

**AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DU 20 JANVIER 2015 RELATIVE AUX OPERATIONS DE
RESTRUCTURATION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS ET DE L'IMMEUBLE
D'HABITATION DE CHAMBERY
ET DE
CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE SUD LAC**

Entre les soussignés :

- 1°) **Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Savoie**, représenté par Monsieur Gaston ARTHAUD-BERTHET, Président, agissant en vertu d'une délibération du Bureau du Conseil d'Administration du

Service Départemental d'Incendie et de secours de la Savoie
226 rue de la Perrodière
73230 Saint Alban Leysse

Désigné ci-après le « SDIS »

- 2°) **Grand Chambéry**, représentant les communes implantées sur les secteurs de 1^{er} appel des CIS de Chambéry et de Sud Lac
Représentée par Monsieur Xavier DULLIN, Président, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Communautaire du

Grand Chambéry
106 allée des Blachères
73026 CHAMBERY CEDEX

Désigné ci-après « Grand Chambéry »

- 3°) **Grand Lac - Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget**, représentant les communes implantées sur le secteur de 1^{er} appel du CIS de Sud Lac
Représentée par Monsieur Dominique DORD, Président, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Communautaire du

Grand Lac - Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget
1500 Boulevard Lepic
CS 20606
73100 AIX LES BAINS

Désigné ci-après « Grand Lac »

Désigné ci-après ensemble les « parties »

Préambule :

Les « parties » ont signé le 20 janvier 2015 une convention relative aux opérations de :

- de restructuration du Centre d'Incendie et de Secours et de l'immeuble d'habitation de Chambéry,
- de construction du Centre d'Incendie et de Secours de Sud Lac.

Cette convention doit être actualisée par le présent avenant suite aux démarches administratives relatives au classement du terrain en zone constructible (arrêté préfectoral du 26 juillet 2017) pour le CIS de Sud Lac et à l'avancement des travaux réalisés sur le CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry.

Statut juridique l'immeuble d'habitation :

La convention du 20 janvier 2015 prévoyait pour l'immeuble d'habitation situé 141 rue Franklin Roosevelt à Chambéry que « ... le «SDIS » et « Chambéry Métropole » s'engagent à intervenir auprès de la Mairie de Chambéry et de Chambéry Alpes Habitat pour faire évoluer le statut juridique de ce bâtiment dans le sens de la simplification ... ».

Cette simplification a été réalisée puisque ce bâtiment est désormais mis à disposition du « SDIS », comme le CIS de Chambéry, suite à la signature le 23 décembre 2016 de la résiliation amiable de la location de l'immeuble d'habitation du CIS de Chambéry.

Sur ces bases, il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet notamment d'arrêter conjointement :

- les nouveaux montages financiers estimatifs des deux opérations,
- les nouveaux échéanciers de versements des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac »,
- une clause de subordination des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » pour le CIS de Sud Lac.

Article 2 : Montants estimatifs des opérations

Les montants totaux estimatifs des opérations restent inchangés :

- CIS de Sud Lac : 5 070 833.33 € HT, soit 6 079 000.00 € TTC
- CIS de Chambéry et immeuble d'habitation : 4 673 028.47 € HT, soit 5 607 634.16 € TTC
9 743 861.80 € HT, soit 11 686 634.16 € TTC

Seule la répartition interne des dépenses évolue :

- CIS de Sud Lac :

DEPENSE	MONTANT TTC INITIAL	MONTANT TTC ACTUALISE
Etudes		
Contrat Maîtrise d'Œuvre (Base et EXE)	580 000.00	580 000.00
Ordonnancement, pilotage, coordination, contrôle et études	118 000.00	118 000.00
Sous-total études :	698 000.00	698 000.00
Travaux		
Travaux	5 213 000.00	5 235 500.00
Sous-total travaux :	5 213 000.00	5 235 500.00
Divers		
Procédure appel d'offre	32 000.00	32 000.00
Indemnités MOE/procédure concours	49 000.00	26 500.00
Taxes, frais dactes	32 000.00	32 000.00
Assurance maîtrise ouvrage / TRC	55 000.00	55 000.00
Sous-total divers :	168 000.00	145 500.00
Total TTC :	6 079 000.00	6 079 000.00
Dépenses de fonctionnement	81 000.00	58 500.00
Dépenses d'investissement	5 998 000.00	6 020 500.00
avec taux de TVA en vigueur à la date de signature		

- CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry (pas de procédure de concours) :

DEPENSE	MONTANT TTC INITIAL	MONTANT TTC ACTUALISE
Etudes		
Contrat Maîtrise d'Œuvre (Base et EXE)	570 000.00	495 000.00
Ordonnancement, pilotage, coordination, contrôle et études	155 014.96	177 512.18
Sous-total études :	725 014.96	672 512.18
Travaux		
Travaux	4 710 545.02	4 864 047.80
Sous-total travaux :	4 710 545.02	4 864 047.80
Divers		
Procédure appel d'offre	36 074.18	5 074.18
Indemnités MOE/procédure concours	66 000.00	0.00
Assurance maîtrise ouvrage / TRC	70 000.00	66 000.00
Sous-total divers :	172 074.18	71 074.18
Total TTC :	5 607 634.16	5 607 634.16
Dépenses de fonctionnement	66 000.00	0.00
Dépenses d'investissement	5 541 634.16	5 607 634.16
avec taux de TVA en vigueur à la date de signature		

Article 3 : Montages financiers estimatifs des opérations

En tenant compte des évolutions énoncées à l'article 2 et de celle du taux du Fonds de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (FCTVA), les nouveaux montages financiers de ces opérations sont les suivants :

- CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry :

RECETTE	MONTANT TTC INITIAL	MONTANT TTC ACTUALISE
Dotations et fonds globalisés (1)	873 333.02	918 753.03
« Grand Chambéry » (2)	2 367 150.57	2 343 740.56
« SDIS » (2)	2 367 150.57	2 343 740.57
Autres recettes	0.00	1 400.00
Total :	5 607 634.16	5 607 634.16
Dépenses de fonctionnement	66 000.00	1 400.00
Dépenses d'investissement	5 541 634.16	5 606 234.16

(1) avec taux de FCTVA en vigueur à la date de signature

(2) 50 % du coût estimatif de l'opération déductions faites des dotations, fonds, et subventions

- CIS de Sud Lac :

RECETTE	MONTANT TTC INITIAL	MONTANT TTC ACTUALISE
Dotations et fonds globalisés (1)	945 344.78	987 602.80
« Grand Chambéry » et « Grand Lac » (2)	2 566 827.61	2 545 698.60
« SDIS » (2)	2 566 827.61	2 545 698.60
Total :	6 079 000.00	6 079 000.00
Dépenses de fonctionnement	81 000.00	58 500.00
Dépenses d'investissement	5 998 000.00	6 020 500.00

(1) avec taux de FCTVA en vigueur à la date de signature

(2) 50 % du coût estimatif de l'opération déductions faites des dotations, fonds, et subventions

Article 4 : Montant estimatif des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » pour le CIS de Sud Lac

Pour mémoire et conformément à l'article 4 de la convention du 20 janvier 2015, les clefs de répartition du financement local sont les suivantes :

	CIS SUD LAC	CIS ET L'IMMEUBLE D'HABITATION DE CHAMBERY
« Grand Chambéry »	76.97%	100.00%
« Grand Lac »	23.03%	0.00%

Ainsi, les participations estimatives sont arrêtées aux sommes de :

- « Grand Chambéry » :
 - CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry : 2 343 740.56 €
 - CIS de Sud Lac : 1 959 424.22 € (76.97%)
4 303 164.78 €
- « Grand Lac » :
 - CIS de Sud Lac 586 274.38 € (23.03%)

Article 5 : Versements des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac »

Au vu des éléments énoncés aux articles précédents et conformément aux plannings prévisionnels de la réalisation des opérations (annexe 1), les versements des participations prévisionnelles annuelles de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » sont les suivantes :

- CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry :

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
« Grand Chambéry »	Fonct.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Inv.	250 487.48	0.00	144 771.40	584 595.69	902 525.88	419 791.61	41 568.50	0.00	2 343 740.56
	Total	250 487.48	0.00	144 771.40	584 595.69	902 525.88	419 791.61	41 568.50	0.00	2 343 740.56

- CIS de Sud Lac :

			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
« Grand Chambéry »	Fonct.	76.97%	585.00	0.00	0.00	10 383.23	5 772.75	0.00	5 772.75	0.00	22 513.73
	Inv.	76.97%	2 304.57	0.00	0.00	83 348.43	718 052.76	914 253.66	176 228.33	42 722.74	1 936 910.49
	Sous total		2 889.57	0.00	0.00	93 731.66	723 825.51	914 253.66	182 001.08	42 722.74	1 959 424.22
« Grand Lac »	Fonct.	23.03%	585.00	0.00	0.00	2 696.77	1 727.25	0.00	1 727.25	0.00	6 736.27
	Inv.	23.03%	2 304.57	0.00	0.00	23 323.43	214 846.76	273 551.54	52 728.84	12 782.97	579 538.11
	Sous total		2 889.57	0.00	0.00	26 020.20	216 574.01	273 551.54	54 456.09	12 782.97	586 274.38
	Fonctionnement		1 170.00	0.00	0.00	13 080.00	7 500.00	0.00	7 500.00	0.00	29 250.00
	Investissement		4 609.14	0.00	0.00	106 671.86	932 899.52	1 187 805.20	228 957.17	55 505.71	2 516 448.60
	Total		5 779.14	0.00	0.00	119 751.86	940 399.52	1 187 805.20	236 457.17	55 505.71	2 545 698.60

- Total :

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
« Grand Chambéry »	Fonct.	585.00	0.00	0.00	10 383.23	5 772.75	0.00	5 772.75	0.00	22 513.73
	Inv.	252 792.05	0.00	144 771.40	667 944.12	1 620 578.64	1 334 045.27	217 796.83	42 722.74	4 280 651.05
	Total	253 377.05	0.00	144 771.40	678 327.35	1 626 351.39	1 334 045.27	223 569.58	42 722.74	4 303 164.78

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
« Grand Lac »	Fonct.	585.00	0.00	0.00	2 696.77	1 727.25	0.00	1 727.25	0.00	6 736.27
	Inv.	2 304.57	0.00	0.00	23 323.43	214 846.76	273 551.54	52 728.84	12 782.97	579 538.11
	Total	2 889.57	0.00	0.00	26 020.20	216 574.01	273 551.54	54 456.09	12 782.97	586 274.38

Comme suite à sa demande, et par adaptation des modalités de versement précitées (versement des participations suivant la réalisation des projets), les participations de « Grand Chambéry » au titre de 2018, 2019 et 2020, pour les CIS de Chambéry et de Sud Lac, sont modifiées, au vu de son engagement financier dans les deux opérations.

Ainsi, les participations de « Grand Chambéry » correspondent à :

- CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry :

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Fonct.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inv.	250 487.48	0.00	144 771.40	584 595.69	602 525.88	719 791.61	41 568.50	0.00	2 343 740.56
Total	250 487.48	0.00	144 771.40	584 595.69	602 525.88	719 791.61	41 568.50	0.00	2 343 740.56

- CIS de Sud Lac :

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Fonct.	585.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16 155.98	5 772.75	0.00	22 513.73
Inv.	2 304.57	0.00	0.00	0.00	0.00	801 401.19	1 090 481.99	42 722.74	1 936 910.49
Total	2 889.57	0.00	0.00	0.00	0.00	817 557.17	1 096 254.74	42 722.74	1 959 424.22

- Total (CIS de Sud Lac et CIS et l'immeuble d'habitation de Chambéry) :

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Fonct.	585.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16 155.98	5 772.75	0.00	22 513.73
Inv.	252 792.05	0.00	144 771.40	584 595.69	602 525.88	1 521 192.80	1 132 050.49	42 722.74	4 280 651.05
Total	253 377.05	0.00	144 771.40	584 595.69	602 525.88	1 537 348.78	1 137 823.34	42 722.74	4 303 164.78

Article 6 : Décompte définitif de l'opération

A l'issue de la réalisation des opérations, le « SDIS » établira un décompte définitif pour chaque opération en dépense et en recette.

Ce décompte indiquera notamment :

- le montant total des dépenses de l'opération,
- le montant total des recettes directes,
- le solde à financer par les « parties » et leur répartition en pourcentage.

Il sera arrêté par une délibération du bureau du conseil d'administration du « SDIS ».

Article 7 : Subordination des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » pour le CIS de Sud Lac

Les participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » sont subordonnées à l'usage et à la destination des biens acquis par le « SDIS » au moyen des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » pour le CIS de Sud Lac.

Ainsi, les « parties » conviennent que l'usage des locaux est destiné à accueillir le CIS de Sud Lac.

Article 7.1 : Modification de l'usage des locaux

Dans l'hypothèse où le « SDIS » modifierait l'usage des locaux cité à l'article 7, sans l'accord de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac », celui-ci devra reverser à ces collectivités, en contrepartie, le montant de leur participation (à titre indicatif sur la base des montants estimatifs des projets : « Grand Chambéry » 1 959 424.22 € / « Grand Lac » 586 274.38 €).

Comme évoqué à l'article 6, les montants des participations de « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » seront arrêtés par la délibération du bureau du conseil d'administration du « SDIS » relative au décompte définitif de l'opération.

Ces montants sont fermes et non révisables.

Article 7.2 : Cession des locaux

Dans l'hypothèse où le « SDIS » déciderait de vendre les locaux, celui-ci devra reverser à « Grand Chambéry » et de « Grand Lac », en contrepartie, un pourcentage du produit de la vente correspondant au ratio entre le montant des participations « Grand Chambéry » et de « Grand Lac » et le montant total des participations des « parties » (à titre indicatif sur la base des montants estimatifs des projets : « Grand Chambéry » 38.485% / « Grand Lac » 11.515%).

Comme évoqué à l'article 6, ce pourcentage sera arrêté par la délibération du bureau du conseil d'administration du « SDIS » relative au décompte définitif de l'opération.

Ce pourcentage est ferme et non révisable.

Article 8 : Acceptation

La signature du présent avenant entraîne la pleine acceptation des « parties ».

Article 9 : Litige

En cas de litige né de l'exécution de la convention du 20 janvier 2015 et du présent avenant, le tribunal compétent ne pourra être saisi qu'à l'issue d'une procédure tendant à un traitement amiable du litige.

Fait en trois exemplaires originaux à Saint Alban Leysse, le

Pour « Grand Chambéry »

Pour la « Grand Lac »

Pour le « SDIS »

ANNEXE 1

PLANNINGS PREVISIONNELS DES OPERATIONS

PLANNING PREVISIONNEL DU CIS DE CHAMBERY ET DE LA TOUR D'HABITATION

	Montant TTC	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
		%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
Etudes																	
Contrat Maîtrise d'Œuvre (Base et EXE)	495 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.50	155 911.89	25.00	123 750.00	21.99	108 838.11	16.52	81 750.00	5.00	24 750.00
Ordonnancement, pilotage, coordination, contrôle et études	177 512.18	16.35	29 014.96	0.00	0.00	6.14	10 903.50	10.62	18 846.40	22.00	39 052.68	25.00	44 378.05	19.90	35 316.59	0.00	0.00
Sous-total	672 512.18	4.31	29 014.96	0.00	0.00	1.62	10 903.50	25.99	174 758.29	24.21	162 802.68	22.78	153 216.16	17.41	117 066.59	3.68	24 750.00
Travaux																	
Travaux	4 864 047.80	2.69	130 647.20	8.26	401 979.46	3.33	162 140.87	0.00	0.00	20.00	972 809.56	38.00	1 848 338.16	25.72	1 250 851.59	2.00	97 280.96
Sous-total	4 864 047.80	2.69	130 647.20	8.26	401 979.46	3.33	162 140.87	0.00	0.00	20.00	972 809.56	38.00	1 848 338.16	25.72	1 250 851.59	2.00	97 280.96
Divers																	
Procédure appel d'offre	4 000.00	22.55	902.09	0.00	0.00	0.00	0.00	5.40	216.00	72.05	2 881.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1 074.18	100.00	1 074.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Assurance maîtrise ouvrage / TRC	66 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	59 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	6 600.00
Sous-total	71 074.18	2.78	1 976.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	216.00	87.63	62 281.91	0.00	0.00	0.00	0.00	9.29	6 600.00
Total	5 607 634.16	2.88	161 638.43	7.17	401 979.46	3.09	173 044.37	3.12	174 974.29	21.36	1 197 894.15	35.69	2 001 554.32	24.39	1 367 918.18	2.29	128 630.96
Dépenses de fonctionnement	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dépenses d'investissement	5 607 634.16	2.88	161 638.43	7.17	401 979.46	3.09	173 044.37	3.12	174 974.29	21.36	1 197 894.15	35.69	2 001 554.32	24.39	1 367 918.18	2.29	128 630.96
Total	5 607 634.16	2.88	161 638.43	7.17	401 979.46	3.09	173 044.37	3.12	174 974.29	21.36	1 197 894.15	35.69	2 001 554.32	24.39	1 367 918.18	2.29	128 630.96

PLANNING PREVISIONNEL DU CIS DE SUD LAC

	Montant €TTC	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
Etudes																			
Contrat Maîtrise d'Œuvre (Base et EXE)	580 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	174 000.00	38.00	220 400.00	26.00	150 800.00	6.00	34 800.00	0.00	0.00
Ordonnancement, pilotage, coordination, contrôle et études	118 000.00	0.00	0.00	1.29	1 518.00	0.00	0.00	4.42	5 220.00	30.00	35 400.00	30.00	35 400.00	20.00	23 600.00	14.29	16 862.00	0.00	0.00
Sous-total	698 000.00	0.00	0.00	0.22	1 518.00	0.00	0.00	0.75	5 220.00	30.00	209 400.00	36.65	255 800.00	24.99	174 400.00	7.40	51 662.00	0.00	0.00
Travaux																			
Travaux	5 235 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	1 570 650.00	48.00	2 513 040.00	20.00	1 047 100.00	2.00	104 710.00
Sous-total	5 235 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	1 570 650.00	48.00	2 513 040.00	20.00	1 047 100.00	2.00	104 710.00
Divers																			
Procédure appel d'offre	32 000.00	0.00	0.00	9.66	3 091.14	-2.74	-877.55	0.00	0.00	15.00	4 800.00	78.08	24 986.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actes notarié	2 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00	2 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Membres du jury concours	4 000.00	0.00	0.00	29.25	1 170.00	33.94	1 357.55	0.00	0.00	36.81	1 472.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Primes pour candidats	22 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	22 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taxes EU, archéologie, TLE	30 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	15 000.00	0.00	0.00	50.00	15 000.00	0.00	0.00
Assurance maîtrise ouvrage / TRC	55 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	49 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	5 500.00
Sous-total	145 500.00	0.00	0.00	2.93	4 261.14	0.33	480.00	0.00	0.00	21.15	30 772.45	61.50	89 486.41	0.00	0.00	10.31	15 000.00	3.78	5 500.00
Total	6 079 000.00	0.00	0.00	0.10	5 779.14	0.01	480.00	0.09	5 220.00	3.95	240 172.45	31.52	1 915 936.41	44.21	2 687 440.00	18.32	1 113 762.00	1.81	110 210.00
Dépenses de fonctionnement	58 500.00	0.00	0.00	2.00	1 170.00	2.32	1 357.55	0.00	0.00	44.40	25 972.45	25.64	15 000.00	0.00	0.00	25.64	15 000.00	0.00	0.00
Dépenses d'investissement	6 020 500.00	0.00	0.00	0.08	4 609.14	-0.01	-877.55	0.09	5 220.00	3.56	214 200.00	31.57	1 900 936.41	44.64	2 687 440.00	18.25	1 098 762.00	1.83	110 210.00
Total	6 079 000.00	0.00	0.00	0.10	5 779.14	0.01	480.00	0.09	5 220.00	3.95	240 172.45	31.52	1 915 936.41	44.21	2 687 440.00	18.32	1 113 762.00	1.81	110 210.00

