



## Extrait du registre des décisions

Bureau du 22 mars 2018

n° 028-18

**Objet :** *RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par Savoissienne Habitat en vue de la construction de 3 logements faisant l'objet d'un contrat en location-accession - « Le parc des Frênes » à Saint-Jeoire-Prieuré*

- date de convocation le 16 mars 2018
- nombre de conseillers en exercice : 52

L'an deux mille dix-huit, le jeudi vingt-deux mars à dix-huit heures trente, les membres du Bureau de Chambéry métropole - Cœur des Bauges, légalement convoqués, se sont réunis à Chambéry, Parc des expositions, Hall des conventions, sous la présidence de Xavier Dullin, président de Chambéry métropole - Cœur des Bauges.

- étaient présents : 40

<b>Aillon-le-Jeune</b>	Philippe Trepier
<b>Aillon-le-Vieux</b>	
<b>Arith</b>	Pierre Gerard
<b>Barberaz</b>	David Dubonnet
<b>Barby</b>	Catherine Chappuis
<b>Bassens</b>	Alain Thieffinat
<b>Bellecombe-en-Bauges</b>	Jean-Luc Berthalay
<b>Challes-les-Eaux</b>	
<b>Chambéry</b>	Josiane Beaud - Driss Bourida - Aloïs Chassot - Jean-Claude Davoine - Xavier Dullin - Benoit Perrotton
<b>Cognin</b>	Jean-Pierre Beguin - Florence Vallin-Balas
<b>Curienne</b>	
<b>Doucy-en-Bauges</b>	Marie Perrier
<b>Ecole</b>	Annick Bonniez
<b>Jacob-Bellecombette</b>	Brigitte Bochaton
<b>Jarsy</b>	Pierre Duperier
<b>La Compôte</b>	Jean-Pierre Fressoz
<b>La Motte-en-Bauges</b>	Damien Regairaz
<b>La Motte-Servolex</b>	Christiane Boisselon - Sylvie Vuillermet
<b>La Ravoire</b>	Frédéric Bret - Marc Chauvin
<b>La Thuile</b>	Dominique Pommat
<b>Le Châtelard</b>	Pierre Hemar
<b>Le Noyer</b>	Philippe Gamen
<b>Les Déserts</b>	Michel André
<b>Lescheraines</b>	Albert Darvey
<b>Montagnole</b>	Jean-Maurice Venturini
<b>Puygros</b>	
<b>Saint-Alban-Laysse</b>	Michel Dyen
<b>Saint-Baldoph</b>	Christophe Richel
<b>Saint-Cassin</b>	Philippe Dubonnet
<b>Sainte-Reine</b>	
<b>Saint-François de Sales</b>	Maryse Fabre
<b>Saint-Jean-d'Arvey</b>	Bernard Januel
<b>Saint-Jeoire-Prieuré</b>	Jean-Marc Léoutre
<b>Saint-Sulpice</b>	Louis Caille
<b>Sonnaz</b>	Daniel Roचाix
<b>Thoiry</b>	
<b>Vérel-Pragondran</b>	Jean-Pierre Coendoz
<b>Vimines</b>	Lionel Mithieux

- conseillers excusés ayant donné pouvoir : 3

de Luc Berthoud à Sylvie Vuillermet - de Sylvie Koska à Xavier Dullin - de Alexandra Turnar à Aloïs Chassot

- conseillers excusés : 9

François Blanc - Stéphane Bochet - Jean-Benoît Cerino - Michel Dantin - Jérôme Esquevin - Christian Gogny - Daniel Grosjean - Gérard Marcucci - Pierre Perez

### GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

## Bureau du 22 mars 2018

délibération n° 028-18

objet **RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par Savoisienne Habitat en vue de la construction de 3 logements faisant l'objet d'un contrat en location-accession - « Le parc des Frênes » à Saint-Jeoire-Prieuré**

Brigitte Bochaton, vice-présidente chargée de l'habitat, du programme local de l'habitat, des aménagements et de la maintenance des aires d'accueil des gens du voyage, rappelle que la communauté d'agglomération intervient depuis 2003 pour garantir les emprunts contractés par les organismes en matière de construction et de réhabilitation de logements sociaux.

Le Conseil communautaire a défini le 31 mars 2005 des modalités de garanties pour tous les prêts agréés par l'Etat en matière de production et de réhabilitation de logements sociaux.  
Chambéry métropole - Cœur des Bauges apporte une garantie en complément ou non du Département.

Dans ce cadre, Savoisienne Habitat a sollicité la garantie de Chambéry métropole - Cœur des Bauges afin de permettre la construction de 3 logements en accession, « Le parc des Frênes » à Saint-Jeoire-Prieuré. Le montage financier de l'opération appelle la souscription d'un prêt PSLA au Crédit Agricole.

Savoisienne Habitat demande à Chambéry métropole - Cœur des Bauges d'intervenir en qualité de garant à hauteur de 50 % pour ce prêt PSLA.

**Vu** les statuts de Chambéry métropole-Cœur des Bauges qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** l'article 2298 du code civil,

**Vu** l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n° 229-14 C du Conseil communautaire du 18 décembre 2014 approuvant l'adoption d'un dispositif financier d'accompagnement du Programme local de l'habitat intercommunal 2014-2019,

**Vu** la délibération n°010-17 C du Conseil communautaire du 9 janvier 2017 portant délégation de compétences du Conseil communautaire au Bureau en matière de garanties d'emprunt,

**Vu** la demande de Savoisienne Habitat en date du 1<sup>er</sup> février 2018,

**Le Bureau de Chambéry métropole - Cœur des Bauges, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

**Article 1 : se prononce favorablement** sur le dispositif suivant, retraçant les conditions du prêt proposé par le Crédit Agricole à Savoisienne Habitat, ainsi que le pourcentage et le montant cautionné par Chambéry métropole - Cœur des Bauges sur la durée de vie du prêt,

**Article 2 : accorde** la garantie de Chambéry métropole-Cœur des Bauges à hauteur de 50% pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 490 000 € souscrit par Savoisienne Habitat au Crédit Agricole (prêt PSLA).

Ce prêt est destiné à financer la construction de 3 logements faisant l'objet d'un contrat en location-accession, « Le parc des Frênes » à Saint-Jeoire-Prieuré,

**Article 3 : dit** que les caractéristiques du prêt consenti par le Crédit Agricole sont les suivantes :

**Nature** : Prêt Social de Location-Accession (PSLA)

**Montant du financement** : 490 000 €

**Durée** : 360 mois

**Garantie** : 50% Chambéry métropole - Cœur des Bauges

**Modalités de mise à disposition des fonds** :

Préfinancement néant.

Les échéances du prêt sont trimestrielles, de date à date à compter de la date de la première échéance fixées aux conditions particulières.

Les échéances comportent l'amortissement du capital emprunté et les intérêts dus sur la période d'intérêts.

Les échéances sont calculées sur la base du taux d'intérêt équivalent trimestriel en vigueur.

Les échéances sont payables à terme échu.

L'amortissement du prêt est de type versement constant.

**Taux d'intérêts :**

Taux d'intérêt actuariel annuel révisable : 1,75 %

Indice de référence : taux de rémunération du livret A-Indice de base : 0,75%

Taux d'intérêt équivalent trimestriel : 1,74 %

En cas de variation du taux de rémunération du livret A entre la date d'émission du contrat et sa date de signature, le taux d'intérêt actuariel annuel (Ti) sera révisé selon la formule suivante :

le taux d'intérêt révisé (Tf) du prêt est déterminé selon la formule :  $T_f = T_i + DT$  (DT désigne la différence positive ou négative constatée entre le taux de l'intérêt servi aux titulaires de comptes sur livret A en vigueur à la date de la révision et celui en vigueur à la date d'émission du contrat).

**Frais de commissions :**

Minimum 0,03% du montant du prêt qui sera reversé à la CDC

**Coût total du crédit :**

Intérêts du crédit au taux de 1,7500 % l'an : 139 885,23 €

Frais fiscaux : 0 €

Frais de dossier : 392 €

Frais d'information caution évalués à : 990 €

Coût du crédit : 141 267,23 €

Taux effectif global : 1,77 % l'an

Taux effectif global en fonction de la périodicité trimestrielle : 0,44 %

Le taux effectif global est calculé sur la base du taux d'intérêt annuel initial considéré fictivement comme fixe.

**Conditions de remboursement :**

Périodicité : trimestrielle

Echéances de remboursement : 120

Jour d'échéance retenu : le 10

Montant des échéances sans assurance décès invalidité :

119 échéances de 5 249,07 € (capital et intérêts)

1 échéance de 5 245,90 € (capital et intérêts)

**Taux des intérêts de retard :**

Taux d'intérêt conventionné fixé ci-dessus en vigueur majoré de 3 points,

**Article 4 :** dit que la garantie de la Communauté d'agglomération est accordée pour la durée totale du prêt et porte sur 50 % des sommes contractuellement dues par Savoisienn Habitat, dont elle ne se serait pas acquittées à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du Crédit Agricole, la collectivité s'engage à se substituer à Savoisienn Habitat pour son paiement, sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 5 :** dit que Chambéry métropole-Cœur des Bauges s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt,

**Article 6 :** autorise le président ou son représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre le Crédit Agricole et l'emprunteur, ainsi qu'aux autres documents à intervenir,

**Article 7 :** dit, en application de l'article L5211-10 du CGCT, que cette décision fera l'objet d'un compte-rendu lors de la prochaine séance obligatoire du Conseil communautaire.

le président,  
Xavier Dullin

## Accusé de réception - contrôle de légalité

Nature de l'acte : Décision du Bureau

Numéro attribué à l'acte : 028-18

Objet de l'acte : RS - Demande de garantie d'emprunt présentée par Savoisiennne Habitat en vue de la construction de 3 logements faisant l'objet d'un contrat en location-accession - « Le parc des Frênes » à Saint-Jeoire-Prieuré

Thème Préfecture : 7 - Finances locales 3 - Emprunts 3 - Garanties d'emprunt

Date de l'acte : 22 mars 2018

Annexe :

Identifiant de télétransmission : 073-200069110-20180322-lmc1H20750H1-DE

Identifiant unique de l'acte : lmc1H20750H1

Date de transmission en Préfecture : 30 mars 2018

Date de réception en Préfecture : 30 mars 2018