4581806	5 991,60	9 986,00	15 977,60	3 994,40
OPAC de Savoie	Maison Renchet	2	Barberaz	17 480,00	4581806	17 480,00	0,00	17 480,00	0,00
Cognin	L'école de la forgerie	1	Cognin	1 300,00	4581806	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00
Chambéry Alpes Habitat	ZAC du grand clos	15	Barby	56 305,00	4581806	0,00	14 174,70	14 174,70	42 130,30
OPAC de Savoie	Maison Fugier	4	La Thuile	6 229,00	4581806	1 868,70	3 114,50	4 983,20	1 245,80
OPAC de Savoie	Route des Gottelands	10	Barberaz	40 511,00	4581806	0,00	12 153,30	12 153,30	28 357,70

OPAC de Savoie	Le domaine de Villeneuve	34	St Alban Leysse	112 656,00	4581806	0,00	90 124,80	90 124,80	22 531,20
OPAC de Savoie	Rue des Allobroges	3	La Motte Servolex	6 696,00	4581806	5 356,80	0,00	5 356,80	1 339,20
Savoisienne Habitat	Butte du chef lieu	7	Saint Cassin	27 201,00	4581806	8 160,30	13 600,50	21 760,80	5 440,20
Chambéry Habitat	Alpes Maison l'amandier-chemin des acacias	2	Chambéry	13 950,00	4581806	0,00	0,00	0,00	13 950,00
Chambéry Habitat	Alpes Maison l'amandier-chemin des acacias	2	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
Chambéry Habitat	Alpes Maison l'amandier-chemin des acacias	2	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
Chambéry Habitat	Alpes Maison l'amandier-chemin des acacias	6	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
OPAC DE SAVOIE	Croix rouge dessous	2	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
SAIEM	Rue des Martinettes	16	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
Maison St Benoit	Maison St Benoit	33	Chambéry	0,00	4581806	0,00	0,00	0,00	0,00
Savoisienne Habitat	Maison Gachet	3	La Motte Servolex	10 245,00	4581807	3 073,50	0,00	3 073,50	7 171,50
Savoisienne Habitat	Quartier Madeleine "Les Escapades"	19	Barberaz	121 471,00	4581807	35 520,90	43 809,11	79 330,01	42 140,99
Cristal Habitat	Palatiers	8	Vérel Pragondran	39 954,00	4581807	0,00	0,00	0,00	39 954,00
Cristal Habitat	Les portes de Mérande Lot C	28	Chambéry	84 793,00	4581807	0,00	0,00	0,00	84 793,00
Cristal Habitat	Chef Lieu - Le Prévert - Le Mollard	7	Vimines	25 515,00	4581807	0,00	17 344,00	17 344,00	8 171,00
Cristal Habitat	La Résidence	1	Chambéry	10 004,00	4581807	8 003,20	2 000,80	10 004,00	0,00
Cristal Habitat	Le Belved'Air 1570 Avenus d'Aix-Les-Bains	41	Chambéry	78 234,00	4581807	0,00	0,00	0,00	78 234,00
Cristal Habitat	Rue d'Angleterre	17	Chambéry	45 167,00	4581807	0,00	0,00	0,00	45 167,00
Habitat Humanisme et	Le Villaret	1	Saint Alban Leysse	8 741,00	4581807	0,00	0,00	0,00	8 741,00
OPAC de Savoie	Les Pervenches	6	Chambéry	21 864,00	4581807	0,00	16 877,60	16 877,60	4 986,40
OPAC de Savoie	Route du Trmblay (Côte de Pouly)	7	La Motte Servolex	16 124,00	4581807	0,00	0,00	0,00	16 124,00
OPAC de Savoie	Le Belrive (Rue Emile Zola)	19	La Ravoire	51 459,00	4581807	0,00	15 437,70	15 437,70	36 021,30
OPAC de Savoie	Rue Agutte Sembat	42	Chambéry	151 612,00	4581807	0,00	0,00	0,00	151 612,00
OPAC de Savoie	Au Vernier ( terrain Gerland)	10	Barberaz	30 422,00	4581807	0,00	0,00	0,00	30 422,00
OPAC de Savoie	Au Vernier - Maison Bathélet ( maison Gerland)	2	Barberaz	15 131,00	4581807	0,00	0,00	0,00	15 131,00

OPAC de Savoie	La Plantaz	24	La Ravoire	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Savoisienne Habitat	Hotel du parc	8	Challes les Eaux	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Cristal Habitat	Palatiers	1	Vérel Pragondran	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Cristal Habitat	Les carrés verdoyants	4	Sonnaz	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Cristal Habitat	Ancienne clinique Sainte Marie	2	Chambéry	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
SCI Coté Sud	Bassens Côté Sud	37	Bassens	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Savoisienne Habitat	Les Aigues marines	1	Cognin	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
Savoisienne Habitat	SCI Côté Sud Lot 5	19	Bassens	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
APEI	La Revériaz	39	Chambéry	0,00	4581807	0,00	0,00	0,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	LES JARDINS DE MARIUS TERRAIN DEPOULY	29	BARBERAZ	21 600,00	4581808	0,00	6 480,00	6 480,00	15 120,00
OPAC SAVOIE	AVENUE MONT ST MICHEL	79	BARBERAZ	270 000,00	4581808	0,00	0,00	0,00	270 000,00
HALPADES	L'ALBANE 31 ROUTE DE BEMAZ	11	ST ALBAN LEYSSE	43 200,00	4581808	0,00	21 271,00	21 271,00	21 929,00
OPAC SAVOIE	BEAUSEJOUR - PRE CARRE	50	CHALLES LES EAUX	162 000,00	4581808	0,00	0,00	0,00	162 000,00
CRISTAL HABITAT	RESIDENCE SOCIALE - HEBERGEMENT AMMAUS	30	LA MOTTE SERVOLEX	324 000,00	4581808	0,00	0,00	0,00	324 000,00
SAVOISIENNE HABITAT	PARC ST JEAN-TERRAIN PELLETIER	16	LAMOTTE SERVOLEX	75 600,00	4581808	0,00	22 680,00	22 680,00	52 920,00
CRISTAL HABITAT	CŒUR DE VILLAGE CENTRE BOURG - LOT A	17	ST ALBAN LEYSSE	75 600,00	4581808	0,00	0,00	0,00	75 600,00
CRISTAL HABITAT	FRUITIERE	7	CHALLES LES EAUX	32 400,00	4581808	0,00	0,00	0,00	32 400,00
OPAC SAVOIE	SAINT VINCENT	21	CHALLES LES EAUX	75 600,00	4581808	0,00	0,00	0,00	75 600,00
SAVOISIENNE HABITAT	NOUVELLES SCENES CENTRE BOURG - LOT C	37	ST ALBAN LEYSSE	194 400,00	4581808	0,00	0,00	0,00	194 400,00
APEI	LA REVERIAZ		CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	17 RUE BONIVARD	5	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
OPAC SAVOIE	LE MAUPAS - LOT DI	9	COGNIN	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
OPAC SAVOIE	AVENUE DU COMTE VERT	29	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
SNI	RUE DU PUIITS D'ORDET NORD	15	LA RAVOIRE	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
OPAC SAVOIE	RESIDENCE ADELE - CENTRE BOURG	7	BARBERAZ	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00

CRISTAL HABITAT	65, FAUBOURG MONTMELIAN	8	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
OPAC SAVOIE	LES MONTS	3	BASSENS	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
ADELIZA	LA FABRIK	20	BARBERAZ	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	LES BALCONS DE LA BATHIE	3	BARBY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
SAVOISENNE HABITAT	TERRAIN PICON	21	LA RAVOIRE	78 720,00	4581808	0,00	0,00	0,00	78 720,00
OPAC SAVOIE	LES BELLODONNES AVENUE RENE CASSIN	21	LA MOTTE SERVOLEX	68 880,00	4581808	0,00	0,00	0,00	68 880,00
OPAC SAVOIE	LA RESIDENCE	1	CHAMBERY	9 840,00	4581808	0,00	0,00	0,00	9 840,00
CRISTAL HABITAT	RUE DU BOIS NOIR - NEQUIDE	5	LA RAVOIRE	29 520,00	4581808	0,00	0,00	0,00	29 520,00
SAVOISENNE HABITAT	TERRAIN BERIEL AVENUE DES THERMES FLEURS D'O	3	CHALLES LES EAUX	29 520,00	4581808	0,00	0,00	0,00	29 520,00
OPAC SAVOIE	VILLENEUVE LOT A2	24	COGNIN	68 880,00	4581808	0,00	0,00	0,00	68 880,00
OPAC SAVOIE	ROUTE DE BARBY RESIDENCE L'AMBASSADEUR	6	LA RAVOIRE	19 680,00	4581808	0,00	0,00	0,00	19 680,00
CRISTAL HABITAT	LES TERRASSES DU CHÂTEAU 306 BD MASSENET	18	CHAMBERY	39 360,00	4581808	0,00	0,00	0,00	39 360,00
CRISTAL HABITAT	LES JARDINS DE CLAUTILDE AVENUE DES FLEURS	5	LA MOTTE SERVOLEX	9 840,00	4581808	0,00	0,00	0,00	9 840,00
SAVOISENNE HABITAT	MAISON-HOTEL DU PARC- HOTEL DE FRANCE	1	CHALLES LES EAUX	9 840,00	4581808	0,00	0,00	0,00	9 840,00
SAVOISENNE HABITAT	TERRAIN MAURIN - CHEMIN DE LA COMBE	6	CHALLES LES EAUX	19 680,00	4581808	0,00	0,00	0,00	19 680,00
HABITAT HUMANISME ET	RESIDENCE DU PARC	1	LA MOTTE SERVOLEX	9 840,00	4581808	0,00	0,00	0,00	9 840,00
CRISTAL HABITAT	RUE GENERAL CARTIER	15	CHAMBERY	39 360,00	4581808	0,00	0,00	0,00	39 360,00
CRISTAL HABITAT	ZAC DE CHATAIGNERAIES ILOT C BAT C	20	JACOB BELLECOMBETTE	39 360,00	4581808	0,00	0,00	0,00	39 360,00
CRISTAL HABITAT	ZAC DE CHATAIGNERAIES ILOT C BAT D	16	JACOB BELLECOMBETTE	39 360,00	4581808	0,00	0,00	0,00	39 360,00
OPAC SAVOIE	LES CHARMILLES	24	LA RAVOIRE	78 720,00	4581808	0,00	0,00	0,00	78 720,00

OPAC SAVOIE	MAISON CREVATIN PLACE DU BOURG RUE JJ ROUSSEAU	10	LA MOTTE SERVOLEX	29 520,00	4581808	0,00	0,00	0,00	29 520,00
CRISTAL HABITAT	MAISON BASSIN-EMERY	3	SAINT ALBAN LEYSSE	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
SNI	PORTES DE MERANDE	41	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	RUE DU BOIS NOIR - NEQUIDE	8	LA RAVOIRE	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
SAVOISIENNE HABITAT	TERRAIN BERIEL AVENUE DES THERMES FLEURS D'O	3	CHALLES LES EAUX	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	JARDINS D'EOLE-PALATIERS	8	VEREL	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	PORTES DE MERANDE - LOT A	32	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	LE NOUVEAU BON GITE - SAISONNIERS	16	LES DESERTS	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	MONTEE VALERIEUX	35	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CRISTAL HABITAT	CŒUR DE CITE BELLEVUE	88	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
CDC HABITAT	PORTES DE MERANDE	45	CHAMBERY	0,00	4581808	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1445</b>		<b>3 193 375,00</b>		<b>146 065,58</b>	<b>346 463,93</b>	<b>492 529,51</b>	<b>2 700 845,49</b>

## ANNEXE 1ter

Comptes rendus de l'utilisation des crédits de paiement versés par le délégataire sur ses aides propres

Convention de délégation de compétence conclue entre Grand Chambéry et l'Etat le 03/06/2015 en application des articles L301-3, L301-5-1, L301-5-2, L321-1-1 du CCH

Numéro de dossier	Année délégation ETAT	Maitre d'ouvrage	Commune concernée	Nom de l'opération	Nb de logts	Sub Habitat CM votée	Dépenses des exercices antérieurs	Dépenses de l'exercice 2017	Dépenses cumulées	Reste à payer
ON2009 - 05	2009	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	201 La Balme	1	21 936,00	21 936,00		21 936,00	0,00
ON2009 - 31	2009	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	150 La Balme	1	22 943,00	22 943,00		22 943,00	0,00
ON2009 - 06	2009	ICF Sud Est méditerranée	Chambéry	La Reveriaz	44	378 763,00	378 763,00		378 763,00	0,00
ON2009 - 08	2009	Foncière Habitat et Humanisme	Bassens	70, impasse des Belledones	3	33 526,00	33 526,00		33 526,00	0,00
ON2009 - 09	2009	OPAC DE SAVOIE	Saint-Jean-d'Arvey	Le Villard	28	296 518,00	295 418,00		295 418,00	1 100,00
ON2009 - 10	2009	OPAC DE SAVOIE	Saint-Jeoire-Prieuré	Les frasses	8	87 215,00	85 906,00		85 906,00	1 309,00
ON2009 - 11	2009	OPAC DE CHAMBERY	Chambéry	ZAC de Joppet	12	77 781,00	77 781,00		77 781,00	0,00
ON2009 - 12	2009	Foncière Habitat et Humanisme	Chambéry	Faubourg Maché	1	11 918,00	11 918,00		11 918,00	0,00
ON2009 - 14	2009	OPAC DE SAVOIE	Vimines	Les Quidoz	7	78 624,00	78 624,00		78 624,00	0,00
ON2009 - 15	2009	SCIC Habitat	La Motte-Servolex	La Tessonnière d'en bas	65	630 735,00	504 588,00	126 147,00	630 735,00	0,00
ON2009 - 18	2009	ALLOBROGES HABITAT	Chambéry	ZAC de Joppet - Les jardins de l'opéra 2	4	30 509,00	30 509,00		30 509,00	0,00
ON2009 - 26	2009	Savoisienne Habitat	Saint-Alban-Laysse	Clos des moines	12	77 615,00	77 615,00		77 615,00	0,00
ON2009 - 26	2009	Savoisienne Habitat	Saint-Alban-Laysse	Clos des moines <b>complément BBC</b>	0	38 807,50	38 807,50		38 807,50	0,00
ON2009 - 02	2009	SAIEM DE CHAMBERY	Verel Pragondran	Centre village	1	13 842,00	13 767,00		13 767,00	75,00
R2009-1	2009	Commune de Challes-les-Eaux	Challes-les-Eaux	Rue de l'aviation	1	8 050,00	8 050,00		8 050,00	0,00
R2009-2	2009	Commune de Barberaz	Barberaz	Maison du stade	1	4 610,00	4 610,00		4 610,00	0,00

ON2009 - 19	09-10	Savoisienne Habitat	Chambéry	ZAC de Joppet - Les Jardins de l'opéra 2	10	80 209,00	80 209,00		80 209,00	0,00
P2009-02	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	Les maisons du pouli	4	48 897,00	48 897,00		48 897,00	0,00
P2009-03	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	Les maisons du pouli	1	12 359,00	12 359,00		12 359,00	0,00
P2009-04	ss aide ETAT	SCIC Habitat	Chambéry	Le Piazza	25	175 621,00	175 621,00		175 621,00	0,00
P2009-05	ss aide ETAT	SCIC Habitat	Chambéry	Le Piazza	5	33 052,00	33 052,00		33 052,00	0,00
P2009-06	ss aide ETAT	SCIC Habitat	Chambéry	Le Piazza	20	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2009-20	ss aide ETAT	CIS Promotion	Sonnaz	Les Jardins du belvédère	9	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2009-21	ss aide ETAT	Bouygues immobilier	Chambéry	Horizon	5	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2009-22	ss aide ETAT	M. Michelier	La Motte-Servolex	Hameau de Barbizet	3	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2009-24	ss aide ETAT	SCI Adélaïde de Savoie	Jacob-Bellecombette	ZAC de St Joseph	9	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2009-25	ss aide ETAT	ICF Sud Est méditerranée	Chambéry	La Reveriaz	6	0,00	0,00		0,00	0,00
P2009-09	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	Pré Dunoyer	9	87 315,00	87 315,00		87 315,00	0,00
P2009-10	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	Pré Dunoyer	2	11 437,00	11 437,00		11 437,00	0,00
ON2010-32	2010	Foncière Habitat et Humanisme	Chambéry	93 rue Croix d'Or	1	15 000,00	15 000,00		15 000,00	0,00
ON2010-38	2010	ALLOBROGES HABITAT	La Motte-Servolex	Villa Belona	2	26 613,00	26 613,00		26 613,00	0,00
ON2010-46	2010	OPAC DE SAVOIE	Challes-les-Eaux	Rue de l'Ancienne Mairie	1	11 103,00	11 103,00		11 103,00	0,00
ON2010-33	2010	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	186 Chemin Croix de Bissy	5	45 517,00	45 124,00		45 124,00	393,00
ON2010-34	2010	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	22, rue JJ Rousseau	7	80 170,00	79 090,00		79 090,00	1 080,00
ON2010-35	2010	OPAC DE CHAMBERY	Chambéry	114 avenue Général Cartier	38	412 665,00	375 753,00		375 753,00	36 912,00
ON2010-39	2010	Savoisienne Habitat	La Motte-Servolex	Villa Janon	3	29 330,00	29 330,00		29 330,00	0,00
ON2010-40	2010	Savoisienne Habitat	Saint-Alban-Leysses	Résidence Belledonne	6	55 084,00	54 605,00		54 605,00	479,00
ON2010-42	2010	OPAC DE SAVOIE	Bassens	Les Monts	47	502 619,00	327 455,20		327 455,20	175 163,80
ON2010-43	2010	OPAC DE SAVOIE	Cognin	Le Maupas	30	320 206,00	256 164,80	64 041,20	320 206,00	0,00
ON2010-44	2010	OPAC DE SAVOIE	Cognin	La Fabrique	9	99 620,00	99 620,00		99 620,00	0,00
ON2010-45	2010	OPAC DE SAVOIE	Saint-Alban-Leysses	Rue de la Salette	10	86 967,00	69 573,60	15 986,40	85 560,00	1 407,00

ON2010-47	2010	ICF Sud Est méditerranée	La Ravoire	AFU La Madeleine	22	0,00	0,00		0,00	0,00
R2010-3	2010	Commune de Barberaz	Barberaz	Rue du Stade	1	3 212,00	3 212,00		3 212,00	0,00
R2010-5	2010	Commune de Barberaz	Barberaz	Foyer Hubert Constantin	1	13 600,00	13 600,00		13 600,00	0,00
H2010-6	2010	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	Résidence sociale La Providence 317 Faubourg Montmélian	56	64 555,00	64 555,00		64 555,00	0,00
H2010-8	2010	La Sasson	Bassens	Maison relais l'Isba	25	0,00	0,00		0,00	0,00
H2010-9	2010	La Sasson	Saint-Alban-Leysse	Structure à bas seuil d'exigence	17	0,00	0,00		0,00	0,00
H2010-10	2010	OPAC DE SAVOIE	Barby	Ehpad de Barby La Montférine	10	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2010-48	ss aide ETAT	Cis Promotion	Chambéry	Le Vivaldi	4	0	0,00		0,00	0,00
ON2010-51	ss aide ETAT	ICF Sud Est méditerranée	La Ravoire	AFU La Madeleine	6	0	0,00		0,00	0,00
H2010-11	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	EHPAD	75	0	0,00		0,00	0,00
H2010-12	ss aide ETAT	Association Le Sycomore	La Ravoire	Extension du foyer de vie	8	0	0,00		0,00	0,00
H2011-13	2011	Association Foyer de l'Erier	La Motte-Servolex	Résidence sociale de l'Erier	100	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2011-54	2011	SAVOISIENNE HABITAT	Saint Jean d'Arvey	Le domaine d'Emma- Centre ville	8	87 024,00	86 937,00		86 937,00	87,00
ON2011-55	2011	SAVOISIENNE HABITAT	Saint Jeoire Prieuré	Domaine Plan Champ	14	156 898,50	156 898,50		156 898,50	0,00
ON2011-56	2011	SAVOISIENNE HABITAT	Vimines	Grand village	4	45 837,00	29 923,00		29 923,00	15 914,00
ON2011-57	2011	OPAC DE SAVOIE	Challes Les Eaux	Maison Perrotin	4	31 313,00	31 313,00		31 313,00	0,00
ON2011-60	2011	OPAC DE SAVOIE	Saint Alban Leysse	La Doria	44	480 075,00	336 052,50		336 052,50	144 022,50
ON2011-62	2011	ICF Sud Est méditerranée	Bassens	Terra Nova	15	154 327,00	123 461,60	30 865,40	154 327,00	0,00
ON2011-63	2011	Foncière Habitat et humanisme	Saint Alban Leysse	Rue des Sablons	2	20 118,00	20 118,00		20 118,00	0,00
ON2011-64	2011	HALPADES	Saint Alban Leysse	Le Frettey	15	131 640,00	92 148,00	39 492,00	131 640,00	0,00
ON2011-65	2011	HALPADES	Challes-les-Eaux	Ilot Fournier	24	201 075,00	201 075,00		201 075,00	0,00
ON2011-66	2011	HALPADES	Challes-les-Eaux	Chemin St Vincent	30	291 900,00	201 411,00	90 489,00	291 900,00	0,00
ON2012-73	2012	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	Le Poincaré	34	342 215,00	239 550,50		239 550,50	102 664,50
ON2012-70	2012	OPAC DE SAVOIE	La Motte Servolex	Les jardins d'Elvire	6	53 268,00	53 268,00		53 268,00	0,00
ON2012-78	2012	OPAC DE SAVOIE	Challes les Eaux	Carré des sources / Ilot du centre ville	33	364 380,00	255 066,00	106 194,00	361 260,00	3 120,00
ON2012-81	2012	OPAC DE SAVOIE	La Ravoire	ZAC de Valmar	56	567 951,00	397 565,70	170 385,30	567 951,00	0,00
ON2012-82	2012	SAIEM	Chambéry	58 rue d'Italie	2	18 714,00	16 167,00		16 167,00	2 547,00
ON2012-83	2012	SAIEM	Chambéry	105 rue juiverie	1	3 951,00	3 951,00		3 951,00	0,00

ON2012-86	2012	SAVOISIENNE HABITAT	Bassens	Hameau de Bressieux	5	51 765,00	0,00		0,00	51 765,00
ON2012-87	2012	SAVOISIENNE HABITAT	La Ravoire	Carré palladio - Tranche 1	6	61 071,00	0,00		0,00	61 071,00
ON2012-91	2012	SAVOISIENNE HABITAT	Chambéry	Le clos des nouaisons	2	22 479,00	22 479,00		22 479,00	0,00
ON2012-94	2012	Foncière Habitat et humanisme	Chambéry	Rue Ducis	2	11 726,00	9 380,80	2 114,20	11 495,00	231,00
ON2012-74	2012	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	Le Margérian Rue JG Madoux	15	163 218,00	114 252,60		114 252,60	48 965,40
R2012-02	2012	Commune de Barberaz	Barberaz	10 rue concorde	2	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2012-92	2012	ICF Sud Est méditerranée	Bassens	Résidence intergénérationnelle site ex haulotte	74	853 730,00	597 611,00		597 611,00	256 119,00
ON2012-100	2012	SAVOISIENNE HABITAT	Bassens	Ex haulotte Brossette	44	502 446,00	502 446,00		502 446,00	0,00
R2012-01	2012	Commune de Barberaz	Barberaz	35 route de Gotteland- Le presbytère	1	4 702,00	4 702,00		4 702,00	0,00
ON2012-99	2012	SAIEM	Chambéry	Rue des Martinettes	51	552 900,00	0,00	105 243,30	105 243,30	447 656,70
ON2012-98	2012	SAIEM	Chambéry	llot Pilotaz	16	165 812,00	116 068,40		116 068,40	49 743,60
ON2012-88	ss aide ETAT	SAVOISIENNE HABITAT	Bassens	Maison des arts	3	0	0,00		0,00	0,00
H2012-14	ss aide ETAT	SAIEM	Chambéry	EHPAD Les Charmilles	75	0	0,00		0,00	0,00
ON2012-87	2013	SAVOISIENNE HABITAT	La Ravoire	Carré palladio - Tranche 1 (dossier 2012 annulé en 2013)	-6	-61 071,00	0,00		0,00	-61 071,00
ON2013-01	2013	OPAC DE SAVOIE	Bassens	Les Monts 2 - Lot 1	44	471 885,00	141 565,50	120 657,28	262 222,78	209 662,22
ON2013-03	2013	OPAC DE SAVOIE	La Ravoire	Centre ville (Le Symphonie-Cage C)	17	175 103,00	122 572,10	52 530,90	175 103,00	0,00
ON2013-05	2013	OPAC DE SAVOIE	Les Déserts	Maison Combe	6	85 078,00	0,00		0,00	85 078,00
ON2013-06	2013	CHY ALPES HABITAT	La Motte-Servolex	Chemin Côte du Noiray	5	67 200,00	47 040,00	20 160,00	67 200,00	0,00
ON2013-09	2013	OPAC DE SAVOIE	Curienne	Presbytère	4	45 329,50	13 598,85	22 664,75	36 263,60	9 065,90
ON2013-11	2013	OPAC DE SAVOIE	Cognin	Maupas secteur B - Lot B2	10	98 223,00	78 578,40	19 644,60	98 223,00	0,00
ON2013-14	2013	Savoisienne Habitat	Jacob Bellecombette	ZAC des Châtaigneraies	17	182 998,50	129 928,93	53 069,57	182 998,50	0,00
ON2013-15	2013	HALPADES	Barby	Le Millésime	4	41 109,00	41 109,00		41 109,00	0,00
ON2013-19	2013	SAIEM DE CHAMBERY	Chambéry	231 Rue Amélie Gex	17	111 742,50	0,00	28 586,10	28 586,10	83 156,40
ON2013-20	2013	OPAC DE SAVOIE	Bassens	Hameau de Bressieux (les jardins d'odéon)	36	360 465,00	0,00		0,00	360 465,00
ON2013-21	2013	SCIC HABITAT	St Alban Leysse	Route de Vérel	9	96 976,50	29 092,95	67 283,55	96 376,50	600,00
ON2013-25	2013	CHY ALPES HABITAT	Chambéry	Extension - Montjay	6	46 390,50	32 473,35	13 917,15	46 390,50	0,00
ON2013-26	2013	Savoisienne Habitat	Cognin	Zac du Côteau - Villeneuve	21	208 099,00	0,00	62 429,70	62 429,70	145 669,30
ON2013-29	2013	SCIC HABITAT	La Ravoire	Carré Paladio - Bat A et B	26	310 594,00	93 178,20		93 178,20	217 415,80
ON2013-32	2013	OPAC DE SAVOIE	Barberaz	Route de Challes	16	185 559,00	110 953,24	37 493,96	148 447,20	37 111,80
ON2013-33	2013	OPAC DE SAVOIE	Barberaz	Route de Challes	1	12 228,00	8 106,84	1 675,56	9 782,40	2 445,60

ON2013-34	2013	OPAC DE SAVOIE	Challes-les-Eaux	Les côteaux de Cazard	30	274 936,50	219 949,60	54 987,40	274 937,00	-0,50
ON2013-35	2013	OPAC DE SAVOIE	Cognin	Villeneuve - ZAC du Côteau	18	183 893,00	0,00		0,00	183 893,00
ON2013-36	2013	HALPADES	Barberaz	Le Côteau - Le Longeray	32	279 117,00	111 646,80	111 646,80	223 293,60	55 823,40
R2013-01	2013	COGNIN	Cognin	Rue Cuade Debussy PALULOS	1	9 550,00	9 550,00		9 550,00	0,00
R2013-02	2013	COGNIN	Cognin	Rue des Ecoles PALULOS	1	7 800,00	7 800,00		7 800,00	0,00
ON2013-07	ss aide ETAT	Foncière Habitat et humanisme	Chambéry	3 Rue des 3 Dauphins	1	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2013-28	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	La Motte-Servolex	La Pastorale	52	356 977,50	107 093,40	65 763,20	172 856,60	184 120,90
ON2013-30	ss aide ETAT	SCIC HABITAT	La Ravoire	Carré Paladio	7	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2013-31	ss aide ETAT	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	Rue du Margériaz, Rue Ronde	10	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2013-37	ss aide ETAT	CHY ALPES HABITAT	Chambéry	Extension - Montjay	3	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2013-25B	2014	Chambéry Alpes Habitat	Chambéry	APEI de Montjay (Complément Etat s/2014)	0	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2014-01	2014	SAVOISIENNE HABITAT	Montagnole	Hameau des bois	12	118 335,00	94 668,00	23 667,00	118 335,00	0,00
ON2014-02	2014	OPAC DE SAVOIE	Puygros	Maison Viand	5	69 848,00	55 878,40		55 878,40	13 969,60
ON2014-04	2014	CHY ALPES HABITAT	Chambéry	25 Bis Faubourg Nézin	1	10 100,00	10 100,00		10 100,00	0,00
ON2014-05	2014	CHY ALPES HABITAT	Barberaz	12 route de Challes	13	126 752,00	63 376,00	38 025,60	101 401,60	25 350,40
ON2014-06	2014	SOLLAR	Chambéry	La Providence	57	378 815,00	113 644,50		113 644,50	265 170,50
ON2014-07	2014	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	241 Avenue du Covet	26	268 500,00	0,00	70 698,90	70 698,90	197 801,10
ON2014-08	2014	SAIEM DE CHAMBERY	Barberaz	13 route de Challes	3	23 701,00	7 110,30	16 590,70	23 701,00	0,00
ON2014-09	2014	OPAC DE SAVOIE	Saint Alban Leysse	Le petit Leysse	27	304 644,00	0,00	91 393,20	91 393,20	213 250,80
ON2014-10	2014	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	La résidence	1	6 688,00	5 350,40	1 337,60	6 688,00	0,00
ON2014-11	2014	CHY ALPES HABITAT	Saint Alban Leysse	Rue du clos	11	87 320,00	0,00	26 196,00	26 196,00	61 124,00
ON2014-12	2014	SAVOISIENNE HABITAT	Jacob- Belleville	Le Castanéa	6	58 380,00	17 514,00	40 866,00	58 380,00	0,00
ON2014-13	2014	CHY ALPES HABITAT	Chambéry	105 chemin de la dent du chat	6	24 842,00	7 452,60	16 395,40	23 848,00	994,00
ON2014-14	2014	HALPADES	Barberaz	Centre bourg	33	355 477,00	106 643,10		106 643,10	248 833,90
ON2014-15	2014	OPAC DE SAVOIE	Cognin	Maupas lot D1	7	86 961,00	0,00		0,00	86 961,00
ON2014-16	2014	OPAC DE SAVOIE	Barberaz	Centre bourg	19	173 797,00	0,00	52 139,10	52 139,10	121 657,90
ON2014-17	2014	OPAC DE SAVOIE	Bassens	Beau regard	10	100 163,00	30 048,90		30 048,90	70 114,10
ON2014-18	2014	OPAC DE SAVOIE	Cognin	Maupas lot F2	18	185 337,00	55 601,10	92 668,50	148 269,60	37 067,40
ON2014-03	ss aide ETAT	ADP	Challes Les Eaux	La Canopée	6	0,00	0,00		0,00	0,00
					2018	15 298 922,50	9 087 920,16	1 953 446,32	11 041 366,48	4 257 556,02

## ANNEXE 1ter

Comptes rendus de l'utilisation des crédits de paiement versés par le délégataire sur ses aides propres

Convention de délégation de compétence conclue entre Grand Chambéry et l'Etat le 03/06/2015 en application des articles L301-3,L301-5-1, L301-5-2, L321-1-1 du CCH

Numéro de dossier	Année délégation ETAT	Année programmation CMCB	Maitre d'ouvrage	Commune concernée	Nom de l'opération	Nb de logts	Sub Habitat CM votée	Dépenses des exercices antérieurs	Dépenses de l'exercice 2018	Dépenses cumulées	Reste à payer
ON2015-01AA1	2015	2015	Chambéry Habitat Alpes	Chambéry	Maison l'amandier-chemin des acacias	6	63 660,00	0,00		0,00	63 660,00
ON2015-04	2015	2015	SOLLAR	Ravoire	ZAC de Valmar	46	500 733,00	0,00		0,00	500 733,00
ON2015-05	2015	2015	Savoisienne Habitat	Jacob Bellecombette	Les vergers d'amantine- Champ Perrin (ex St Joseph)	2	13 812,00	13 812,00		13 812,00	0,00
ON2015-06	2015	2015	Savoisienne Habitat	St Jеоire Prieuré	Les Frasses Tr.3- l'Excelsior	16	168 845,00	82 734,00	85 053,00	167 787,00	1 058,00
ON2015-07	2015	2015	OPAC de Savoie	Barby	René Cassin	10	93 680,00	74 944,00		74 944,00	18 736,00
ON2015-08	2015	2015	OPAC de Savoie	Saint Alban Leysse	Route de la Bathie	8	74 667,00	0,00	22 400,10	22 400,10	52 266,90
R2015-09	2015	2015	La Motte Servolex	La Motte Servolex	Le presbytère	1	14 535,00	0,00		0,00	14 535,00
ON2015-10	2015	2015	OPAC de Savoie	Bassens	Chef lieu- Beauregard	5	48 885,00	14 665,50	24 442,50	39 108,00	9 777,00
ON2015-12	2015	2015	OPAC de Savoie	Barberaz	Maison Renchet	2	26 002,00	26 002,00		26 002,00	0,00
R2015-14	2015	2015	Cognin	Cognin	L'école de la forgerie	1	16 875,00	16 875,00		16 875,00	0,00
ON2015-15	2015	2015	Chambéry Habitat Alpes	Barby	ZAC du grand clos	15	179 332,00	0,00	46 526,40	46 526,40	132 805,60
ON2015-17	2015	2015	OPAC de Savoie	La Thuile	Maison Fugier	4	36 934,00	11 080,20	18 467,00	29 547,20	7 386,80
ON2015-18	2015	2015	OPAC de Savoie	Barberaz	Route des Gottelands	10	121 497,00	0,00	97 197,60	97 197,60	24 299,40
ON2015-19	2015	2015	OPAC de Savoie	St Alban Leysse	Le domaine de Villeneuve	34	333 883,00	100 164,90	166 941,50	267 106,40	66 776,60
ON2015-20	2015	2015	OPAC de Savoie	La Motte Servolex	Rue des Allobroges	3	39 000,00	31 200,00	7 800,00	39 000,00	0,00
ON2015-21	2015	2015	Savoisienne Habitat	Saint Cassin	Butte du chef lieu	7	66 903,00	20 070,90	46 832,10	66 903,00	0,00
ON2015-01AA2	2015	2015	Chambéry Habitat Alpes	Chambéry	Maison l'amandier-chemin des acacias	2	0,00	0,00		0,00	0,00

ON2015-01N1	ss aide ETAT	2015	Chambéry Habitat Alpes	Chambéry	Maison l'amandier-chemin des acacias	2	25 272,00	0,00		0,00	25 272,00
ON2015-01N2	ss aide ETAT	2015	Chambéry Habitat Alpes	Chambéry	Maison l'amandier-chemin des acacias	2	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2015-02	ss aide ETAT	2015	OPAC DE SAVOIE	Chambéry	Croix rouge dessous	2	22 005,00	6 601,50	15 403,50	22 005,00	0,00
ON2015-11	ss aide ETAT	2015	SAIEM	Chambéry	Rue des Martinettes	16	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2015-13	ss aide ETAT	2015	Maison St Benoit	Chambéry	Maison St Benoit	33	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-03	2016	2016	Savoisienne Habitat	La Motte Servolex	Maison Gachet	3	26 206,50	7 861,95		7 861,95	18 344,55
ON2016-04	2016	2016	Savoisienne Habitat	Barberaz	Quartier Madeleine "Les Escapades"	19	220 317,00	66 095,10	44 063,40	110 158,50	110 158,50
ON2016-05	2016	2016	Cristal Habitat	Vérel Pragondran	Palatiers	8	91 984,50	0,00		0,00	91 984,50
ON2016-06	2016	2016	Cristal Habitat	Chambéry	Les portes de Mérande Lot C	28	251 986,50	0,00		0,00	251 986,50
ON2016-08	2016	2016	Cristal Habitat	Vimines	Chef Lieu - Le Prévert - Le Mollard	7	62 694,00	0,00	50 155,20	50 155,20	12 538,80
ON2016-09	2016	2016	Cristal Habitat	Chambéry	La Résidence	1	9 247,50	7 398,00	1 849,50	9 247,50	0,00
ON2016-12	2016	2016	Cristal Habitat	Chambéry	Le Belved'Air 1570 Avenus d'Aix-Les-Bains	41	280 035,00	0,00		0,00	280 035,00
ON2016-13	2016	2016	Cristal Habitat	Chambéry	Rue d'Angleterre	17	133 602,00	0,00		0,00	133 602,00
ON2016-16	2016	2016	Habitat Humanisme et	Saint Alban Leysse	Le Villaret	1	9 312,00	0,00		0,00	9 312,00
ON2016-17	2016	2016	OPAC de Savoie	Chambéry	Les Pervenches	6	78 156,00	0,00	62 524,80	62 524,80	15 631,20
ON2016-18	2016	2016	OPAC de Savoie	La Motte Servolex	Route du Trmblay (Côte de Pouly)	7	59 568,00	0,00		0,00	59 568,00
ON2016-19	2016	2016	OPAC de Savoie	La Ravoire	Le Belrive (Rue Emile Zola)	19	215 659,00	0,00	64 697,70	64 697,70	150 961,30
ON2016-20	2016	2016	OPAC de Savoie	Chambéry	Rue Agutte Sembat	42	410 802,00	0,00		0,00	410 802,00
ON2016-21	2016	2016	OPAC de Savoie	Barberaz	Au Vernier ( terrain Gerland)	10	95 880,00	0,00		0,00	95 880,00
ON2016-22	2016	2016	OPAC de Savoie	Barberaz	Au Vernier - Maison Bathelet ( maison Gerland)	2	40 530,00	0,00		0,00	40 530,00
ON2016-01	ss aide ETAT	2016	OPAC de Savoie	La Ravoire	La Plantaz	24	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-02	ss aide ETAT	2016	Savoisienne Habitat	Challes les Eaux	Hotel du parc	8	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-26	ss aide ETAT	2016	Cristal Habitat	Vérel Pragondran	Palatiers	1	0,00	0,00		0,00	0,00

ON2016-07	ss aide ETAT	2016	Cristal Habitat	Sonnaz	Les carrés verdoyants	4	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-10	ss aide ETAT	2016	Cristal Habitat	Chambéry	Ancienne clinique Sainte Marie	2	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-11	ss aide ETAT	2016	SCI Coté Sud	Bassens	Bassens Côté Sud	37	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-14	ss aide ETAT	2016	Savoisienne Habitat	Cognin	Les Aigues marines	1	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-23	ss aide ETAT	2016	Savoisienne Habitat	Bassens	SCI Côté Sud Lot 5	19	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2016-25	ss aide ETAT	2017	APEI	Chambéry	La Revériaz	39	106 500,00	53 250,00		53 250,00	53 250,00
ON2017-02/03	2017	2017	Savoisienne Habitat	Barberaz	Les jardins de Marius terrain Depouly	29	60 342,00	0,00	30 171,00	30 171,00	30 171,00
ON2017-08	2017	2018	OPAC de Savoie	Barberaz	Avenue Mont St Michel	79	694 591,00	0,00		0,00	694 591,00
ON2017-10	2017	2017	Halpades	St Alban Leysse	L'Albane 31 route de Bemaz	11	34 842,00	0,00		0,00	34 842,00
ON2017-12	2017	2018	OPAC de Savoie	Challes les Eaux	Beausejour - Pré Carre	50	192 757,00	0,00		0,00	192 757,00
ON2017-13	2017	2017	Cristal Habitat	La Motte Servolex	Résidence sociale - Hébergement Ammaus	30	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-14	2017	2017	Savoisienne Habitat	La Motte Servolex	Parc St Jean-Terrain Pelletier	16	92 972,00	0,00	46 486,00	46 486,00	46 486,00
ON2017-20	2017	2018	Cristal Habitat	St Alban Leysse	Coeur de village Centre Bourg-Lot A	17	105 821,00	0,00		0,00	105 821,00
ON2017-21	2017	2018	Cristal Habitat	Challes les Eaux	Fruitière	7	26 546,00	0,00		0,00	26 546,00
ON2017-22	2017	2018	OPAC de Savoie	Challes les Eaux	Saint Vincent	21	141 560,00	0,00		0,00	141 560,00
ON2017-24	2017	2018	Savoisienne Habitat	St Alban Leysse	Nouvelles scènes Centre Bourg - Lot C	37	249 488,00	0,00		0,00	249 488,00
ON2017-01	ss aide ETAT	2017	Cristal Habitat	Chambéry	17 rue Bonivard	5	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-04/05	ss aide ETAT	2017	OPAC de Savoie	Cognin	Le Maupas - lot DI	9	53 736,00	0,00	26 868,00	26 868,00	26 868,00
ON2017-06/07	ss aide ETAT	2017	OPAC de Savoie	Chambéry	Avenue du Comte vert	29	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-09	ss aide ETAT	2017	SNI	La Ravoire	Rue du puits d'Ordet nord	15	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-15	ss aide ETAT	2017	OPAC de Savoie	Barberaz	Résidence Adèle - Centre bourg	7	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-16	ss aide ETAT	2017	Cristal Habitat	Chambéry	65 Faugour Montmélian	8	0,00	0,00		0,00	0,00

ON2017-17	ss aide ETAT	2017	OPAC de Savoie	Bassens	Les Monts	3	12 930,00	0,00	6 465,00	6 465,00	6 465,00
ON2017-18	ss aide ETAT	2017	ADELIZA	Barberaz	La Fabrik	20	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2017-23	ss aide ETAT	2017	Cristal Habitat	Barby	Les balcons de la Bathie	3	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-05		2018	Savoisienne Habitat	La Ravoire	TERRAIN PICON-ENOVA-SCI CONCORDE	21	183 218,00	0,00		0,00	183 218,00
ON2018-07		2018	OPAC de Savoie	La Motte Servolex	Les Belledonnes Av René Cassin	21	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-08		2018	OPAC de Savoie	Chambéry	La Résidence	1	0,00	0,00			0,00
ON2018-10		2018	Cristal Habitat	La Ravoire	RUE DU BOIS NOIR-NEQUIDE	5	29 584,00	0,00		0,00	29 584,00
ON2018-11		2018	Savoisienne Habitat	Challes les Eaux	Terrain Beriel av des thermes Fleurs d'O	3	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-13		2018	OPAC de Savoie	Cognin	Villeneuve lot A2	24	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-14		2018	OPAC de Savoie	La Ravoire	ROUTE DE BARBY RESIDENCE L'AMBASSADEUR	6	44 010,00	0,00		0,00	44 010,00
ON2018-16		2018	Cristal Habitat	Chambéry	LES TERRASSES DU CHÂTEAU	18	81 140,00	0,00		0,00	81 140,00
ON2018-19		2018	Cristal Habitat	La Motte Servolex	Les jardins de Clotilde av des fleurs	5	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-20		2018	Savoisienne Habitat	Challes les Eaux	MAISON HOTEL DU PARC HOTEL DE France	1	6 222,00	0,00		0,00	6 222,00
ON2018-21		2018	Savoisienne Habitat	Challes les Eaux	Terrain Maurin chemin de la Combe	6	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-22		2018	Habitat Humanisme	et La Motte Servolex	RESIDENCE DU PARC	1	4 316,00	0,00		0,00	4 316,00
ON2018-23		2018	Cristal Habitat	Chambéry	Rue Général Cartier	15	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-26		2018	Cristal Habitat	Jacob Bellecombette	ZAC DE CHATAIGNERAIES ILOT C BAT C	20	81 393,00	0,00		0,00	81 393,00
ON2018-27		2018	Cristal Habitat	Jacob Bellecombette	ZAC DE CHATAIGNERAIES ILOT C BAT D	16	66 131,00	0,00		0,00	66 131,00
ON2018-29		2018	OPAC de Savoie	La Ravoire	Les Charmilles	24	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-30		2018	OPAC de Savoie	La Motte Servolex	Maison Crevatin place du bourg rue JJ Rousseau	10	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-03	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Saint Alban Leysse	Maison Bassin Emery	3	0,00	0,00		0,00	0,00
ON2018-04	ss aide ETAT	2018	SNI	Chambéry	Portes de Mérande	41	0,00	0,00		0,00	0,00

ON2018-09	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	La Ravoire	Rue du Bois noir-Néquidé	8	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-12	ss aide ETAT	a venir	Savoisienne Habitat	Challes les Eaux	Terrain Beriel av des thermes Fleurs d'O	3	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-15	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Vérel Pragondran	Jardins d'Eole-Palatiers	8	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-18	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Chambéry	Portes de Mérande - Lot A	32	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-24	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Les Déserts	Le nouveau Bon Gîte - Saisonniers	16	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-25	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Chambéry	Montée Valérieux	35	0,00	0,00		0,00	0,00	
ON2018-28	ss aide ETAT	2018	Cristal Habitat	Chambéry	CŒUR DE CITE BELLEVUE	88	466 277,00	0,00		0,00	466 277,00	
ON2018-31	ss aide ETAT	2018	CDC habitat	Chambéry	Portes de Mérande	45	0,00	0,00		0,00	0,00	
							1445	6 566 876,00	532 755,05	864 344,30	1 397 099,35	5 169 776,65

## ANNEXE 2

### Programmes d'intervention contribuant à la mise en œuvre des objectifs de la convention

Les programmes en cours :

PIG « Habiter Mieux » de Grand Chambéry

L'objectif principal de cette opération, dont la convention a été signée le 11 novembre 2016, est d'engager un programme d'amélioration du parc de logements occupés de plus de quinze ans d'âge dans le parc privé, de lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique.

Les interventions portent sur les domaines suivants :

Les propriétaires occupants (PO) :

- Aider les propriétaires occupants à faibles ressources pour les travaux suivants :
- Travaux de lutte contre la précarité énergétique (isolation et systèmes énergétiques)
- Travaux d'adaptation ou d'accessibilité pour l'autonomie de la personne (uniquement si ils sont couplés avec des travaux d'amélioration énergétique)
- Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé
- Travaux d'amélioration pour la sécurité et la salubrité de l'habitat

Les propriétaires bailleurs de logement locatif (PB)

- Rechercher un équilibre social et développer le conventionnement privé des logements afin de développer une offre de qualité, avec des prix modérés en loyers et charges (logique de quittance globale), qui apporte une réponse à une demande locative de plus en plus sociale
- Améliorer le confort des logements locatifs et ainsi lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne
- Lutter contre la vacance de longue durée (supérieure à deux ans)
- Sécuriser les bailleurs dans leurs projets locatifs par l'incitation à la contractualisation d'une assurance « impayés de loyers »
- Attribuer les logements locatifs produits, à loyer social et très social, en lien avec les dispositifs de réservation (contingent préfectoral, action logement).

En outre, une plateforme de rénovation énergétique des logements privés est mise en œuvre sur le territoire, en partenariat avec l'Ademe et la Région, en articulation avec le PIG.

Une campagne de communication est menée auprès du public sur le principe d'un nom unique d'opération, recouvrant les deux dispositifs : « mon pass'renov ».

OPAH-RU sur le centre ancien de Chambéry (avec volet copropriétés dégradées)

La Ville de Chambéry a lancé une opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain sur le secteur du centre ancien pour la résorption d'îlots dégradés et la lutte contre les copropriétés inorganisées. Les enjeux de cette opération, compatibles avec les objectifs du PLH, ont été confirmés dans le cadre du diagnostic PLUI-HD en cours. Cette opération fait l'objet d'une convention entre la Ville de Chambéry, l'ANAH, Procivis Savoie et Grand Chambéry signée en date du 15 décembre 2017.

#### Périmètre de l'opération

6 secteurs différents identifiés dans le diagnostic regroupant le centre ancien de Chambéry :

- îlot Croix d'Or/rue d'Italie,
- faubourg Montmélian,
- faubourg Nézin,

- îlot Veyrat, Juiverie, cathédrale et Porte Reine,
- îlot Lans/Sénat,
- îlot Saint-Léger/Burdin.

#### Objectifs quantitatifs

- Agir sur 121 logements sur une durée de 5 ans :
  - o 16 logements de propriétaires occupants,
  - o 105 logements de propriétaires bailleurs réalisant des travaux de rénovation en contrepartie d'un conventionnement Anah,
  - o dont 90 lots pour des travaux en parties communes de copropriétés.
- A ces objectifs de travaux, s'ajoute un objectif de 120 lots de copropriétés devant faire l'objet soit d'une organisation syndicale soit d'une mise en conformité des documents de copropriété.

La convention d'OPAH RU, sur son périmètre se substitue aux conditions du PIG.

#### Cœur de ville

La Ville de Chambéry est la préfecture du Département de la Savoie. Sa population avoisine les 60 000 habitants au sein d'une agglomération « Grand Chambéry » qui en compte 136 800.

La Ville s'est construite au fil des siècles et son architecture reflète les diverses influences auxquelles elle fut exposée. De cette histoire subsiste à la fois un centre ancien riche mais aussi caractéristique des villes moyennes. Le centre historique se développe. Les différents remparts construits selon les époques rythment l'architecture du centre. Ses faubourgs Montmélian, Maché et Nézin autrefois aux portes de la Ville sont aujourd'hui reliés au centre historique.

Chambéry est une ville dynamique démographiquement parlant, avec une pression sur les logements locatifs importante (plus de 14 000 logements locatifs privés et publics). Ces derniers se localisent principalement dans ce centre ancien (plus de 54% de logements locatifs).

Ce parc privé majoritairement locatif connaît une rotation importante qui génère un besoin d'entretien régulier du bâti. La Ville a toujours veillé à la requalification de son centre ancien pour des raisons à la fois patrimoniales et touristiques. Elle a ainsi mis en place une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) en 2013. Elle possède aussi un service hygiène et sécurité afin de repérer les situations problématiques et pouvoir agir en conséquence. La volonté politique de la Ville est de développer au maximum les actions visant à lutter contre l'habitat indigne en complément de la revalorisation de son centre ancien. Une étude pré-opérationnelle menée en 2016 et 2017, sur le centre ancien a abouti à la mise en place d'une OPAH RU.

L'étude menée par la CCI et la CMA fin 2017 fait apparaître :

- Qu'une des faiblesses du territoire est l'inscription du centre-ville dans un environnement concurrentiel dense face à la zone des Landiers et le ruban commercial,
- Un bon taux de commercialité (47%) avec 650 cellules et 564 boutiques,
- Une vacance commerciale relativement élevée (12%) mais concentrée sur un axe principal : rue Croix d'Or (30%), rue d'Italie (23%) et Fbrg Montmélian (24%).
- Enjeux et priorités
  - AXE 1 : « De la réhabilitation à la restructuration :
    - Reconquérir le centre-ville avec la production de logements adaptés et le traitement de l'habitat dégradé
    - Intervention sur la qualité de l'air et la transition énergétique (isolation, mode de chauffage, ...)
  - AXE 2 : « Favoriser un développement économique et commercial équilibré »

- Redynamiser les commerces et traiter la vacance commerciale dans le centre-ville :
- Équilibrer l'attractivité commerciale entre la zone commerciale de l'agglomération et celle du centre
- Soutenir la création d'entreprises
- Accompagner le développement d'alternatives innovantes comme les monnaies locales (Elef)

#### AXE 3 : « Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions »

- Maîtriser la circulation urbaine
- Favoriser la mobilité professionnelle pour développer l'emploi
- Prendre en compte le plan de mise en accessibilité de la voirie et des espaces (accessibilité des commerces, des lieux publics,...).
- Prise en compte de la qualité de l'air et transition énergétique (modes de transports doux, innovants...)
- Poursuivre la politique de stationnement engagée depuis 2 ans par la Ville, en cohérence avec le projet global « territoire mobile »
- Dynamiser le centre-ville et améliorer son attractivité grâce à une meilleure rotation des véhicules.

#### AXE 4 : « Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine »

- Requalifier certains espaces urbains
- Restaurer et mettre en valeur le patrimoine architectural, en s'appuyant sur la labellisation « Ville d'art et d'histoire » et en lien avec le tourisme
- Restaurer et valoriser allées, passages, cours intérieures et façades dans le centre-ville ancien
- Réviser le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur, et élaborer le Règlement Local de Publicité Intercommunal.

#### Axe 5 : « Fournir l'accès aux équipements et services publics »

- Améliorer la qualité des équipements publics en particulier sportifs (piscine, stade), commerciaux (halles alimentaires) et culturels (Théâtre Charles Dullin, Espace Malraux)
- Réflexion sur l'accessibilité aux services publics en particulier liés à la santé (Centre Hospitalier) en lien avec le Plan Local de Santé
- Favoriser l'accès à l'offre culturelle et de loisirs

#### Axes transversaux :

- Développer l'usage d'outils numériques
- Favoriser l'implantation de tiers lieux connecteurs avec l'objectif de :
- Favoriser la dynamique commerciale en accompagnant l'organisation d'animations commerciales sur différents secteurs et périodes de l'année (marché de Noël, valorisation des producteurs locaux avec « L'Apéro des locaux », ...)

#### Les programmes projetés :

- Etude copropriétés dégradées sur les Hauts de Chambéry en cours, pouvant donner lieu au lancement d'opérations programmées
- Opération de Restauration Immobilière sur Chambéry centre ancien (étude faisabilité et cadrage)
- Dossiers Lutte contre l'habitat indigne (RHI) sur le centre ancien de Chambéry

ANNEXE 6  
Modalités de calcul des loyers et des redevances maximales

Le loyer maximal au m<sup>2</sup> ou la redevance maximale fixé dans chaque convention ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement ne doit pas dépasser un plafond correspondant aux caractéristiques de l'opération et déterminé selon les règles suivantes :

1 – Pour les opérations de construction, d'acquisition et d'acquisition-amélioration

En application du 2° de l'article R. 353-16 du CCH, le loyer maximal, applicable à l'ensemble des logements de l'immeuble ou de l'ensemble immobilier qui fait l'objet de la convention, est exprimé en m<sup>2</sup> de surface utile et tient compte de la localisation, de la qualité de la construction et de la taille moyenne des logements de l'opération.

Il est déterminé à cette fin à partir d'un loyer maximal de zone, fonction du secteur géographique de l'opération (a), majoré le cas échéant en fonction de ses caractéristiques de qualité (b) et pondéré par un coefficient de structure qui permet de tenir compte de la taille moyenne des logements (c) :

a) les valeurs des loyers de maximaux de zone applicables aux conventions conclues avant le 1er janvier de l'année de prise d'effet de la présente convention figurent dans le tableau ci-après en fonction du secteur géographique de l'opération (caractérisation des secteurs géographiques et renvoi à une annexe pour la délimitation précise s'il y a lieu). Elles sont révisées chaque année, le 1er janvier, dans les conditions prévues à l'article L353-9-3 du code de la construction et de l'habitation.

Loyer mensuel en € par m<sup>2</sup> de surface utile

TYPES DE LOGEMENTS	Zone 2	Zone 3
I. Logements financés en PLA d'intégration	5,02	4,65
II. Logements financés avec du PLUS	5,65	5,24
	Zone BI	Zone C
III. Logements financés en PLS	8,85	7,88
IV. Plafonds part locative logements en PSLA	8,91	7,94

b) le barème des majorations applicable en fonction de la qualité de l'opération ne dépasse pas de plus de 15% le niveau de loyer maximal hors majoration (avec ascenseur).

<b>MAJORATIONS LOCALES</b>	<b>Loyer</b>	
	<b>NEUF</b>	<b>ACQUIS AMELIORES</b>
<b>Certification globale d'ouvrage * (marge supplémentaire à cumuler avec la marge de la baisse de consommation énergétique)</b>	<b>Marges en %</b>	
Certification NF HABITAT ou Bâtiment Energie Environnement ou équivalent	3%	
Certification NF HABITAT HQE ou Bâtiment Energie Environnement + ou équivalent	4%	
<b>Baisse de la consommation énergétique (note de calcul thermique)</b>	<b>Marges en %</b>	
RT 2012 - 10%	4%	
RT 2012 - 20%	6%	
E+C-, BBC Effinergie, Bepos Effinergie, Bepos Effinergie +	8%	
HPE Rénovation		5%
BBC Effinergie Rénovation		7%
<b>Autres Majorations</b>	<b>Marges En %</b>	
Taille Opérations inférieures à 10 logements		3%
Localisation zone 3	3%	
Présence d'ascenseurs non obligatoires	4 %	
Locaux Collectifs Résidentiels**	0,77 x surface LCR/CSxSU	
Plafonné à :	15%	15%

\* CERTIFICATION délivrée par un organisme certificateur accrédité selon la norme EN 45011 par le COFRAC (cf. circulaire de l'Etat 2016)

\*\* Locaux collectifs résidentiels ou de service qui sont réservés à l'usage exclusif des locataires hors surfaces des locaux techniques et des espaces de circulation

En complément, Grand Chambéry a fixé un barème des loyers accessoires plafonds applicable sur le territoire des 38 communes de l'agglomération :

	Loyer maximum par mois
Garage individuel fermé (sous-sols ou superstructure)	45 €
Place de parking en sous-sols	35 €
Place de stationnement aérien privatisé	15 €
Jardin, cour	< 50 m <sup>2</sup> : 10€ > 50 m <sup>2</sup> : 20 €

c) le coefficient de structure (CS) est calculé selon la formule:

$$CS = 0,77 \times [1 + (\text{nombre de logements} \times 20 \text{ m}^2 / \text{surface utile totale de l'opération})]$$

Lorsque l'opération comporte des surfaces annexes entrant dans le calcul de la surface utile, le loyer maximal au m<sup>2</sup> de surface utile fixé dans la convention APL est plafonné de telle sorte que le produit locatif maximum (égal au produit de la surface utile par le loyer maximal au m<sup>2</sup> conventionné) ne dépasse pas pour les opérations PLUS et PLAI le niveau qui aurait été le sien en l'absence de toute surface annexe et

de toute majoration appliquée au loyer maximal de base mensuel ( $CS \times LM_{zone}$ ) de plus de 20% ou, dans le cas des immeubles avec ascenseur, de plus de 25%. Pour les opérations PLS, le loyer maximal au m<sup>2</sup> de surface utile fixé dans la convention APL est plafonné de telle sorte que le produit locatif maximum ne dépasse pas de plus de 18% le niveau qui aurait été le sien en l'absence de toute surface annexe.

Les annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface utile, à savoir les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins, faisant l'objet d'une jouissance exclusive, peuvent donner lieu à perception d'un loyer accessoire. Le montant qui sera inscrit dans ce cas dans la convention est déterminé d'après les loyers constatés dans le voisinage.

## 2 – Pour les opérations de réhabilitation (réservées aux opérations PALULOS communale)

Pour chaque nouvelle opération de réhabilitation, le montant du loyer maximal mentionné à l'article R.353-16 est fixé sur la base des loyers maximaux de zone figurant dans les tableaux suivants, selon que la superficie de l'opération est exprimée en surface corrigée ou en surface utile. Ces valeurs, applicables aux conventions conclues avant le 1er juillet de l'année de prise d'effet de la présente convention, sont révisées chaque année, le 1er janvier, dans les conditions prévues à l'article L353-9-3 du code de la construction et de l'habitation.

TYPES DE LOGEMENT (en m <sup>2</sup> de surface corrigée)	Zone 2	Zone 3
« PALULOS communales »	42.25	39.58

Sous le régime de la surface utile, le loyer maximal au m<sup>2</sup> fixé dans la convention s'obtient par le produit du loyer maximal de zone ci-dessous et du coefficient de structure, calculé selon la formule précisée au c) du I. ci-dessus.

Loyer mensuel en € par m<sup>2</sup> de surface utile

TYPES DE LOGEMENT	ZONE 2	ZONE 3
«PALULOS communales»	5,65	5,24

A titre exceptionnel, le président de l'établissement public de coopération intercommunale délégataire ou le président du conseil général délégataire peut modifier par avenant le loyer maximal de la convention pour le porter au niveau prévu pour les logements réhabilités à l'aide de PALULOS dans les tableaux ci-dessus, selon le type de logements correspondants.

## 3 – Pour les loyers maîtrisés du parc privé.

Les niveaux maximum des loyers maîtrisés du parc privé sont fixés, dans le respect de la circulaire annuelle publiée par la DHUP et des dispositions adoptées par le conseil d'administration de l'Anah, dans le cadre du programme d'actions mentionné aux articles R. 321-10 et R. 321-10-1 du CCH.

## 4 – Pour les redevances maximales des logements-foyers et des résidences sociales

Les valeurs maximales des redevances à ne pas dépasser indiquées dans le tableau ci-après applicables aux logements-foyers et aux résidences sociales ont été actualisées sur la base de l'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2017, soit 0,75%.

En € par mois, par type de logement et par zone :

Type de logement	Financement	Zone 2	Zone 3
Type 1	PLA d'Intégration	347.61	322.01
	PLUS	366.99	339.78
	PLS	/	/
Type 1'	PLA d'Intégration	462.75	428.28
	PLUS	488.56	452.09
	PLS	610.76	565.18
Type 1 bis	PLA d'Intégration	509.34	470.43
	PLUS	537.56	496.83
	PLS	672.07	621.04
Type 2	PLA d'Intégration	527.07	486.14
	PLUS	569.02	525.28
	PLS	711.36	656.52
Type 3	PLA d'Intégration	541.79	501.89
	PLUS	609.34	564.77
	PLS	761.79	705.92
Type 4	PLA d'Intégration	604.29	561.57
	PLUS	680.11	631.53
	PLS	850.10	789.41
Type 5	PLA d'Intégration	667.02	620.41
	PLUS	750.06	698.49
	PLS	937.60	873.08
Type 6	PLA d'Intégration	729.54	679.72
	PLUS	820.46	764.59
	PLS	1025.51	955.76