

Propriétaire de l'aérodrome de Challes-les-Eaux, l'agglomération chambérienne réalise toutes les opérations relatives à la gestion, à l'entretien et la mise en valeur de ce site d'une surface de 44 hectares disposant d'une piste d'aviation et d'une dizaine de bâtiments qui hébergent différentes organisations.

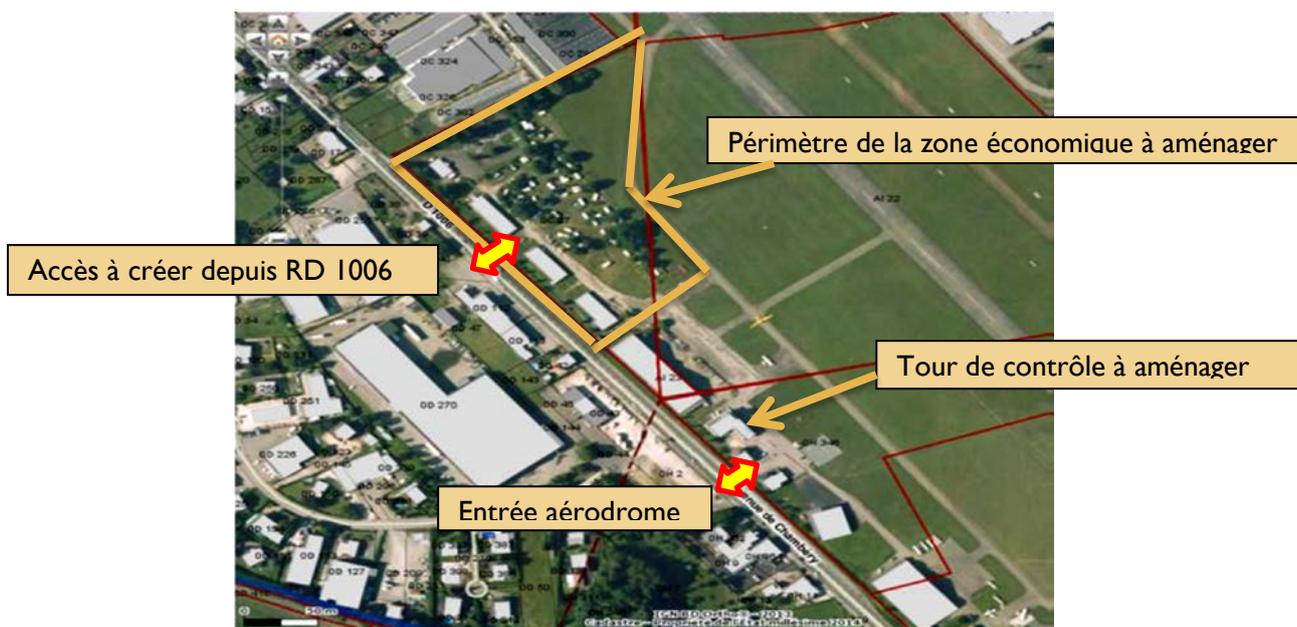
Pour accompagner et développer la vocation économique, sportive et de loisirs de l'aérodrome, Chambéry métropole – Cœur des Bauges lance un appel à manifestation d'intérêt pour l'aménagement économique d'une emprise foncière d'1.5ha, la réimplantation d'activités d'hébergement sur un aérocamping et de restauration dans l'ancienne Tour de contrôle.

En effet, cet équipement à fort rayonnement dans un cadre environnemental et paysager attractif dispose

- D'une situation privilégiée en entrée sud d'agglomération et d'une façade qualitative le long de la RD 1006 dans un secteur économique dynamique.
- D'un potentiel de développement avec des acteurs aéronautiques et un tissu associatif dynamique sur site : le Centre Savoyard de Vol à Voile Alpin (CSVVA) 3e club français de vol libre, 4 aéro-clubs et écoles de pilotage d'avions de loisirs et d'ULM. Des entreprises aéronautiques.
- D'activités de restauration et d'hébergement réservées actuellement aux usagers de l'aérodrome d'avril à octobre, générant 8 700 couverts et 4 700 nuitées par an.
- D'une desserte par l'ensemble des réseaux urbains.

Objectifs de l'Appel à Manifestation d'Intérêt

- Développer une offre immobilière d'entreprises des filières de l'aéronautique (pôle aéronautique) ou présentant un intérêt notable pour le dynamisme de l'aérodrome sur une emprise foncière d'1,5ha à aménager en remplacement de 3 bâtiments vétustes à déconstruire (emprise au sol actuelle de 1 300 m²). Possibilité de reconstruction avec extension limitée à 20 % de l'emprise au sol initiale sur R+2, soit 3 à 6 000 m² selon le nombre de niveaux.
- Réhabiliter la Tour de contrôle (emprise au sol de 430m² sur 2 niveaux), bâtiment emblématique de l'aérodrome, pour accueillir une activité de restauration et des services.
- Aménager un aérocamping sur une zone de 5 500 m² pour relocaliser les activités d'hébergement internes à l'aérodrome.



Modalités de participation à l'appel à Manifestation d'Intérêt

- L'opérateur, ou groupement d'opérateurs, doit déposer un pré-projet permettant à l'agglomération de comprendre l'intérêt à soumissionner et précisant :
 - la nature, la localisation et les caractéristiques techniques des travaux et des activités envisagés,
 - leurs conditions d'exploitation, de maintenance, d'entretien des biens,
 - assorti d'un calendrier de réalisation et d'un bilan prévisionnel indiquant les modalités de financement, échelonnées dans le temps.

- La rentabilité du programme reposera sur l'exploitation de l'aérocamping par les usagers de l'aérodrome, des activités de restauration et de services localisés dans la tour de contrôle et du programme immobilier d'entreprises réalisé sur la zone économique à développer permettant la création de fonds de commerce et de droits réels sur les ouvrages réalisés.

- Pour réaliser l'ensemble de ces aménagements en une seule et même opération d'ensemble, Chambéry métropole – Cœur des Bauges octroiera un droit d'occupation de bâtiments et emprises de l'aérodrome dans le cadre d'une Convention d'occupation du domaine public d'au moins 25 ans signée avec l'aménageur retenu : les recettes d'exploitation constitueront la seule rémunération du délégataire qui reversera, par ailleurs, une redevance d'exploitation à l'agglomération.

La date limite de dépôt des candidatures est fixée au 12 février 2018 à 11h.

Renseignements complémentaires :

Direction du Tourisme et des Grands Equipements - Chambéry métropole – Cœur des Bauges
 Eric Kieffer chargé de partenariat sport, culture et suivi des équipements délégués ou aidés 04 79 85 14 85 / 06 30 78 41 58 eric.kieffer@chambery-bauges-metropole.fr
 Gilles Lietti, Responsable Patinoire et événementiels - Responsable opérationnel du Parc des expositions 04 79 85 85 60 / 06 25 77 28 00 gilles.lietti@chambery-bauges-metropole.fr

Modalité de consultation des dossiers de candidature :

Envoi sur demande par courriel auprès de la Direction de la commande publique et des Assurances. Tél : 04 79 96 86 05. Email : stephanie.lamiri@chambery-bauges-metropole.fr