

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

# COMMUNE DE SAINT-SULPICE

## PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

### 3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



ARRET DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 22/01/08	ENQUETE PUBLIQUE Vu pour être annexé à l'arrêté du 29/4/08	APPROBATION DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/09
---	--	---

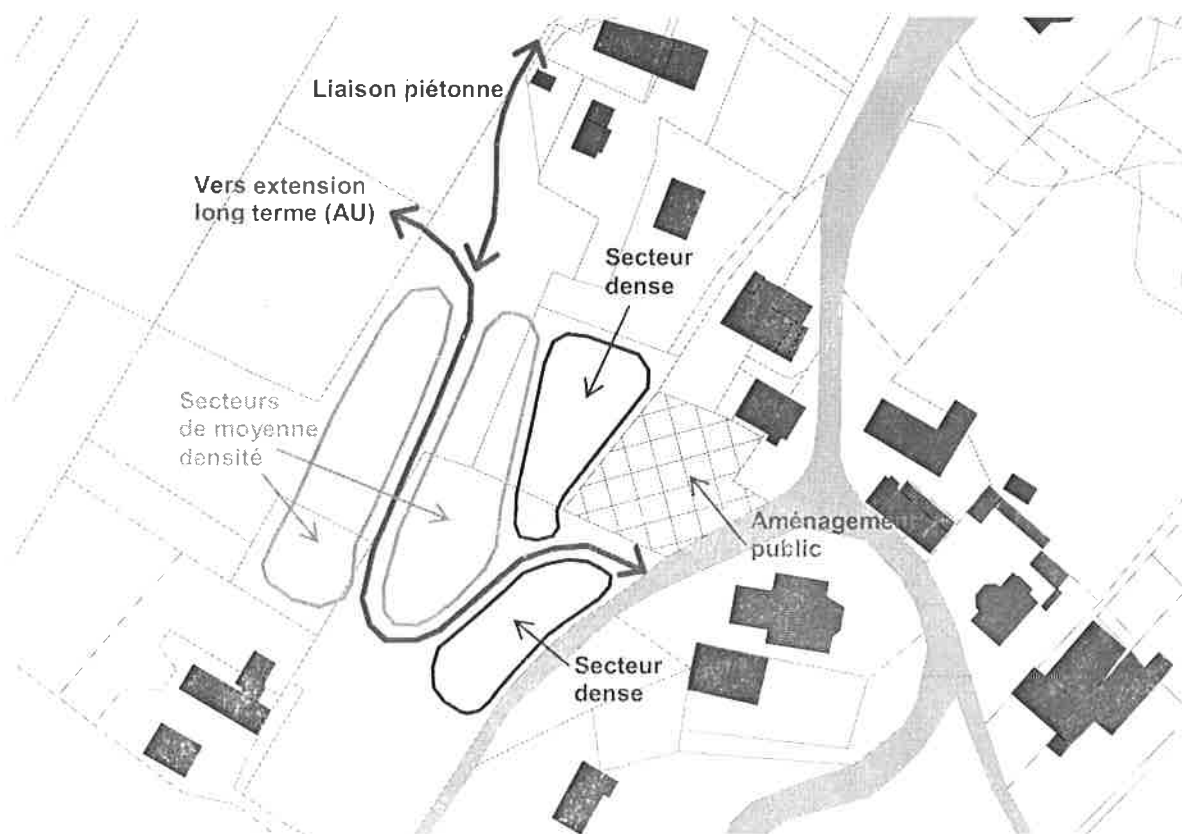
JUILLET 2009

Atelier d'urbanisme Michel FABRE  
180 Rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**  
**Grille d'analyse**

Commune : **SAINT-SULPICE**  
 Lieu-dit : **Chef-lieu / Sous les Côtes**

<b>Objectifs d'aménagements</b>	
- Vocation future	Zone d'habitat dense et intermédiaire
<b>Localisation</b>	Amont du village
<b>Enjeux</b>	
- Agricoles	Moyens
- Paysagers	Moyens
- Viabilités / équipements	Accès à redéfinir / Assainissement collectif en attente
<b>Mode opératoire</b>	
- Contexte foncier	Privé
- Intervention de la collectivité	Projet communal
	Création d'un Emplacement Réservé (N°1) pour accès
- Phasage	Opération d'aménagement d'ensemble.
<b>Eléments de projet</b>	Réalisation d'un programme de logements avec au moins 1/3 de logements aidés
<b>Traduction au PLU</b>	
- Zonage	AUb
- Surface	9090 m2
- Capacité	25 à 30 logements

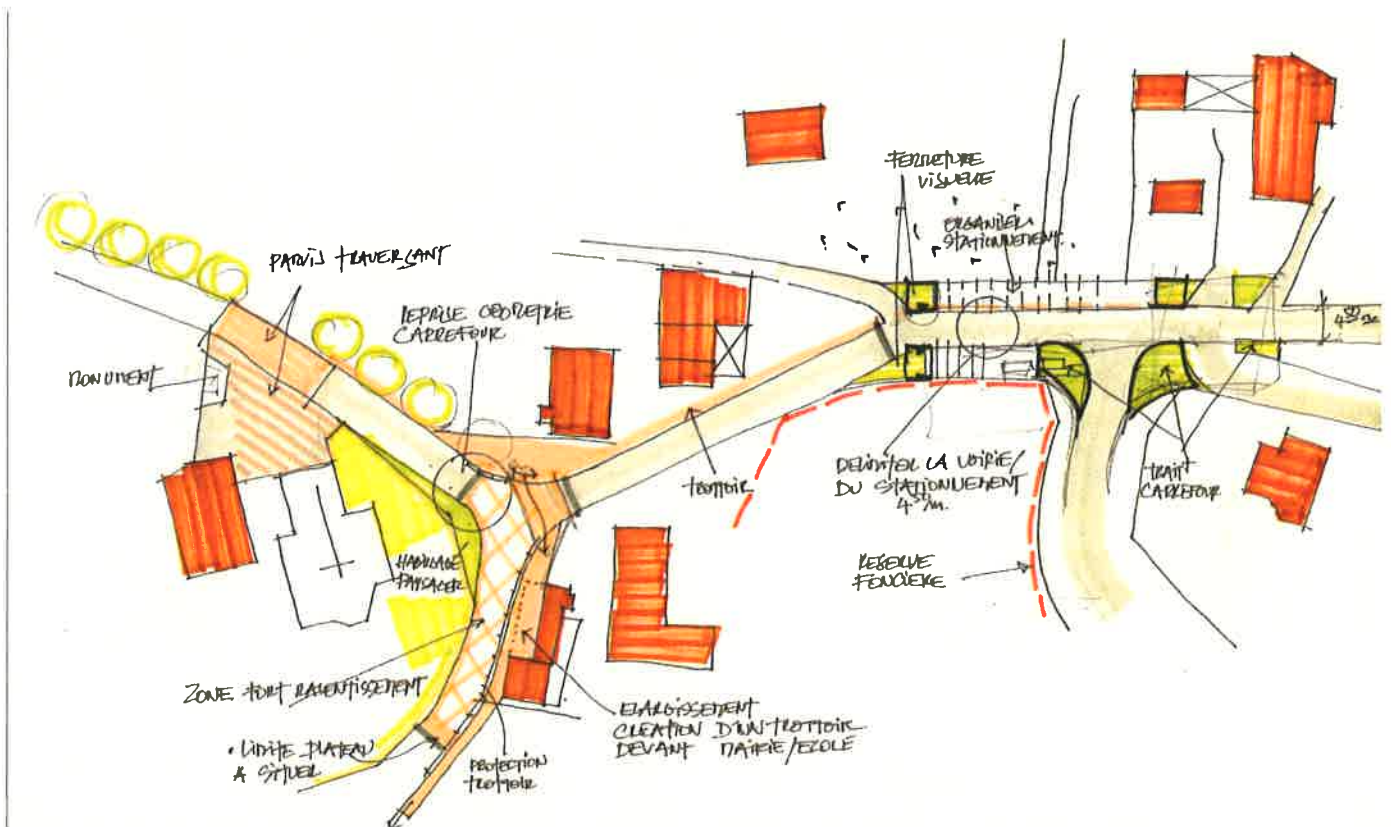


**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**  
**Grille d'analyse**

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Chef-lieu**

<b>Objectifs d'aménagements</b>	Aménagement de la traversée
<b>Localisation</b>	Secteur Mairie / Ecole – Croisement RD
<b>Enjeux</b> - Paysagers	Urbains forts – cœur de village
<b>Éléments de projet</b>	Reprise de la géométrie de la RD Sécurisation : Aménagement des carrefours, création de trottoirs Redéfinition du mobilier urbain Redélimitation des parkings Intégration des futurs équipements publics
<b>Traduction au PLU</b> - Zonage	Ua + ER



## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

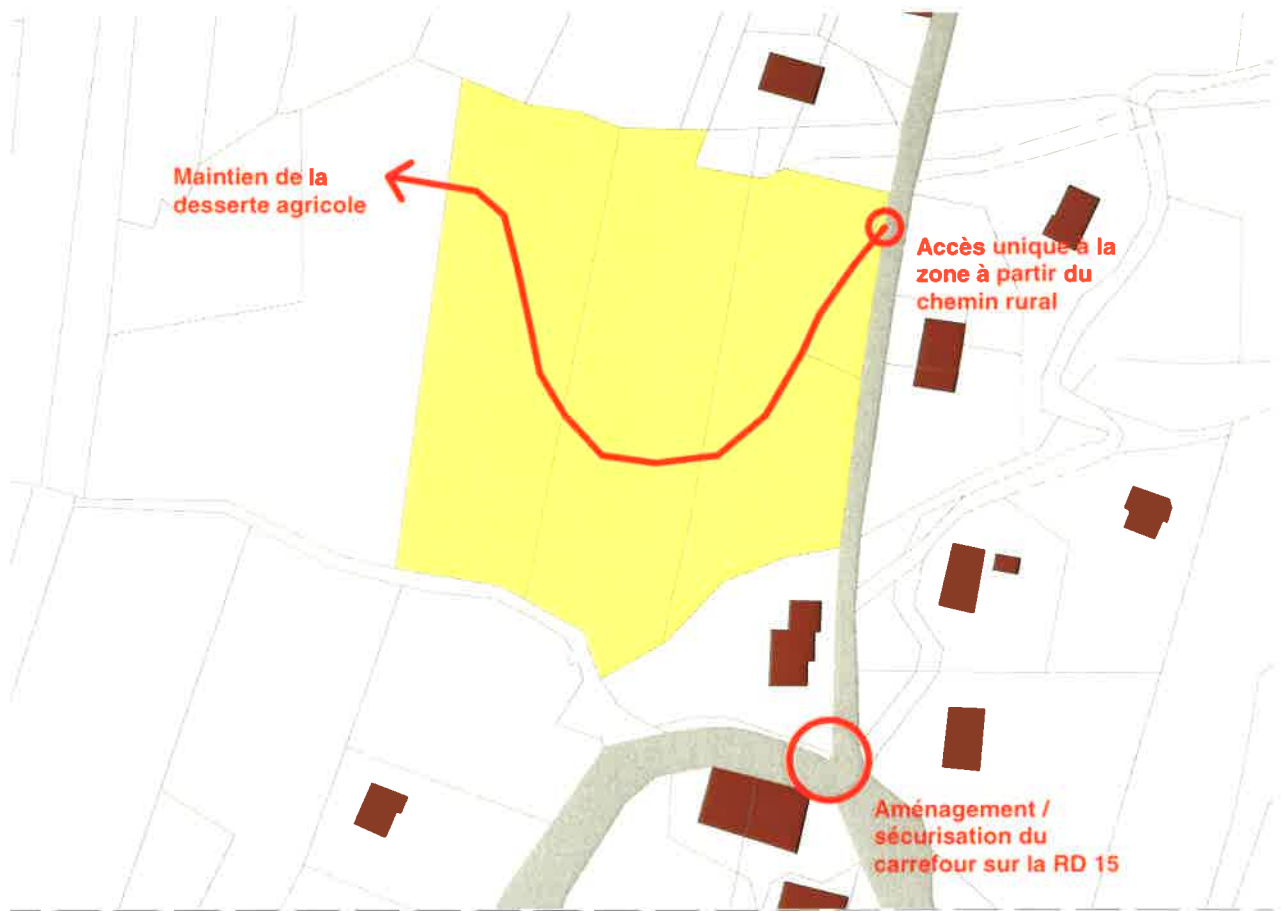
Lieu-dit : **Les Yvroux**

<b>Objectifs d'aménagements</b> - Vocation future	<b>Zone à urbaniser AU</b> Zone d'habitat
<b>Localisation</b>	En continuité du village des Yvroux (aval)
<b>Enjeux</b> - Agricoles - Paysagers - Viabilités / équipements	Moyens Moyens Importants
<b>Mode opératoire</b> - Contexte foncier - Intervention de la collectivité - Phasage	Privé Non - Opération d'aménagement d'ensemble. - Opération liée au réaménagement de l'accès au village des Yvroux à partir de la RD 15 (sécurisation liée à l'augmentation du trafic).
<b>Éléments de projet</b>	- Réalisation d'un programme d'habitat avec au moins 20 % de logements en primo-accession. - Création d'une voirie de desserte unique à partir du chemin rural des Yvroux. - Maintien de la desserte agricole à l'amont de la zone.
<b>Impacts</b> - Besoins d'équipements	- Voirie de desserte à créer - Assainissement collectif en attente
<b>Traduction au PLU</b> - Zonage - Surface - Capacité d'accueil	AUb 10 150 m2 environ 30 / 40 logements

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Les Yvroux**



## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Combe Lémain**

<b>Objectifs d'aménagements</b> - Vocation future	<b>Zone à urbaniser AU</b> Zone d'habitat
<b>Localisation</b>	Entre le Chef-lieu et les Yvroux – En bordure de la RD15
<b>Enjeux</b> - Agricoles - Paysagers - Viabilités / équipements	Moyens Moyens Importants
<b>Mode opératoire</b> - Contexte foncier - Intervention de la collectivité - Phasage	Privé Non Opération d'aménagement d'ensemble.
<b>Eléments de projet</b>	- Réalisation d'un programme d'habitat avec au moins 20 % de logements en primo-accession. - Création d'une voirie de desserte unique à partir de la RD15. - Maintien de la desserte agricole à l'amont de la zone.
<b>Impacts</b> - Besoins d'équipements	- Voirie de desserte à créer - Assainissement collectif en attente
<b>Traduction au PLU</b> - Zonage - Surface - Capacité d'accueil	AU 11 358 m2 environ 25 / 30 logements

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Combe Lémain**



## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Les Platières**

<b>Objectifs d'aménagements</b> - Vocation future	<b>Zone à urbaniser AU</b> Zone d'habitat
<b>Localisation</b>	A l'Est du Chef-lieu – en continuité du bâti
<b>Enjeux</b> - Agricoles - Paysagers - Viabilités / équipements	Faibles Moyens Importants / structuration du Chef-lieu
<b>Mode opératoire</b> - Contexte foncier - Intervention de la collectivité - Phasage	Privé Non Opération d'aménagement d'ensemble
<b>Eléments de projet</b>	- Réalisation d'un programme d'habitat avec au moins 20 % de logements en primo-accession. - Création d'une voirie traversante depuis le chemin rural de Saint-Sulpice vers zone AU Tissot à l'amont
<b>Impacts</b> - Besoins d'équipements	- Voirie traversante à créer - Aménagement d'entrée de zone - Reprise de l'aménagement du ruisseau - Assainissement collectif en attente
<b>Traduction au PLU</b> - Zonage - Surface - Capacité d'accueil	AUb 7 858 m <sup>2</sup> environ 12-15 logements



## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-SULPICE**

Lieu-dit : **Les Platières**

