



## Extrait du registre des décisions

Bureau du 20 décembre 2018

n° 170-18

**Objet : RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par Cristal Habitat en vue de la construction de 9 logements PSLA - « Les Palatiers » à Vérel Pragondran**

- date de convocation le 14 décembre 2018
- nombre de conseillers en exercice : 51

L'an deux mille dix-huit, le jeudi vingt décembre à dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Saint-Alban-Leysse, salle des fêtes, sous la présidence de Xavier Dullin, président de Grand Chambéry.

• étaient présents : 29

|                                |                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Aillon-le-Jeune</b>         |                                                                     |
| <b>Aillon-le-Vieux</b>         |                                                                     |
| <b>Arith</b>                   | Pierre Gerard                                                       |
| <b>Barberaz</b>                |                                                                     |
| <b>Barby</b>                   | Catherine Chappuis                                                  |
| <b>Bassens</b>                 | Alain Thieffenat                                                    |
| <b>Bellecombe-en-Bauges</b>    | Jean-Luc Berthalay                                                  |
| <b>Challes-les-Eaux</b>        |                                                                     |
| <b>Chambéry</b>                | Josiane Beaud - Driss Bourida - Jean-Claude Davoine - Xavier Dullin |
| <b>Cognin</b>                  | Jean-Pierre Beguin                                                  |
| <b>Curienne</b>                |                                                                     |
| <b>Doucy-en-Bauges</b>         | Marie Perrier                                                       |
| <b>Ecole</b>                   | Annick Bonniez                                                      |
| <b>Jacob-Bellecombette</b>     |                                                                     |
| <b>Jarsy</b>                   |                                                                     |
| <b>La Compôte</b>              |                                                                     |
| <b>La Motte-en-Bauges</b>      | Damien Regairaz                                                     |
| <b>La Motte-Servolex</b>       |                                                                     |
| <b>La Ravoire</b>              | Marc Chauvin                                                        |
| <b>La Thuile</b>               | Dominique Pommat                                                    |
| <b>Le Châtelard</b>            | Pierre Hemar                                                        |
| <b>Le Noyer</b>                | Philippe Gamen                                                      |
| <b>Les Déserts</b>             | Michel André                                                        |
| <b>Lescheraines</b>            | Albert Darvey                                                       |
| <b>Montagnole</b>              | Jean-Maurice Venturini                                              |
| <b>Puygros</b>                 |                                                                     |
| <b>Saint-Alban-Leysse</b>      | Michel Dyen                                                         |
| <b>Saint-Baldoph</b>           |                                                                     |
| <b>Saint-Cassin</b>            | Philippe Dubonnet                                                   |
| <b>Sainte-Reine</b>            |                                                                     |
| <b>Saint-François de Sales</b> | Maryse Fabre                                                        |
| <b>Saint-Jean-d'Arvey</b>      | Bernard Januel                                                      |
| <b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>    | Jean-Marc Léoutre                                                   |
| <b>Saint-Sulpice</b>           | Louis Caille                                                        |
| <b>Sonnaz</b>                  | Daniel Rochaix                                                      |
| <b>Thoiry</b>                  | Jérôme Esquevin                                                     |
| <b>Vérel-Pragondran</b>        | Jean-Pierre Coendoz                                                 |
| <b>Vimines</b>                 | Lionel Mithieux                                                     |

• conseillers excusés ayant donné pouvoir : 4

de François Blanc à Pierre Hemar - de Michel Dantin à Josiane Beaud - de Sylvie Koska à Xavier Dullin - de Alexandra Turnar à Driss Bourida

• conseillers excusés : 18

Luc Berthoud - Brigitte Bochaton - Stéphane Bochet - Christiane Boisselon - Frédéric Bret - Jean-Benoît Cerino - Aloïs Chassot - David Dubonnet - Pierre Duperier - Jean-Pierre Fressoz - Christian Gogny - Daniel Grosjean - Luc Meunier - Pierre Perez - Benoît Perrotton - Christophe Richel - Florence Vallin-Balas - Sylvie Vuillemet

### GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## **Bureau du 20 décembre 2018**

délibération n° 170-18

objet **RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par Cristal Habitat en vue de la construction de 9 logements PSLA - « Les Palatiers » à Vérel Pragondran**

Brigitte Bochaton, vice-présidente chargée de l'habitat, du programme local de l'habitat, des aménagements et de la maintenance des aires d'accueil des gens du voyage, rappelle que la communauté d'agglomération intervient depuis 2003 pour garantir les emprunts contractés par les organismes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux.

Le Conseil communautaire a défini le 31 mars 2005 des modalités de garanties pour tous les prêts agréés par l'Etat en matière de production et de réhabilitation de logements sociaux. Grand Chambéry apporte une garantie en complément ou non du Département.

Dans ce cadre, Cristal Habitat a sollicité la garantie de Grand Chambéry afin de permettre la construction de 9 logements PSLA, « Les Palatiers » à Vérel Pragondran.

Le montage financier de l'opération appelle la souscription auprès de La Banque Postale d'un prêt de 1 700 000 €.

Cristal Habitat demande à Grand Chambéry d'intervenir en qualité de garant à hauteur de 50 % pour ce prêt, le Département garantissant les 50% restants.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** l'article 2298 du code civil,

**Vu** l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n° 205-17 C du Conseil communautaire du 18 mai 2017 approuvant l'adaptation du dispositif financier d'accompagnement du Programme local de l'habitat intercommunal 2014-2019,

**Vu** la délibération n° 023-18 C du Conseil communautaire du 22 mars 2018 portant délégation de compétences du Conseil communautaire au Bureau en matière de garanties d'emprunt,

**Vu** la délibération n°158-18 C du Conseil communautaire du 27 septembre 2018, définissant l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** la demande de Cristal Habitat en date du 31 octobre 2018,

### **Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

**Article 1 :** accorde la garantie de Grand Chambéry à hauteur de 50 % pour le remboursement du prêt n°LBP-00004641 d'un montant de 1 700 000 €, souscrit par Cristal Habitat auprès de La Banque Postale. Ce prêt est destiné à financer la construction de 9 logements faisant l'objet d'un contrat en location-accession, « Les Palatiers » à Vérel-Pragondran.

L'offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente décision,

**Article 2 :** dit que la garantie de la Communauté d'agglomération est accordée pour la durée totale du prêt jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Cristal Habitat, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité

**Article 3 :** dit qu'en cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par l'emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le bénéficiaire au garant au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée.

Le garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le bénéficiaire ne s'adresse au préalable à l'emprunteur défaillant.

**Article 4 : dit** que Grand Chambéry s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt,

**Article 5 : autorise** le président ou son représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Banque Postale et l'emprunteur, ainsi qu'aux autres documents à intervenir,

**Article 6 : rappelle** qu'en cas de revente d'un, de plusieurs ou de la totalité des logements de l'opération, l'organisme aura l'obligation en vertu de l'article L443-7 du CCH de transmettre au Préfet pour avis la décision d'aliéner les logements. Il appartiendra au Préfet de consulter la commune d'implantation de l'opération et les collectivités locales qui ont accordé leurs garanties aux emprunts contractés pour la réalisation des logements. La décision d'aliéner ne sera alors exécutoire que si le Préfet n'émet pas d'opposition motivée dans un délai de quatre mois. A constatation du règlement anticipé obligatoire, la garantie d'emprunt deviendra alors caduque sur le montant du remboursement effectué par l'organisme à la Caisse des Dépôts (capital restant dû proratisé en fonction de la surface utile des logements vendus par rapport à la surface utile totale de l'opération),

**Article 7 : dit**, en application de l'article L5211-10 du CGCT, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Xavier Dullin

## Accusé de réception – contrôle de légalité

Nature de l'acte : Décision du Bureau

Numéro attribué à l'acte : 170-18

**Objet de l'acte :** RS - Demande de garantie d'emprunts présentée par Cristal Habitat en vue de la construction de 9 logements PSLA - « Les Palatiers » à Vérel Pragondran

**Thème Préfecture :** 7 - Finances locales 3 - Emprunts 3 - Garanties d'emprunt

**Date de l'acte :** 20 décembre 2018

**Annexe :** annexe garantie emprunt Palatiers Verel-Pragondran;

**Identifiant de télétransmission :** 073-200069110-20181220-lmc1H21557H1-DE

**Identifiant unique de l'acte :** lmc1H21557H1

**Date de transmission en Préfecture :** 07 janvier 2019

**Date de réception en Préfecture :** 07 janvier 2019