



PADD : Enjeux et stratégies pour la commune de St-Sulpice

- 1- Assurer le développement contrôlé de la population et répondre aux besoins en logements
- 2- Economiser l'espace et maîtriser l'urbanisation (éviter le mitage). Possibilité de créer du petit collectifs et petit lotissements
- 3- Assurer la pérennité agricole
- 4- La commune désire modifier le zonage de certains secteurs où aucun projet d'aménagement n'est envisagé. Revoir le zonage des zone AU et AUB. En contrepartie, la commune envisage de créer des zones constructibles à proximité des hameaux existants, et revoir le classement et le règlement des zones NU
- 5- La commune ne souhaite pas un développement urbain trop rapide, ne pouvant faire face au besoin d'infrastructure nécessaire
- 6- La commune souhaite conservé un environnement rural et préserver la qualité environnementale.