



## Extrait du registre des décisions

Bureau du 27 septembre 2018

n° 116-18

**Objet :** *RS - Cession de la plateforme bois-énergie - Commune de La Compôte*

- date de convocation le 21 septembre 2018
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille dix-huit, le jeudi vingt-sept septembre à dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Grand Chambéry, légalement convoqués, se sont réunis à Barberaz, salle des fêtes, sous la présidence de Xavier Dullin, président de Grand Chambéry.

- étaient présents : 32

**Aillon-le-Jeune**

**Aillon-le-Vieux**

**Arith**

**Barberaz**

**Barby**

**Bassens**

**Bellecombe-en-Bauges**

**Challes-les-Eaux**

**Chambéry**

**Cognin**

**Curienne**

**Doucy-en-Bauges**

**Ecole**

**Jacob-Bellecombette**

**Jarsy**

**La Compôte**

**La Motte-en-Bauges**

**La Motte-Servolex**

**La Ravoire**

**La Thuile**

**Le Châtelard**

**Le Noyer**

**Les Déserts**

**Lescheraines**

**Montagnole**

**Puygros**

**Saint-Alban-Laysse**

**Saint-Baldoph**

**Saint-Cassin**

**Sainte-Reine**

**Saint-François de Sales**

**Saint-Jean-d'Arvey**

**Saint-Jeoire-Prieuré**

**Saint-Sulpice**

**Sonnaz**

**Thoiry**

**Vérel-Pragondran**

**Vimines**

Christian Gogny

Pierre Gerard

David Dubonnet

Catherine Chappuis

Josiane Beaud - Driss Bourida - Aloïs Chassot - Jean-Claude Davoine - Xavier Dullin - Sylvie Koska -

Pierre Perez - Benoît Perrotton - Alexandra Turnar

Florence Vallin-Balas

Marie Perrier

Annick Bonniez

Brigitte Bochaton

Jean-Pierre Fressoaz

Sylvie Vuillemet

Frédéric Bret - Marc Chauvin

Dominique Pommat

Pierre Hemar

Philippe Gamen

Michel André

Jean-Maurice Venturini

Michel Dyen

Bernard Januel

Louis Caille

Daniel Rochaix

Jérôme Esquevin

Lionel Mithieux

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 7

de Christiane Boisselon à Sylvie Vuillemet - de Michel Dantin à Josiane Beaud - de Albert Darvey à Pierre Gerard - de Philippe Dubonnet à Louis Caille - de Pierre Duperier à Pierre Hemar - de Jean-Marc Léoutre à Michel Dyen - de Alain Thieffenat à Xavier Dullin

- conseillers excusés : 13

Jean-Pierre Beguin - Jean-Luc Berthalay - Luc Berthoud - François Blanc - Stéphane Bochet - Jean-Benoît Cerino - Jean-Pierre Coendoz - Maryse Fabre - Daniel Grosjean - Luc Meunier - Damien Regairaz - Christophe Richel - Philippe Trepier

### GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## Bureau du 27 septembre 2018

délibération n° 116-18

objet **RS - Cession de la plateforme bois-énergie - Commune de La Compôte**

---

Michel Dyen, vice-président chargé des bâtiments, du patrimoine, des voiries et des infrastructures, en lien avec Jean-Pierre Fresso, conseiller délégué chargé de l'eau, de l'assainissement, de l'agriculture et de la forêt pour le territoire des Bauges, expose que Grand Chambéry agit pour la promotion de la filière bois locale et l'organisation de circuits courts en matière de bois-énergie, dans le cadre de sa Charte forestière de territoire.

La Communauté de Commune du Cœur des Bauges a fait construire en 2011 une plateforme bois-énergie à La Compôte. Ce tènement cadastré section A, parcelles n° 1852, 1855, 1856, 1859, 1860 et 1863, comporte un hangar de stockage et de séchage d'environ 800 m<sup>2</sup> au sol et un pont-bascule implantés sur une emprise de 4 691 m<sup>2</sup>.

L'objectif de cet investissement était de créer les conditions nécessaires à la mise en place d'une filière courte de bois-énergie, notamment pour approvisionner en bois local les chaufferies ou les poêles à bois dans le massif des Bauges.

Depuis mai 2015, M. Mathieu Franc, occupant en place, est parvenu à structurer une offre locale économiquement viable. L'action publique de la collectivité ayant ainsi abouti, l'action privée peut désormais prendre le relais.

La revente du bâtiment à l'occupant en place est la suite logique à cette opération de structuration de filière bois-énergie locale.

S'agissant d'un bien du domaine public de la collectivité, il a été procédé, par délibération n° 110-18 C du 12 juillet 2018, à son déclassement.

La Direction de l'immobilier de l'Etat a estimé la valeur du bien à 300 000 €.

M. Mathieu Franc s'est engagé à acquérir le bien à ce prix par promesse unilatérale d'achat du 26 juillet 2018, sous condition suspensive d'obtention d'un financement.

**Vu** les statuts de Grand Chambéry,

**Vu** la délibération n° 023-18 C du Conseil communautaire du 22 mars 2018 déléguant au Bureau la cession des biens immeubles comprise entre 10 000 € HT et 500 000 € HT,

**Vu** la délibération n° 110-18 C du Conseil communautaire du 12 juillet 2018 constatant la désaffectation et prononçant le déclassement de la plateforme,

**Vu** l'avis de la Direction de l'immobilier de l'Etat du 19 juillet 2018,

### **Le Bureau de Grand Chambéry, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

**Article 1 :** cède la plateforme bois-énergie cadastrée section A, parcelles n° 1852, 1855, 1856, 1859, 1860 et 1863 à La Compôte, au prix de 300 000 €, et aux conditions de la promesse unilatérale d'achat, à M. Mathieu Franc, ou à toute société dont il serait membre,

**Article 2 :** précise que la vente doit intervenir dans un délai de six mois à compter de la présente décision. A défaut, la décision sera réputée caduque,

**Article 3 :** autorise le président ou son représentant à signer les documents à intervenir,

**Article 4 :** dit, en application de l'article L5211-10 du CGCT, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Xavier Dullin

## Accusé de réception - contrôle de légalité

Nature de l'acte : Décision du Bureau

Numéro attribué à l'acte : 116-18

Objet de l'acte : RS - Cession de la plateforme bois-énergie - Commune de La Compôte

Thème Préfecture : 3 - Domaine et patrimoine 2 - Alienations 1 - Cessions immobilières (sauf cessions à entreprises à classer dans 7-4)

Date de l'acte : 27 septembre 2018

Annexe : Annexe plateforme La Compote;

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20180927-lmc1H21261H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H21261H1

Date de transmission en Préfecture : 11 octobre 2018

Date de réception en Préfecture : 11 octobre 2018